

**Kantonaler + Kommunalen
Zonen- und Gestaltungsplan** 20.04.2005
Mit Sonderbauvorschriften**Aarbrügg Ost / Bootshafen**

Situation 1 : 500

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Auflage vom 26. November 2004 bis 3. Januar 2005

Genehmigt von der
Bau-, Planungs- und
Umweltkommission BAPLUK Nr. **108** vom 18. Okt. 2004Genehmigt vom
Gemeinderat GRB Nr. **2783** vom 16. Nov. 2004

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Genehmigt von Regierungsrat mit RRB Nr. **2213** vom 2. November 2005

Der Staatschreiber



Bearbeitet durch das Planungsteam: Bootshafen Grenchen:

Losinger Construction AG, 3000 Bern
Itten+Breschbühl AG, 3000 Bern
Keller+Dallenbach AG, Ing. Büro für Hoch- und Tiefbau, 4500 Solothurn
Bachtold AG, Ingenieure+Planer, 3000 Bern
David Bosshard, Landschaftsarchitekt BSLA, 3006 Bern**Orientierender Inhalt**

- Aare
- bestehende Hochstammabäume
- bestehende Heckengehöuze
- Grünfläche
- Bestehende Bauten und Anlagen
- 1 Pumpwerk Zweckverband Abwasserregion Grenchen ZAG
- 2 Anlagen Kanaklub Grenchen
- 3 Toiletten Anlegestelle Bielensee Schifffahrtsgesellschaft BSG
- 4 Werksgebäude Fa Marti AG
- 5 Vereinshaus Fischereiverein Grenchen Bettlach
- Parzellierung

Genehmigungsinhalt kommunaler Teil

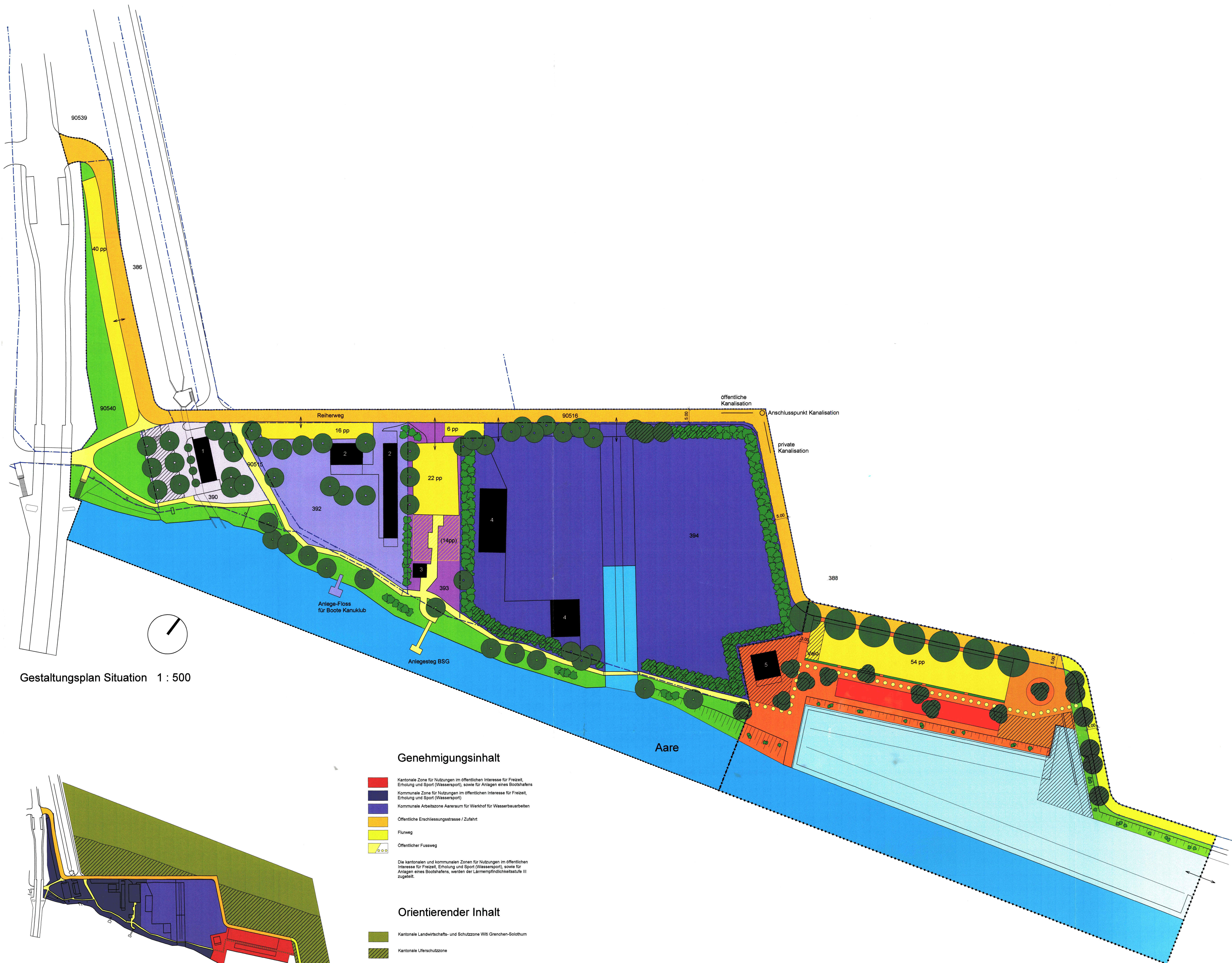
- Geltungsbereich kommunaler Gestaltungsplan
- Einweisungsstelle für den Werkhof für Wasserbau
- Areal Werkhof für Wasserbau / Arbeitszone Aareraum Zufahrt
- Areal Stadt Grenchen / Zugang zum Anlegesteg BSG
- Areal Kanaklub Grenchen
- Areal Zweckverband Abwasserregion Grenchen (ZAG)
- Öffentlicher Aufenthaltsbereich
- Öffentliche Erschliessung / Zufahrt
- Parkierung
- Ein- und Ausfahrt
- Erweiterungsmöglichkeit für Parkierung
- Öffentlicher Fussweg
- Neue Standortheime Hochstammabäume, als Sichtschutz
- Neue Standortheime Hecken, als Sichtschutz

Genehmigungsinhalt kantonalen Teil

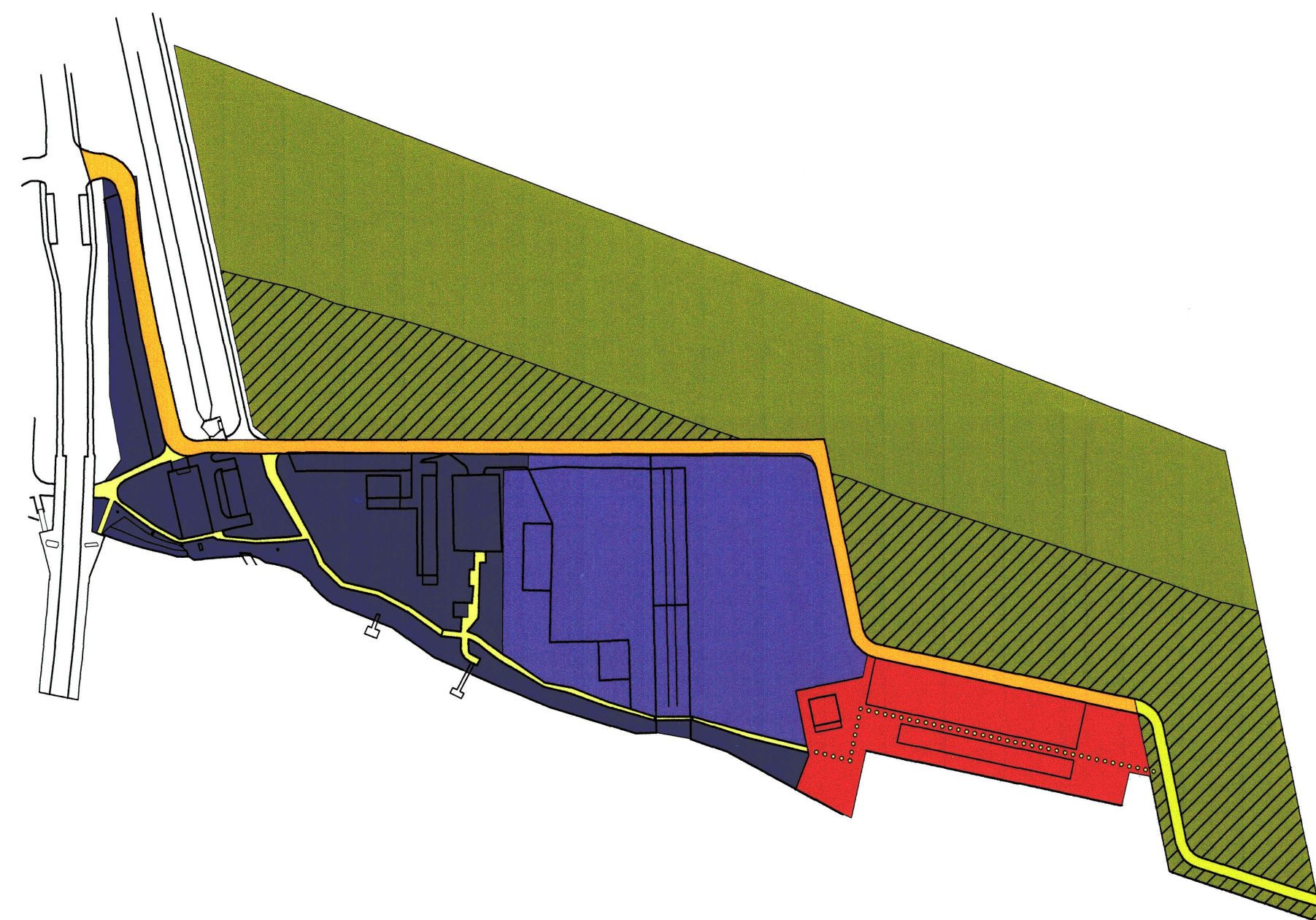
- Geltungsbereich kantonalen Gestaltungsplan
- Wasserfläche Bootshafen
- Ein- und Ausfahrt Hafen
- Bereich Servicestelle / Einweisungsstelle (Slipp-Bahn)
- Baubereich für Infrastrukturanlagen / Trockenplatz
- Aussenräume für Restauration, Freizeit und Erholung
- Baubereich Fischereiverein Grenchen Bettlach
- Kommunale Erschliessungstrasse
- Wende- und Manövriplatz Bootshafen
- Flurweg / Fahrverbot für MFZ ausgenommen Landwirtschaft
- Parkierung
- Velobetelplätze
- Verlauf öffentlicher Fussweg im Bereich Hafenaareal

BÄUME UND HECKENGEGHÖLZ NEU
Definitiver Standort nach Absprache

- Schwarzpappel (Populus nigra)
- Gemischte Hecke (Acer campestre, Crataegus laevigata, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare)
- Neue Standortheime Hochstammabäume, als Sichtschutz
- Traubenkirsche (Prunus Padus)
- Weidenbüsche



Gestaltungsplan Situation 1 : 500



Teilzonen- und Erschliessungsplan Aarbrügg Ost 1 : 2000

Genehmigungsinhalt

- Kantonale Zone für Nutzungen im öffentlichen Interesse für Freizeit, Erholung und Sport (Wassersport), sowie für Anlagen eines Bootshafens
- Kommunale Zone für Nutzungen im öffentlichen Interesse für Freizeit, Erholung und Sport (Wassersport)
- Kommunale Arbeitszone Aareraum für Werkhof für Wasserbauarbeiten
- Öffentliche Erschliessungstrasse / Zufahrt
- Flurweg
- Öffentlicher Fussweg

Die kantonalen und kommunalen Zonen für Nutzungen im öffentlichen Interesse für Freizeit, Erholung und Sport (Wassersport), sowie für Anlagen eines Bootshafens, werden der Lärmempfindlichkeitsstufe III zugewiesen.

Orientierender Inhalt

- Kantonale Landwirtschafts- und Schutzzone Wtl Grenchen-Solothurn
- Kantonale Überschutzzone