



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

2. März 1979

Nr. 1168

Die Einwohnergemeinde Grenchen unterbreitet den Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Schlachthausstrasse/Kaltbrunner AG" und die zugehörigen speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Der bestehende Fabrikationsbetrieb der Firma Kaltbrunner befindet sich nach rechtsgültigem Zonenplan in der Wohnzone W 2 mit einer Ausnützungsziffer von 0,5. Die geplante Erweiterung verletzt sowohl die Nutzungs- wie auch die Ausnützungsvorschriften dieser Zone, so dass der vorliegende spezielle Bebauungsplan erstellt werden musste. Der Plan regelt die maximale Ausdehnung der Erweiterungsbauten, die Erschliessung, die Parkierung und die Begrünung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. August bis 9. September 1978. Es gingen drei Einsprachen ein, von denen zwei gütlich erledigt werden konnten und eine abgelehnt wurde. Ein Weiterzug erfolgte nicht. Der Gemeinderat beschloss den Plan am 7. November 1978. Bedingt durch technische Massnahmen zur Eindämmung befürchteter Emissionen erfolgte daraufhin eine geringfügige Projektänderung in Form eines rund 2 m hohen Dachaufbaues. Von den von dieser Änderung direkt betroffenen Nachbarn liegt die schriftliche Zustimmung vor. Der Gemeinderat genehmigte diese Planänderung am 30. Januar 1979.

Formell ist das Verfahren richtig durchgeführt worden.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan "Schlachthausstrasse/Kaltbrunner AG" der Einwohnergemeinde Grenchen und die zugehörigen speziellen Bauvorschriften werden genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 323) KK

Fr. 218.--
=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Giffner

Bau-Departement (2) HS

Amt für Raumplanung (3), mit Akten, 1 gen. Plan + 1 Plandossier

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn

Antschreiberei Lebern, Filiale Grenchen-Bettlach, 2540 Grenchen

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Ammannamt der Stadt Grenchen, 2540 Grenchen

Stadtbauamt, 2540 Grenchen, mit 5 gen. Dossiers

H. Kaltbrunner AG, Schlachthausstr. 58, 2540 Grenchen

Antsblatt Publikation

Es wird genehmigt:

Der spezielle Bbauungsplan "Schlachthausstrasse/Kaltbrunner AG"
der Einwohnergemeinde Grenchen.