



7/193

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. März 1989

NR. 863

**GRENCHEN: Gestaltungsplan "Résidence Bellevue City Nord", mit
Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

Die Einwohnergemeinde Grenchen unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Residence Bellevue City Nord" bestehend aus

- Situationsplan Mst. 1:500
- Querschnitte I und II Mst. 1: 200
- Perspektive von Südosten

und die dazugehörenden Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Anordnung von zwei Terrassenhäusern für eine Altersheimsiedlung im Bereiche GB Grenchen Nr. 6280. Im weiteren werden im Situationsplan die Aussenraumgestaltung mit Zufahrten, Fusswegen, Kinderspielplatz, Wintergarten und der Bepflanzung festgelegt. Neben oberirdischen Parkplätzen ist eine unterirdische Autoeinstellhalle vorgesehen. Sonderbauvorschriften regeln die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. April bis 20. Mai 1988. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan "Residence Bellevue City Nord" mit den dazugehörenden Sonderbauvorschriften an seiner Sitzung vom 23. August 1988 (Beschluss Nr. 4328).

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen:

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Résidence Bellevue City Nord" der Einwohnergemeinde Grenchen, bestehend aus:

- Situationsplan Mst. 1:500
- Querschnitte I und II Mst. 1: 200
- Perspektive von Südosten

und die dazugehörenden Sonderbauvorschriften werden genehmigt.

2. Die Stadt Grenchen wird eingeladen, dem kantonalen Amt für Raumplanung bis zum 30. April 1989 fünf Exemplare der bereinigten und mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde versehenen Sonderbauvorschriften zuzustellen.

3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich der vorliegenden Pläne nicht anwendbar, soweit sie diesen widersprechen.

Kostenrechnung EG Grenchen:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 300.--	(Kto. 2000-431.00)
Publikationskosten:	<u>Fr. 23.--</u>	(Kto. 2020-435.00)
	Fr. 323.--	Verrechnung im KK 111.15
	=====	

(Staatskanzlei Nr. 90) KK

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrschke

Bau-Departement (2) Ci/Bi
Amt für Raumplanung (3) mit Akten und 1 gen. Plansatz und SBV
Tiefbauamt (2)
Hochbauamt (2)
Kreisbauamt I, Werkhofstrasse 145, 4500 Solothurn
Amtschreiberei Lebern, Amthaus 2, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat Katasterschatzung
Ammannamt der EG, 2540 Grenchen Verrechnung im KK/Einschreiben
Stadtbauamt, Dammstrasse 2540 Grenchen, mit 4 gen. Plansätzen
und SBV (folgen später)
Baukommission der EG, 2540 Grenchen
Limbach, Bolliger & Partner Architekten, Lindenrain 4, 3001 Bern

Amtsblatt Publikation:

Grenchen: Genehmigung; Gestaltungsplan "Residence Bellevue City
Nord" mit Sonderbauvorschriften.

