7 / 310

Stadt Grenchen

Baudirektion

Änderung Erschliessungsplan Obrechtstrasse mit Gestaltungsbaulinien

Situation 1:500

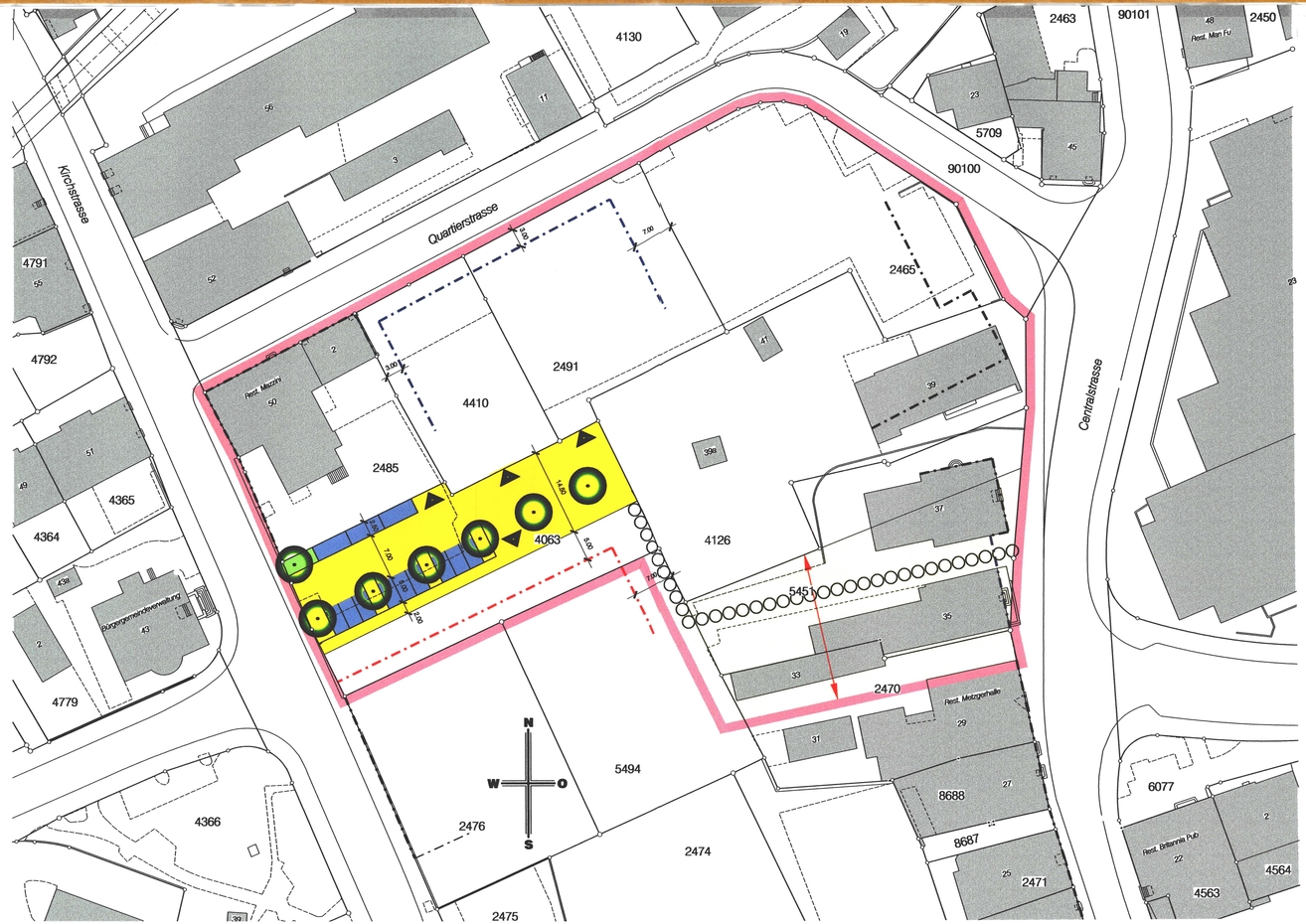
Baudirektion Grenchen / 13. Juli 2004

Mit der Inkraftsetzung der Änderung des Erschliessungsplanes Obrechtstrasse werden folgende Pläne aufgehoben:

- Erschliessungsplan Obrechtstrasse vom 27. Oktober 1992
- Gestaltungsplan Quartierstrasse vom 27. Oktober 1992

Genehmigungs - Vermerke

Öffentliche Auflage		4. November 2004	bis	3. Dezember 2004
Genehmigt von der Bau-, Planungs- und Umweltkommission:	BAPLUK Nr.	74	vom	02.08.2004
Genehmigt vom Gemeinderat:	GRB Nr.	2704	vom	24.08.2004
	Der Stadtpräsident		Der Stadtschreiber	
Genehmigt vom Regierungsrat:	RRB Nr.	1361	vom	29. Juni 2005
	Der Staatsschreiber			



Legende

- Geltungsbereich
- Öffentliche Fläche für Zufahrt und Aufenthalt
  Wo keine Baulinien vermerkt sind, gilt für die angrenzenden Parzellen der Grenzabstand gemäss Grundordnung.
- Öffentliches Weg- und Durchleitungsrecht (Fuss- und Radweg Breite 2.00 m)
  Die genaue Linienführung und bauliche Ausgestaltung im Bereich der Parzellen GB Nr. 5451 und GB Nr. 2470 sind auf die bestehende Ueberbauung bzw. auf allfällige Neubauten abzustellen.
- Bereich für Wegführung
- Öffentliche Parkplätze bewirtschaftet
- Bepflanzung mit hochstämmigen Laubbäumen
- Mögliche Zufahrt Garagierung
- Gestaltungsbaulinien bestehend
  gemäss Gestaltungsbaulinienplan vom 01.07.2003
  Verbindliche Bauflucht für Strassenfassaden Mindestens ¾ der Fassade muss auf dieser Linie stehen.
- Gestaltungsbaulinien neu
  Verbindliche Bauflucht für Strassenfassaden Mindestens ¾ der Fassade muss auf dieser Linie stehen.
- Baulinien