

# Gestaltungsplan

GB Gemeinde Gretzenbach Nr: 812 / 1871

22.10.2025

## Gestaltungsplan

1:500

### Genehmigungs-Vermerke

Öffentliche Auflage vom 20.11.25 bis 19.12.25

Beschlossen vom Gemeinderat am 11.11.25

Der Gemeindepräsident: D. Schärer Die Gemeindegemeinschaft: [Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat laut RRB Nr. 2026/321 am 24. Februar 2026

Der Staatsschreiber: [Signature]

Publikation im Amtsblatt Nr. 27 März 2026

### Die Planverfasser

Steger Architekten AG, Bruchstrasse 73, 6003 Luzern  
Dipl. Arch. ETH/SIA/SWB, Dipl. NDS GTA/ETH

Plannummer: 212\_10.1\_32-1  
Format: 63 x 59.4  
Gezeichnet: mga

## Gestaltungsplan (verbindlich)



### Unterschriften

Ort und Datum: Luzern, 23.10.2025

Grundeigentümer & Bauherrschafft: i.v. [Signature]  
S & P Steger Immobilien AG, Grossmatte 1, 6260 Reiden

stegerarchitekten ag  
bruchstrasse 73 • 6003 luzern  
tel 041 211 22 33  
fax 041 211 22 34  
welcome@stegerarchitekten.ch

Die Architekten: [Signature]  
Steger Architekten AG, Bruchstrasse 73, 6003 Luzern

### Legende (verbindlich)

- Geltungsbereich Sonderbauvorschriften und Gestaltungsplan
- Baubereiche Terrassenhäuser A, B, C
- Baubereich Einstellhalle ESH
- Baubereich Erschliessung ESH  
Zufahrt ebenerdig, Rampe ESH im Gefälle
- Baubereich Infrastruktur  
Besucher-Parkplätze, Entsorgung, Facility Management, Verbindungskorridor Haus B-C, Spielplatz, Pergola
- Grünbereich  
keine grossen Terrainveränderungen
- Sichtzone Ein- und Ausfahrt  
Sichtzone nach § 50 KBV
- Zufahrtsbereich  
Auf eine Tiefe von min. 10m zweispurig (min. 5m breit)
- Zugang Feuerwehr  
Erreichbarkeit Ebene 1
- Fassadenhöhe 7.50m  
nach § 18 KBV
- Grenzabstände  
Gemäss Anhang II "Grenz- und Gebäudeabstände" Fassadenlänge
- Abbruch Gebäude  
(orientierend)

### Schemaschnitte (verbindlich)

