

Einwohnergemeinde Stadt Grenchen **Kanton Solothurn**
Teilzonen-, Bauklassen- und Gestaltungsplan Oelrain / Wiesenstrasse

Projektentwickler: Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau
 Erlingstrasse 14
 3001 Bern
 www.gesamtplanung.com | info@gesamtplanung.com
Spezialisten: Kontur Projektmanagement AG
 Mottstrasse 33
 3000 Bern
 www.konturmanagement.ch | info@konturmanagement.ch
WAM Planer und Ingenieure AG
 Föhrenstrasse 2
 4502 Solothurn
 www.wam-ting.ch | wam-so@wam-ting.ch
Plannummer: GP-500_01
Datum: 08.10.2015
Plangrösse: 105 x 50 cm
Mst.: 1:500

Genehmigungsinhalt:

- Geltungsbereich
- Baubereiche A, B, C, D, E, F
- ▼ ▲ Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle
Die örtlich genaue Festlegung der Zu- und Wegfahrten erfolgt im Baubewilligungsverfahren.
- ▲ Anschlusspunkte Fuss- und Radverbindung
- Arealkuerende Fuss- und Radverbindung
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung, Entsorgung und Besucherparkplätze
- Zu- und Wegfahrt Rettungsfahrzeug und Zügelwagen
- Erschliessung Fussgänger / Radfahrer
- Bereich öffentliche Spielfläche
- Bereich oberirdische Besucher- und Kurzzeitparkplätze
- Maximales Ausmass für untergeordnete Bauteile resp. vorspringende Gebäudeteile
- Freihaltebereich Bahnviadukt
- ▷ Gebäudezugänge indikativ

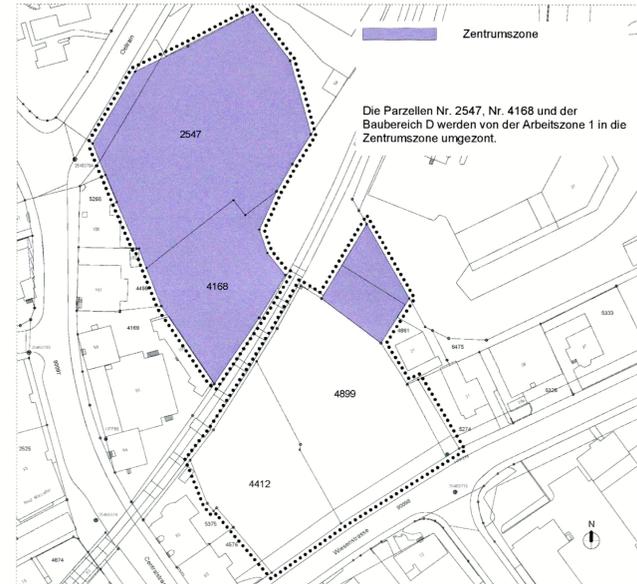
- Legende Nutzungen:**
- Wohnen
 - Dienstleistung - Gewerbe - Atelier (im Erdgeschoss)
 - Wohnen und/oder Dienstleistung - Gewerbe

Genehmigungsvermerke:

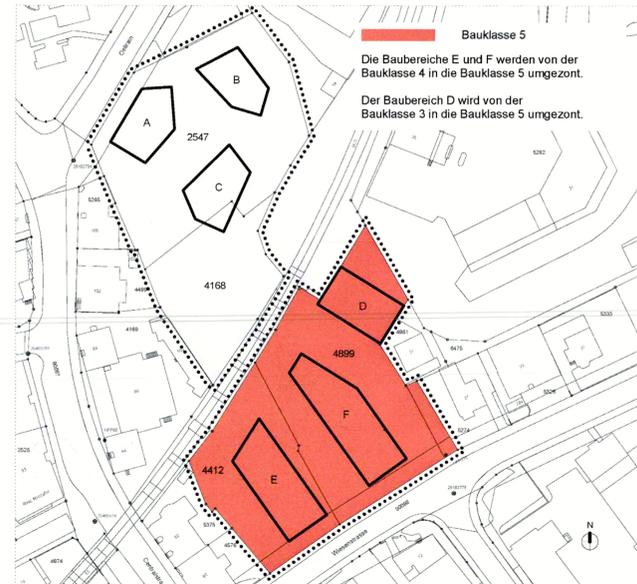
Öffentliche Auflage vom: 5.3.2015 bis 7.4.2015
 Vom Gemeinderat beschlossen durch Beschluss Nr. 2916 vom 24.2.2015
 Der Stadtpräsident: *[Signature]*
 Die Stadtschreiberin: *[Signature]*
 Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 370 vom 28. Feb. 2017
 Die Staatschreiberin: Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 31.03.17

Parzelle GB Nr.	Flächen	Grundeigentümer	Unterschriften
2547	3'537 m ²	Tettamanti & Cie in Liquidation	<i>[Signature]</i>
4168	1'482 m ²	Espace Real Estate AG	<i>[Signature]</i>
4412	1'702 m ²	Espace Real Estate AG	<i>[Signature]</i>
4899	3'215 m ²	Espace Real Estate AG	<i>[Signature]</i>

Teilzonenplan (Anpassungen):



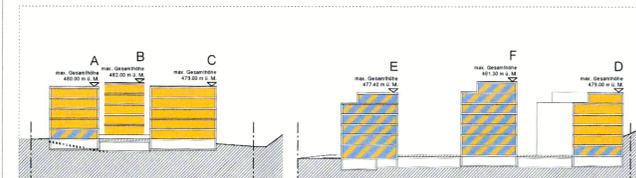
Bauklassenplan (Anpassungen):



Orientierungsinhalt:

- Bestehende Gebäude
- Bestehendes Gebäude abzubauen
- Grünfläche
- Velos
- Baubereich Tiefgarage (richtungsweisend)
- Parzellengrenze
- Baulinie
- Container
- Bäume

Schemaschnitt mit Nutzungen:



Grundriss EG mit Nutzungen:

