491 / 95

Gemeinde Gerlafingen

Erschliessungsplan 1:1000

Strassen- und Baulinien

Nördlicher und östlicher Dorfteil

Begrenzt durch:

Bahnlinie RM - Bahnhofstrasse - Hauptstrasse - Kriegstettenstrasse - Lerchenweg - Gemeindegrenze

Genehmigung

vom Einwohnergemeinderat genehmigt: mit Beschluss Nr. **879** vom **25. Februar 2010**
der Gemeindepräsident: die Gemeindeverwalterin:

öffentliche Planauflage: 12. Juni 2009 bis 13. Juli 2009
vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. 153 vom 27.1.2011
Amtsblatt Nr. 4 vom 27.1.2011
der Staatsschreiber:

GEZ.:	stüe	DATUM:	23. Okt. 2008	MASSSTAB:		ÄNDERUNGEN:		PLAN NR:
KONTR.:	jo	FORMAT:	168 x 90		1:1000	19.Mai.2009 + 25.Febr.2010		2988/1

spi planer und ingenieure ag
Luzernstrasse 34 - CH-4552 Derendingen - Telefon 032 681 33 33 - Fax 032 681 33 35
office@spi.ag - www.spi.ag

Legende:

Genehmigungsinhalte

- Öffentliche Strasse (Klassierung siehe Strassenklassierungsplan)
- Öffentlicher Fussweg / Trottoir
- Öffentlicher Rad- und Fussweg
- Gemischt - Verkehrsfläche
- Öffentliches Gehrecht auf privaten Vorplätzen
- Öffentliche Parkplätze
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie (PBG §40.4)
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum

Orientierungsinhalte

- Gemeindegrenze
- Rechtsgültige Baulinie an Kantonsstrassen
- Rechtsgültige Vorbaulinie an Kantonsstrassen
- Immissionsschutz vergl. §36.5 Zonenreglement
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan / Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenplan
- Öffentliches Fusswegrecht
- Baulinienabstand Hochspannungsleitung
- Wald- und Heckenabstandslinie
- Abgrenzungslinie Uferschutzzone
- Wald / Hecken
- Gewässer / Pool

