Rechtsgültiger Gestaltungsplan RRB Nr. 1981 / 3053

Rechtsgültiger Gestaltungsplan RRB Nr. 2006 / 796

Rechtsgültiger Gestaltungsplan RRB Nr. 1998 / 1976

Rechtsgültiger Gestaltungsplan RRB Nr. 2001 / 534

Rechtsgültiger Gestaltungsplan RRB Nr. 2006 / 1107

mit Erschliessungsfunktion für angrenzende Liegenschaften

Gestaltungsplanpflicht

OBERGERLAFINGEN

## Legende:

### Genehmigungsinhalte

- Öffentliche Strasse (Klassierung siehe Strassenklassierungsplan)
- Öffentlicher Fussweg / Trottoir
- Öffentlicher Rad- und Fussweg
- Gemischt - Verkehrsfläche
- Öffentliches Gehrecht auf privaten Vorplätzen
- Öffentliche Parkplätze
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie (PBG §40.4)
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum

### Orientierungsinhalte

- Gemeindegrenze
- Rechtsgültige Baulinie an Kantonsstrassen
- Rechtsgültige Vorbaulinie an Kantonsstrassen
- Immisionsschutz vergl. §36.5 Zonenreglement
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan / Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenplan
- Öffentliches Fusswegrecht
- Baulinienabstand Hochspannungsleitung
- Wald- und Heckenabstandslinie
- Abgrenzungslinie Uferschutzzone
- Wald / Hecken
- Gewässer / Pool

Gemeinde Gerlafingen

# Erschliessungsplan 1:1000

Strassen- und Baulinien

## Südlicher Dorfteil

**Begrenzt durch:**

**Nördlich : Bahnhofstrasse - Hauptstrasse - Kriegstettenstrasse**
**Östlich : Sportplatz Chilchacker**
**Westlich : Bahnlinie RM**
**Südlich : Gemeindegrenze**

## Genehmigung

vom Einwohnergemeinderat genehmigt: mit Beschluss Nr. **879** vom **25. Februar 2010**

der Gemeindepräsident: die Gemeindeverwalterin:

**öffentliche Planauflage:** 12. Juni 2009 bis 13. Juli 2009

vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. 157 vom 24.1.2011

Amtsblatt Nr. 4 vom 28.1.2011

der Staatsschreiber:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GEZ.: | ell/aw | DATUM: | 23. Okt. 2008 | MASSSTAB: | | ÄNDERUNGEN: | PLAN NR: |
| KONTR.: | jo | FORMAT: | 140 x 100 | | 1:1000 | 19. Mai 2009 + 25. Febr. 2010 | 2988/2 |

spi planer und ingenieure ag
Luzernstrasse 34 - CH-4552 Derendingen - Telefon 032 681 33 33 - Fax 032 681 33 35
office@spi.ag - www.spi.ag