



7/89

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

5. September 1969

Nr. 4550

Die Stadtgemeinde Grenchen ersucht den Regierungsrat um die Genehmigung des speziellen Bbauungsplanes "Ochsen" und "Löwen" mit den dazu gehörenden Bauvorschriften.

Laut dem generellen Zonenplan der Gemeinde Grenchen befindet sich das Areal Ochsen und Löwen in der Kernzone. Nach eingehenden Studien der Bauverwaltung und Stadtplanung Grenchen mit den kantonalen Behörden ist der vorliegende Plan entstanden. Auch von der Fachkommission für Hochhäuser der Regionalplanungsgruppe Nordwestschweiz wurde das Projekt positiv begutachtet. Vorgesehen sind 3-, 4-, 7- und 14-geschossige Bauten, deren Lage und Abmessungen mit Hausbaulinien festgehalten sind. Erschliessung, Garagierung und Parkierung sind ebenfalls geregelt.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 6. Februar bis 7. März 1969. Innert der gesetzlichen Frist wurden 2 Einsprachen eingereicht. Eine davon konnte gütlich erledigt werden. Die andere wurde in einem Punkt gutgeheissen, auf den 2. Punkt konnte nicht eingetreten werden, da es sich um eine privatrechtliche Angelegenheit handelte. Auf Antrag der Gemeinderatskommission wurden bei den §§ 5, 6 und 14 der spez. Bauvorschriften Textänderungen vorgenommen, welche keine Neuauflage erforderten. An der Sitzung vom 15. Juli 1969 hat der Gemeinderat den Plan und die dazu gehörenden Bauvorschriften mit Textänderungen der §§ 5, 6 und 14 genehmigt, wozu er gemäss § 15 des kantonalen Baugesetzes zuständig war.

Formell ist das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell sind auch keine Einwendungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bbauungsplan "Ochsen" und "Löwen" mit den dazu

gehörenden Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Grenchen wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden im Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr	Fr 24.--	
Publikationskosten	<u>Fr 14.--</u>	
	Fr 38.--	(Im Kontokorrent mit der Einwohner-
	=====	gemeinde Grenchen zu verrechnen)
		(Staatskanzlei Nr. 606) KK

Der Staatsschreiber

Bau-Departement (4)
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes
Kant. Planungsstelle (2), mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt I, Solothurn, mit Akten und 1 gen. Plan
Kant. Finanzverwaltung (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Grenchen
Bauverwaltung Grenchen, mit Akten und 2 gen. Plänen
Bernasconi + Schubiger, Ingenieurbüro, Biberist
Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)