Gemeinde Gretzenbach

Kanton Solothurn

Erschliessungsplan "Weid West"

Neue Erschliessungsstrasse
Offenlegung Heuelbach
Verlängerung und Übernahme Bachweg
Weiterführung Kanalisation Bachweg
Ersatz Kanalisation rechtsufrig Gretzenbach

Situation 1 : 500

Öffentliche Planauflage vom 3. Jan. bis 1. Feb. 2017

Beschlossen vom Gemeinderat am 1. Feb. 2017

Der Gemeindepräsident: D. Cahn

Die Gemeindeschreiberin: A. Wüthrich

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 708 vom 25. April 18

Der Staatsschreiber: M. F.

Im Amtsblatt publiziert Nr. 21 vom 26.05.18

PROJEKTVERFASSER

BERGER WENGER PLATTNER AG
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU
Laurenzenvorstadt 119
5000 Aarau
T: 062 822 99 88
info@bwp-ing.ch

FORMAT: 60 / 147 DRUCK: 23.03.2017

PLAN NR.	DATUM	E	Z	K
01	April 2016	gk	gk	dp
01c	Oktober 2016	gk	gk	dp
01d	Oktober 2016	gk	gk	dp
01e	März 2017	dp	ds	dp

OBJEKT NR. 4746

Legende

Genehmigungsinhalt

- Öffentliche Erschliessungsstrasse (Neubau)
- Öffentliche Erschliessungsstrasse (Übernahme einer Privatstrasse)
- Fusswege
- Baulinien
- Vorbaulinie
- Gewässerbaulinie
- Gewässerbaulinie aufgehoben
- Geltungsbereich Erschliessungsplan

Orientierungsinhalt

- Hauptstrassen
- Sammelstrassen
- mögliche Weiterführung Erschliessungsstrasse Weid West
- Gehwege/Trottoir
- Fusswegrecht
- Fluss / Bäche
- Bäche eingedolt
- Projekt Bach eingedolt
- Wald
- Hecken
- Baulinie entlang Kantonsstrassen
- Sichtberme (Höhenbereich 50 bis 300cm)
- Kanalisation aus Strassen- und Baulinienplan
- Kanalisation effektiv gemäss Werkplan Abwasser
- Projekt Kanalisations-/ Meteorleitung

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§39 Abs. 4 PBG)

Genehmigungsinhalt des Erschliessungsplanes

① Neue öffentliche Erschliessungsstrasse Weid West (mit neuen Baulinien)

② Offenlegung Heuelbach mit neuer Linienführung (mit neuen Gewässerbaulinien) sowie Aufhebung der alten Linienführung

③ Weiterführung Kanalisation Bachweg (mit neuen Baulinien)

④ Verlängerung des Bachweges (mit neuen Baulinien) und Übernahme des Privatweges in öffentliches Eigentum

⑤ Ersatz Kanalisationsleitung rechtsufrig Gretzenbach (mit neuen Baulinien)

Orientierungsinhalt des Erschliessungsplanes

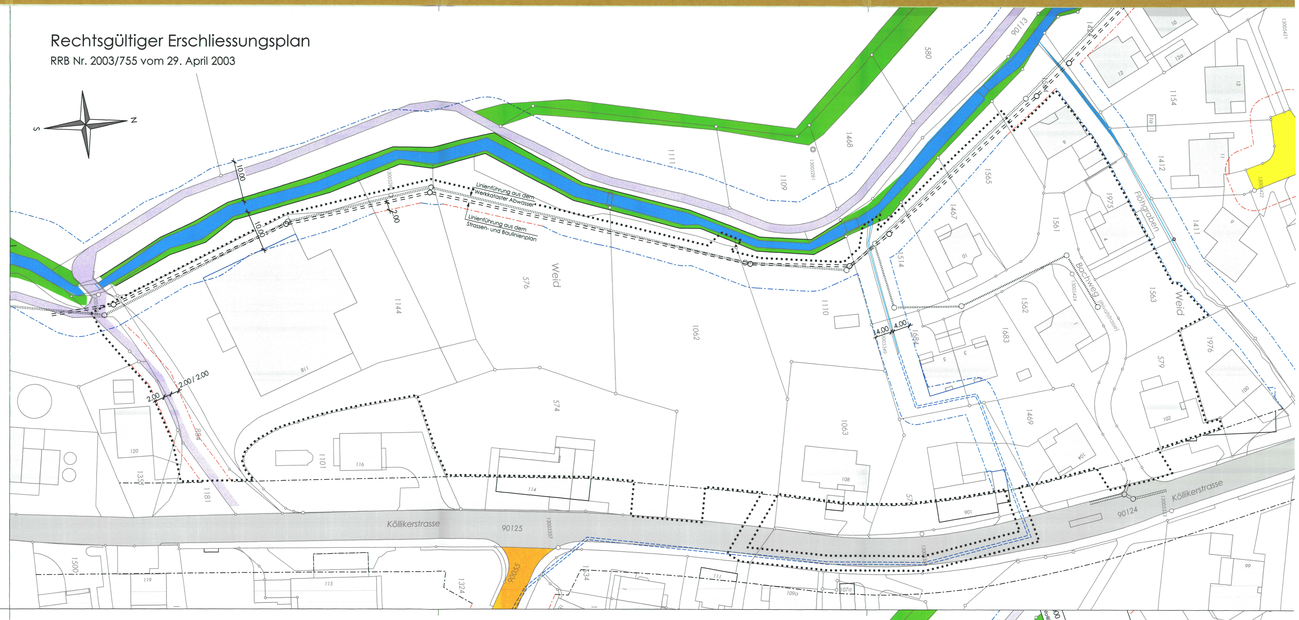
Privatrechtlicher Eintrag ins Grundbuch:

Ⓐ Dienstbarkeit: Wendemöglichkeit auf Vorplatz für 8m-Lastwagen, bis zur späteren Weiterführung

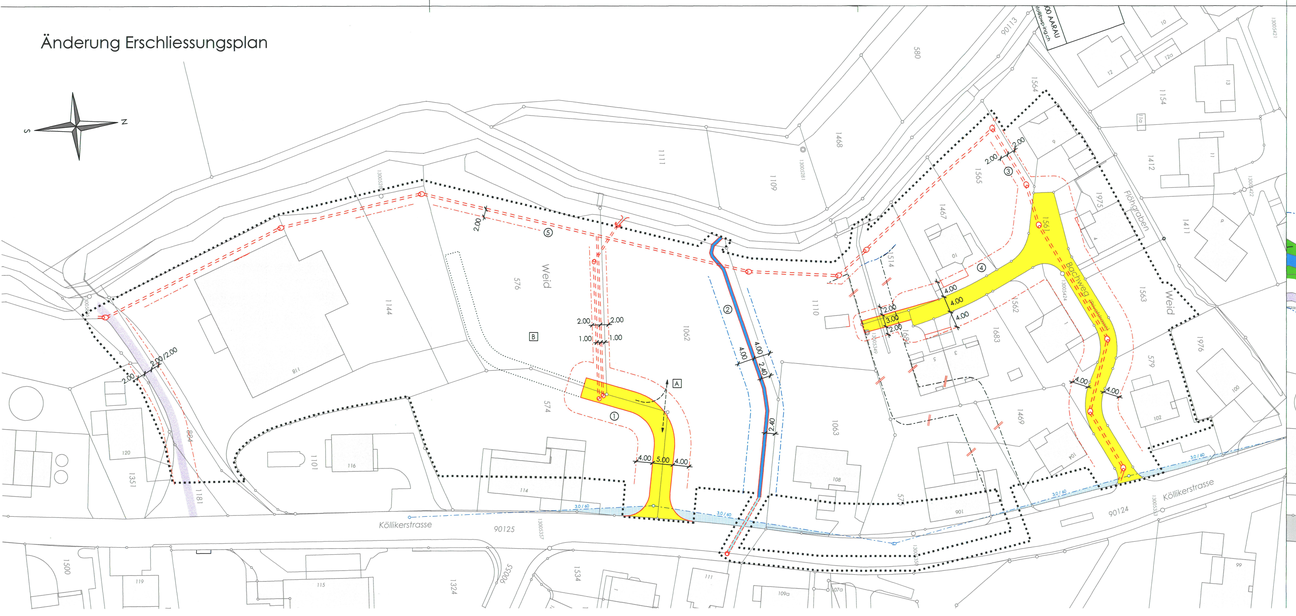
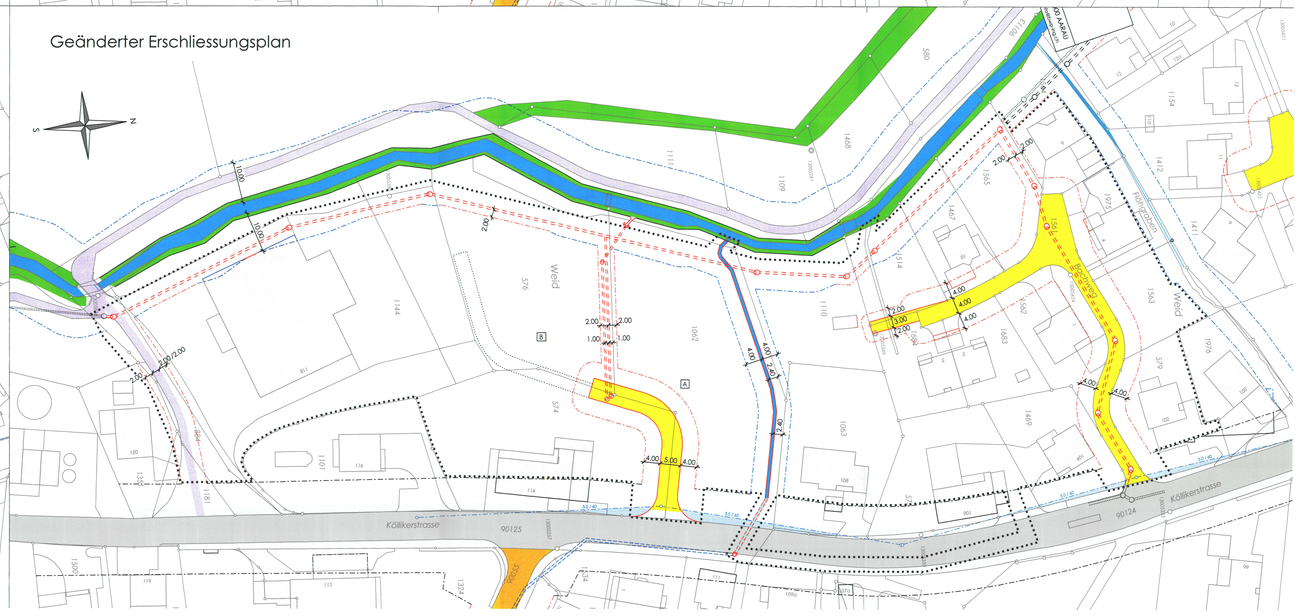
Ⓑ Wendemöglichkeit mit späterer Weiterführung für 8m-Lastwagen sicherstellen

Rechtsgültiger Erschliessungsplan

RRB Nr. 2003/755 vom 29. April 2003



Änderung Erschliessungsplan



Geänderter Erschliessungsplan