7/294

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 8. September 1992 NR. 2907

Kantonales
Amt für Raumplanung
E 17. SEP. 1992

**GRENCHEN: Umzonung der GB Nrn. 2191, 2192, 5395 und 5396 von der 5-geschossigen Gewerbezone in die 5-geschossige Wohnzohne / Genehmigung**

Die Einwohnergemeinde **der Stadt Grenchen** unterbreitet dem Regierungsrat **die Umzonung im Bereich Güterstrasse/Freierstrasse (Parzellen GB Nrn. 2191, 2192, 5395, 5396) von der 5-geschossigen Gewerbezone in die 5-geschossige Wohnzone** zur Genehmigung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. Mai bis zum 19. Juni 1992. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat der Stadt Grenchen genehmigte die Umzonung am 28. April 1992 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind folgende Bemerkungen zu machen:
Das Gebiet der Umzonung liegt angrenzend an die "Kernrandzone-Süd". Über diesen Teil der Bauzone findet z.T. eine Überbauungsstudie im Rahmen eines Studienauftrages an mehrere Architekten statt. Der Stadt Grenchen wird deshalb empfohlen, bei den Überbauungsstudien des in die Wohnzone umgezonten Gebietes die gewonnenen Erkenntnisse aus dem Studienauftrag zu berücksichtigen.

Mit der Umzonung von der Gewerbezone in die Wohnzone hat der Gemeinderat auch die Umteilung dieses Gebietes von der Empfindlichkeitsstufe III in die Empfindlichkeitsstufe II genehmigt. Diese Aenderung ist im Auflageverfahren nicht dargestellt und kann folglich auch nicht genehmigt werden.

Es wird

**beschlossen:**

1. Die Umzonung der GB Nr. 2191, 2192, 5395 und 5396 von der 5-geschossigen Gewerbezone in die 5-geschossige Wohnzone der Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen wird genehmigt.

2. Der kantonale Richtplan ist in den Bereichen Siedlungsgebiet, Baugebiet und Gewerbezone an die mit diesem Beschluss genehmigte Aenderung anzupassen.

3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

**Kostenrechnung EG der Stadt Grenchen:**

| | | |
|---|---|---|
| Genehmigungsgebühr: | **Fr. 600.--** | (Kto. 2000-431.00) |
| Publikationskosten: | **Fr. 23.--** | (Kto. 2020-435.00) |
| | Fr. 623.-- | **Verrechnung im KK (Nr. 111.15)** |
| | | (Staatskanzlei Nr. 320 ) KK |

Staatsschreiber:

Dr. K. Schmalz

Bau-Departement (2) Ci/Bi
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Amf für Umweltschutz (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Hochbauamt (2)
Amtsschreiberei Lebern, Filiale Grenchen-Bettlach, Dammstr. 14, 2540 Grenchen mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Solothurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG, 2540 Grenchen, mit 1 gen. Plan (folgt später), Verrechnung im KK, (einschreiben)
Baudirektion der Stadt Grenchen, 2540 Grenchen
Baukommission der EG der Stadt Grenchen, 2540 Grenchen

**Amtsblatt Publikation:**
Genehmigung: EG Grenchen: Umzonung der GB Nrn. 2191, 2192, 5395 und 5396 von der 5-geschossigen Gewerbezone in die 5-geschossige Wohnzone