

87/114



# Teilzonen- und Gestaltungsplan Landhubel mit Sonderbauvorschriften

GB Gemeinde Gretzenbach Nr: 812 / 423 / 424 / 422 / 907 / 90077 28.09.2018

**Situation Gestaltungsplan** **1:500**

## Genehmigungs-Vermerke

Öffentliche Auflage vom 14. März 2019 bis 12. April 2019

Beschlossen vom Gemeinderat am 5. März 2019

Der Gemeindepräsident:  Die Gemeindegemeinsamerin: 



Genehmigt vom Regierungsrat laut RRB Nr. 2020/926 22. Juni 2020

Der Staatschreiber:  

Publikation im Amtsblatt Nr. 34 vom 21. August 2020

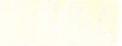
**Die Planverfasser**  
Steger Architekten AG, Bruchstrasse 73, 6003 Luzern  
Dipl. Arch. ETH/SIA/SWB, Dipl. NDS GTA ETH

Plannummer: 212-01.1  
Format: A1  
Gezeichnet: rbo

## Teilzonen- und Gestaltungsplan (verbindlich)



### Legende (verbindlich)

-  **geringe Gefährdung**  
Rutschung kontinuierlich / Sackung
-  **Begrünung projektiert**  
einheimische Bäume und Pflanzen, richtungswise verbindlich
-  **Wasserversorgung**  
Ganzes Gebiet angeschlossen an die Hochzone Gretzenbach
-  **Entsorgung**  
Containerunterstand Total: 27 m²

### Legende (orientierend)

-  **Begrünung abbruch**  
bestehende Bäume und Pflanzen werden entfernt
-  **Kanalisation bestehend**  
Mischwasser
-  **Kanalisation projektiert**  
Fäkal
-  **Kanalisation projektiert**  
Saubерwasser, Regenwasser, Dachwasser
-  **Fläche Spielplatz**  
Spielgeräte, Spielwiese Total: 165 m²
-  **Verkehrsfläche befestigt**  
Treppen, Plätze, Wege Total: 354 m²
-  **Dachfläche begrünt**  
extensiv Total: 890 m²
-  **Besucherparkplätze**  
3 Stück, 5.00m x 2.65m Total: 47 m²
-  **Baufelder**  
A, B und C
-  **Hydrant**  
bestehend

