



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
31. Mai 1968

Nr. 2938

Die Einwohnergemeinde Grenchen unterbreitet dem Regierungsrat den Plan "Zonenänderung Allerheiligenstrasse" mit den dazu gehörenden speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Gemäss dem rechtsgültigen Zonenplan befindet sich der östliche Teil des Grundstückes GB Nr. 3563 in der Wohnzone für zwei Geschosse, der westliche Teil hingegen in der Grünzone. Der Eigentümer dieses Grundstückes möchte im westlichen Teil ein Einfamilienhaus erstellen. Die Baukommission ist der Auffassung, dass sich eine Uebernahme oder Enteignung dieses Areals durch die Gemeinde nicht lohne, so dass einer Umzonung nichts im Wege stehe. Die zum Plan gehörenden speziellen Bauvorschriften sehen einige Einschränkungen vor gegenüber der bereits bestehenden zweigeschossigen Wohnzone.

Die öffentliche Auflage von Plan und speziellen Bauvorschriften erfolgte in der Zeit vom 16. November bis 15. Dezember 1967. Innert der gesetzlichen Frist wurde eine Einsprache eingereicht, die nur vorscröglischen Charakter hatte und wieder zurückgezogen wurde. An der Sitzung vom 7. Mai 1968 hat der Gemeinderat den Plan mit den dazu gehörenden Bauvorschriften genehmigt, wozu er gemäss § 15 des kantonalen Baugesetzes zuständig war.

Formell ist das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Plan "Zonenänderung Allerheiligenstrasse" mit den dazu gehörenden Bauvorschriften der Gemeinde Grenchen wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne, die mit dem vorliegenden im Widerspruche stehen, verlieren ihre Rechtsgültigkeit.

Genehmigungsgebühr Fr 24.--

Publikationskosten Fr 14.--

Fr 38.-- (Im Kontokorrent mit der Einwohner-
===== gemeinde Grenchen zu verrechnen)

(Staatskanzlei-Nr. 260) KK

Der Staatsschreiber:

Bau-Departement (4)

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes

Kant. Planungsstelle (2), mit Akten und 1 gen. Plan und Bauvorschriften

Kreisbauamt I, Solothurn, mit 1 gen. Plan und Bauvorschriften

Kant. Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde Grenchen

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Grenchen, mit 4 gen. Plänen und Bauvorschriften

Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)