



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 1. April 1996 NR. 769

**Grenchen: Änderung Zonenplan; teilweise Umzonung GB Nrn. 1883 und 1886 /
Genehmigung**

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der **Stadt Grenchen** unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung der Parzellen GB Nrn. 1883 (teilweise) und 1886 (teilweise) von der Reservezone in die Industrie- und Gewerbezone JG20 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Bei der Genehmigung der Ortsplanung (RRB Nr. 3681 vom 13.12.1988) wurde im Zusammenhang mit den offenen Fragen zur Industriezonengrösse und -abgrenzung auch die Zuteilung der Parzellen GB Nrn. 1883 und 1886 in die Reservezone von der Genehmigung zurückgestellt. Wegen Erweiterungsabsichten der Fa. Etampa AG, beantragt die Stadt Grenchen nun eine der Gesamtrevision vorgezogene Umzonung der beiden Parzellen. Diese grenzen im Norden und Westen an die rechtskräftige Industrie- und Gewerbezone. Aus der Sicht der Raumplanung ist die Zonenzuordnung vorgegeben und der Zeitpunkt der Genehmigung durch die Erweiterungsabsichten der Firma Etampa AG begründet. Ein Präjudiz für die Abgrenzung der Industrie- und Gewerbezone im Rahmen der bevorstehenden Ortsplanungsrevision ist nicht gegeben.

Die öffentliche Auflage der Umzonung erfolgte in der Zeit vom 30.11.1995 bis zum 9.1.1996. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte die Umzonung der Parzellen GB Nrn. 1883 und 1886 in die Industrie- und Gewerbezone JG20 am 21. Februar 1995 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung des Zonenplanes, Umzonung der Parzellen GB Nrn. 1883 und 1886 in die Industrie- und Gewerbezone JG20 der Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen, wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820-435.00)
	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.15

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrschke

Bau-Departement (2) Bi
 Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARBPBIEWINWORD\IRRB\GRBEVZPGZUM.DOC]
 Amt für Umweltschutz
 Amt für Wirtschaft und Arbeit
 Amtschreiberei Grenchen, mit 1 gen Plan (später)
 Sekretariat Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Finanzkontrolle
 Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
 Stadtpräsidium der EG, 2540 Grenchen , (mit Rechnung, einschreiben)
 Baudirektion der Stadt, 2540 Grenchen, mit 3 gen. Plänen (später)
 Baukommission der EG, 2540 Grenchen
 Planungskommission der EG, 2540 Grenchen
 Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde: Stadt Grenchen; Umzonung GB Nrn. 1883 und 1886 in die JG20**)