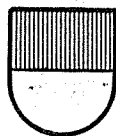


Kantonale Planungsstelle SOLOTHURN
12. MAI 1964
Akten Nr.



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL

DES

REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

17. April 1964

Nr. 1868

Die Einwohnergemeinde Grenchen unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan Kastelsstrasse GB Nr. 2947 mit speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Der Plan umfasst das Grundstück GB Grenchen Nr. 2947, auf welchem Areal die Erstellung einer Alterssiedlung geplant ist. Im rechtsgültigen Zonenplan Nord befindet sich dieses Gebiet in der 4- bis 5-geschossigen Wohnzone mit einer festgelegten Ausnützungsziffer von 0,75. Das Projekt sieht einen 6-geschossigen und einen 3-geschossigen Bau vor, welche mit einem eingeschossigen Zwischentrakt verbunden sind. Somit wird gegenüber dem genehmigten Zonenplan Nord eine differenzierte Bauweise möglich, die aber eine Änderung der Ausnützungsziffer bedingt. Mit dem vorgelegten Plan wird nicht nur die für den Bau notwendige rechtliche Grundlage geschaffen, sondern es wird dadurch auch in städtebaulicher Hinsicht eine gute Konzeption erreicht. Die neue maximale Ausnützungsziffer für diese Parzelle beträgt 0,9. Die öffentliche Planauflage erfolgte in der Zeit vom 26. September bis 26. Oktober 1963. Innert nützlicher Frist wurden keine Einsprachen eingebracht. Da es sich nur um eine Abänderung des bestehenden Zonenplanes handelt, war gemäss § 15 des kantonalen Baugesetzes der Gemeinderat für die Plangenehmigung zuständig. Diese erfolgte in der Sitzung vom 28. Februar 1964.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell sind auch keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

Dem speziellen Bebauungsplan Kastelsstrasse GB Nr. 2947, Alterssiedlung, mit speziellen Bauvorschriften wird die Genehmigung erteilt.

Genehmigungsgebühr Fr. 24.--

Publikationskosten Fr. 14.--

Total

Fr. 38.--

(Staatskanzlei Nr. 273)
(Im Kontokorrent mit der Gemeinde
Grenchen zu verrechnen)

Seri. 10

Der Staatsschreiber:

Bau-Departement (4)

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes (2)

Kant. Planungsstelle (2), mit Akten, 1 gen. Plan und spez. Bauvorschriften

Kreisbauamt I, Solothurn, mit 1 gen. Plan und spez. Bauvorschriften

Amtschreiberei Lebern, Solothurn, mit 1 gen. Plan und spez. Bauvorschriften

Kant. Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde Grenchen

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Grenchen, mit 1 gen. Plan und spez. Bauvorschriften

Amtsblatt (Publikation des Dispositivs)