

TEILZONEN- UND GESTALTUNGSPLAN SUNNEPARK

Einwohnergemeinde Grenchen | Kanton Solothurn
Genehmigungsexemplar vom 20. Mai 2016
Gestaltungsplan mit Zonenplanänderung | Sonderbauvorschriften | Raumplanungsbericht
Richtprojekt | Gutachten Verkehr

Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mühlemattstrasse 1 | 2500 Grenchen | Fax 032 324 44 44 | Fax 032 324 43 26
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fax 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Auflage vom 14. April 2016 bis 13. Mai 2016
Beschl. von der Bau-, Planungs- und Umweltkommission BAPLUK:
Beschluss Nr. 28 vom 14. März 2016

Beschlossen vom Gemeinderat GR:
Beschluss Nr. 2080 vom 5. April 2016

Der Stadtpräsident: *[Signature]*
Die Stadtschreiberin: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1877 vom 31. Okt. 2016

Der Staatsschreiber: *[Signature]*
Publikation im Amtsblatt Nr. 48 vom 08.12.2016



AUSSCHNITT NUTZUNGSZONENPLAN BISHER 1:2'500



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2003/1282 vom 1. Juli 2003

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich der Nutzungszoneplanänderung
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Wohnzone
- Freihaltezone

Orientierungsinhalt

- Lärmempfindlichkeitsstufe 3 (Aufstufung)
- Geschützte archäologische Fundstelle
- Gewässer eingedolt

AUSSCHNITT NUTZUNGSZONENPLAN NEU 1:2'500



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich der Nutzungszoneplanänderung
- Wohnzone
- Freihaltezone

Orientierungsinhalt

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, nicht der Abtretungspflicht unterstellt
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan Spitalerweiterung RRB 4401, 18.07.1975
- Lärmempfindlichkeitsstufe 3 (Aufstufung)
- Geschützte archäologische Fundstelle
- Gewässer eingedolt

AUSSCHNITT BAUKLASSENPLAN BISHER 1:2'500



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2003/1282 vom 1. Juli 2003

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich der Bauklassenplanänderung
- Bauklasse 0
- Bauklasse 2
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan Spitalerweiterung RRB 4401, 18.07.1975

Orientierungsinhalt

- Bauklasse 2 Hang
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Bauklasse 6
- Gewässer eingedolt

AUSSCHNITT BAUKLASSENPLAN NEU 1:2'500



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich der Bauklassenplanänderung
- Bauklasse 0
- Bauklasse 2
- Bauklasse 5

Orientierungsinhalt

- Bauklasse 2 Hang
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan Spitalerweiterung RRB 4401, 18.07.1975
- Gewässer eingedolt

LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Baufelder für Hauptbauten
- Passerelle
- Grünfläche / Umgebung
- Interne Erschliessungsfläche
- Ein- und Ausfahrten
- Hauseingänge
- Höhenkote +/- 0.50 m

Orientierungsinhalt

- Gebäudevolumen und Attika
- Balkone
- Bäume
- Terrassierung
- Strassenbaulinie



GESTALTUNGSPLAN 1:500

