

Stadt
Grenchen

Baudirektion

Zonen- und Gestaltungsplan Terrassenhäuser "Bellavista Halden" mit Sonderbauvorschriften

Parzelle GB Nr. 7235

Situation 1:500 Plan Nr. 03.04 / 26
Teilzonenplan 1:2450

Baudirektion Grenchen / 19.04.2005

Genehmigungs - Vermerke

Öffentliche Auflage vom 3. Juni 2005 bis 4. Juli 2005

Genehmigt von der Bau-, Planungs- und Umweltkommission: BAPLUK Nr. 46 vom 2.05.2005

Genehmigt vom Gemeinderat: GRB Nr. 2946 vom 17.05.2005

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Genehmigt vom Regierungsrat: RRB Nr. 2190 vom 31. Oktober 2005

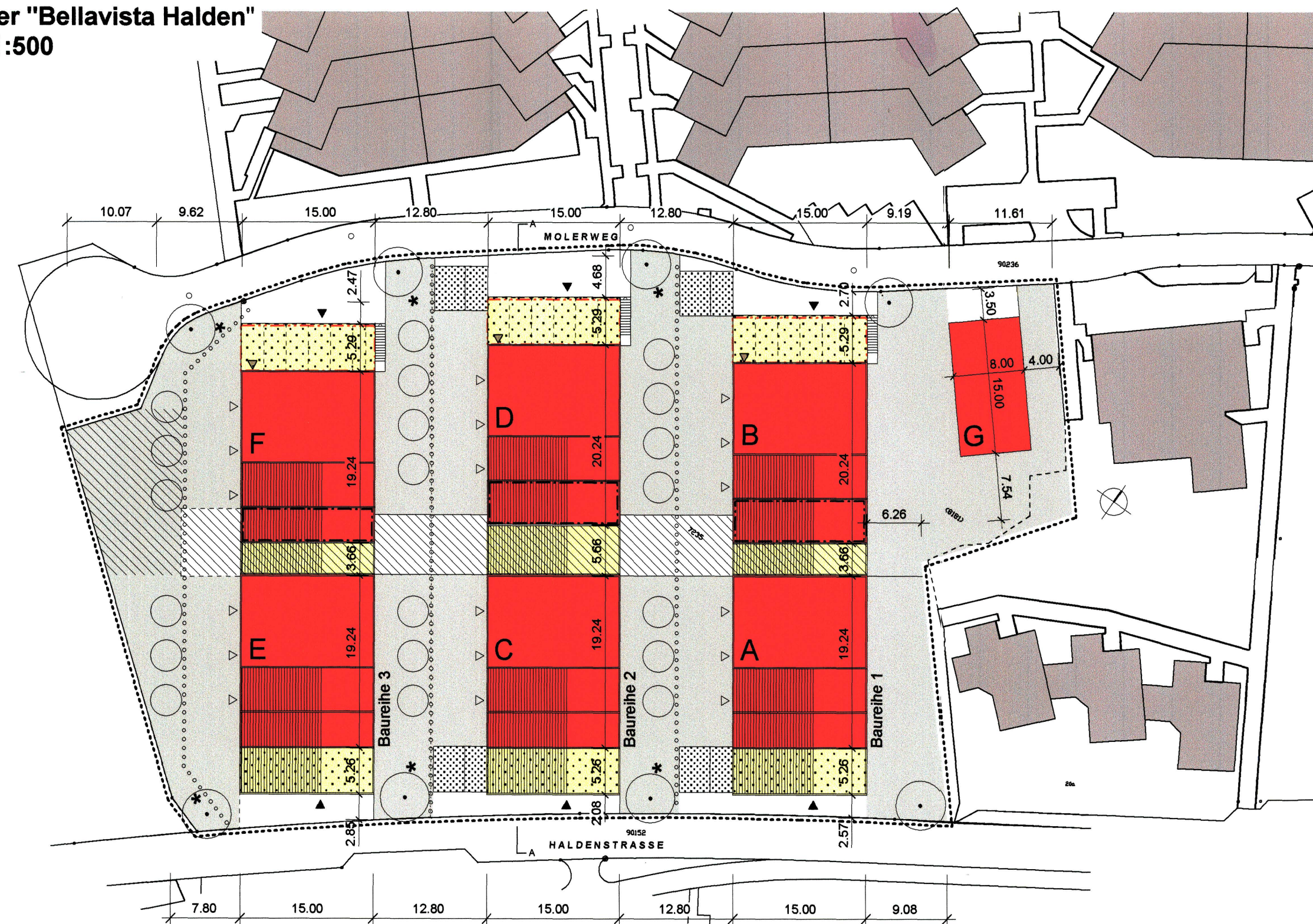
Der Staatschreiber

Dr. E. Rohrer

Dietziker Architekten GmbH
Mühlebrücke 14
2502 Biel/Bienne

Ivo Erard Architekten + Planer AG
Niklaus-Wengistrasse 105
2540 Grenchen

Gestaltungsplan Terrassenhäuser "Bellavista Halden" mit Sonderbauvorschriften 1:500

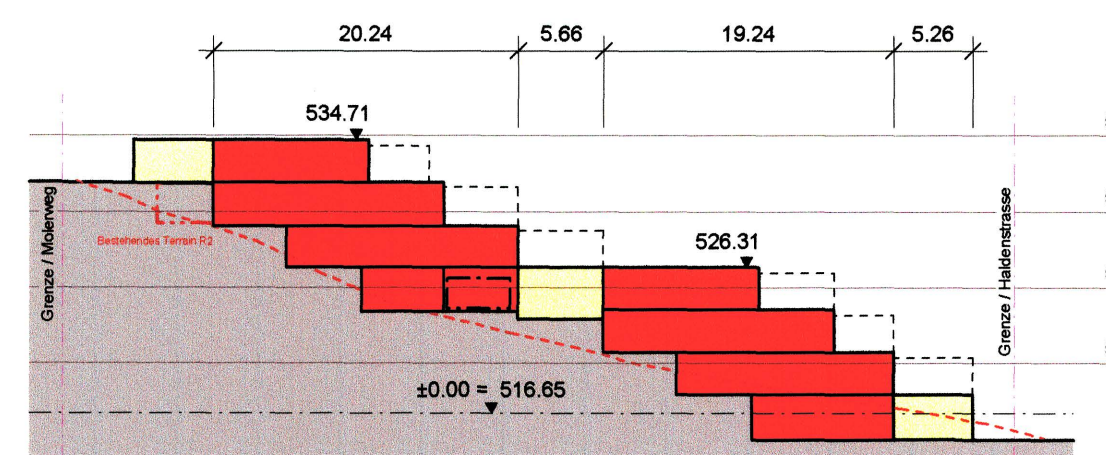


±0.00 = 516.65

Der Projektverfasser: Arbeitsgemeinschaft
Terrassenhäuser Bellavista Halden
p. A. Ivo Erard Architekten + Planer AG

Die Bauherrschaft: Bellavista Halden GmbH Grenchen
per Adresse: Ivo Erard Architekten + Planer AG
2540 Grenchen

Der Grundeigentümer: Gemeinde Grenchen



Schnitt A-A / Reihe 2

Legende:

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- Baufelder Hauptgebäude
max. Gebäudehöhe 9.50m
- Baufelder für 1-gesch. Überdeckungen
- Baufelder für unterirdische Bauten
- Baufelder für Gemeinschaftsräume
- Gedekte Terrassen
- Autoabstellplätze / Zufahrt
- Besucherparkplätze
- Veloabstellplätze / Kehrichtcontainer
- Interne Fusswegerschliessung der Wohneinheiten
(Treppenweg) / Hauszugänge
- Hauszugang für behindertengerechte Wohnung
(optional)
- Gemeinsame Aufenthalts- und Spielbereiche
- Grünflächen / Privatgärten
- Baumbepflanzung übergeordnet
- Baumbepflanzung siedlungsintern
(richtungsweisend)

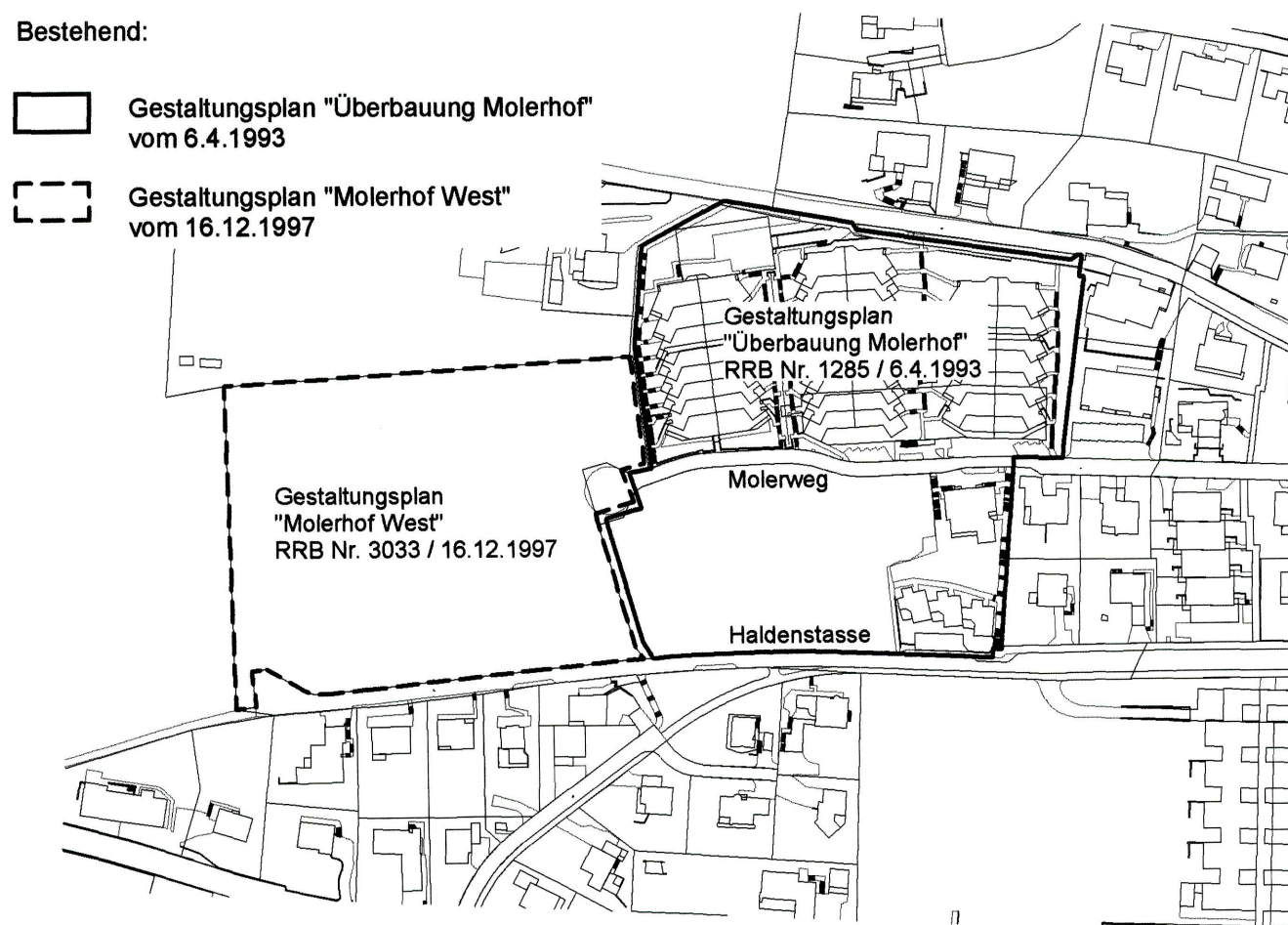
Orientierungsinhalt:

- Bestehende Bauten gemäss GP
"Überbauung Molerhof" vom 6.4.1993

Teilzonenplan Terrassenhäuser "Bellavista Halden" 1:2450

Bestehend:

- Gestaltungsplan "Überbauung Molerhof"
vom 6.4.1993
- Gestaltungsplan "Molerhof West"
vom 16.12.1997



Neu:

- Perimeter Überarbeitung
Zonen- und Gestaltungsplan
Terrassenhäuser "Bellavista Halden"
- Zone für Terrassensiedlung

