

Sonderbauvorschriften

Gestaltungsplan Werkhof Panaia & Crausaz; Riedernstrasse Grenchen

- §1 Der Gestaltungsplan regelt die Nutzung des Werkhofes, die Aufbereitung von Bauabfällen und Recyclingbaustoffen sowie die Lagerung, Erschliessung und Bepflanzung.
- §2 Nebst der Aufbereitung und Lagerung von Bauabfällen richtet sich die Nutzung und Gestaltung in dem vom Gestaltungsplan erfassten Wirkungsbereich nach den Zonenvorschriften der Arbeitszone 2, Bauklasse 5.
- §3 Die Erschliessung erfolgt als Zu- und Wegfahrt über die Riedernstrasse
- §4 Die Lagerung und das Aufbereiten von Bauabfällen und Recyclingbaustoffen erfolgt auf der im Gestaltungsplan bezeichneten Fläche.
- §5 Die Lagerungshöhe beträgt max. 8.00m, die Böschungseigung soll ein Winkel von 45° nicht überschreiten.
- §6 Im Bereich der Aufbereitung und Lagerung der Bauabfälle muss der Platz befestigt und das Abwasser in die Kanalisation geleitet werden.
- §7 Die Bepflanzung der Grünfläche muss bis spätestens 3 Monate nach der Genehmigung realisiert sein.
- §8 Die Nutzung und Gestaltung des übrigen Werkhofareals (Werkgebäude, Lagerplatz, Pflichtparkplätze etc.) richtet sich nach den im Gestaltungsplan aufgezeigten Vorgaben.
- §9 Ergeben sich geringfügige Änderungen gegenüber dem heutigen Projekt aufgrund der Verfahrensabläufe in Bezug auf Technik, etc. sind Änderungen gegenüber dem Gestaltungsplan im Baugesuchsverfahren möglich.
- §10 Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften treten mit Publikation des Genehmigungsbeschlusses des Regierungsrates im Amtsblatt in Kraft.

Geltungsbereich

Nutzung

Zu- und Wegfahrt

Aufbereitungsanlage

Zwischenlagerung

Abwasser

Grünflächen

übrige Nutzung

Ausnahmen

Inkrafttreten

Legende

- Wirkungsbereich Gestaltungsplan
- Bereich Lagerung und Aufbereitung von Bauabfällen und Recyclingbaustoffen. max. Aufschütthöhe 8 m
- Lagerplatz Baumaterialien / Erweiterung Werkhofgebäude
- bestehende Gebäude
- Grünfläche mit standortheimischen Sträuchern + Bäume
- Parkplätze für 3 PW + Mulden-Depot
- Zu- und Wegfahrt

Flächen - Bilanz

GB Nr. 8753	Panaia & Crausaz AG	2695 m2 (100 %)
GB Nr. 1401	Enrico Bigolin AG	500 m2 (eingemietet)
Total Nutzfläche		3195 m2

davon:

Werkhalle	540 m2
Lagerplatz	615 m2
Recycling - Platz	940 m2
Grünfläche (21.2%)	572 m2
Parkplätze	3 PW
(gemäss Zonenreglement der Stadt Grenchen)	
Mulden-Depot	



Kanton Solothurn
Stadt Grenchen

Projekt: **Werkhof P+C Riedernstr. Parz. Nr.8753**
Areal Werkhof Panaia & Crausaz AG, Strassenbau, Tiefbau
Lagerung und Aufbereitung von Bauabfällen und Recyclingbaustoffen

Plan: **Gestaltungsplan 1:500**
mit Sonderbauvorschriften (SBV) und Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)

Datum: 07.04.2003

Genehmigungs-Vermerke

Öffentliche Auflage vom 11. Aug. bis 9. Sept. 2003

Genehmigt von der Bau- Planungs- und Umweltkommission: BAPLUK B Nr. 40 vom 2. Juni 2003

Genehmigt vom Gemeinderat: GRB Nr. 2323 vom 1. Juli 2003

Der Stadtpräsident: *[Signature]* Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat : RRB Nr. 2109 vom 25.11.03

Der Staatsschreiber

[Signature]



Plan Nr. 11.016.009.A
CAD/PC-File: D:\Grenchen\Werkhof-Panaia\

Projektverfasser: **Statik Umwelt Tiefbau**
RUEGG INGENIEURBÜRO GmbH
Bauingenieure und Planer ETH / SIA
Güterstrasse 1A 2540 Grenchen
Tel. 032 / 652 52 92 Fax 032 / 652 30 80
e-mail: protogon@bluewin.ch