

GESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UNTERDORF, GRENZBEREINIGUNG

PLAN 1: 500
Genehmigungsexemplar vom 21. Mai 2001

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Auflage vom 29. März 2001 bis 29. April 2001

Genehmigt vom Gemeinderat am 15. Mai 2001

Namen der Einwohnergemeinde Gretzenbach

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1694 vom 28. Aug. 2001

Der Staatschreiber



Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft Poststrasse 1 4502 Solothurn
Jürg Stäubli Architekten, Solothurn Weber & Saurer Landschaftsarchitekten, Solothurn IEP Ingenieurbüro, Olten

GENEHMIGUNGSINHALT

- Gettungsbereich
- Bauten
 - Baufelder für 1-geschossige Bauten der BGF nicht anrechenbar
 - Baufelder für 1-geschossige Bauten der BGF anrechenbar
 - Baufelder B, C und D für 2-geschossige Bauten mit Attika
 - Baufelder A für 3-geschossige Bauten ohne Attika
 - Baufelder für 2 resp. 3-geschossige Vorbauten
 - Baubereich Pavillon
 - Durchgang
 - Waldbaulinie 15.0 m

Aussenanlagen / Erschliessung

- Grünbereich
- Private, begrünte Parkplätze
- Parkplätze begrünt / Grünbereich
- Öffentliche Erschliessung / Fusswege
- Private Erschliessung
- Notzufahrt (Sickerfähiger Belag)
- Tiefgarage mit Rampe (Option)
- Gas neu / Wasser neu / Abwasser neu

Grenzberingung zwischen Privaten

- Grundstücksgrenze aufzuheben
- Grundstücksgrenze neu

PROGRAMMATISCHER INHALT

- bepflanzter Grünstreifen
- Bäume

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald gemäss WaG Art. 10
- Strassenbaulinie gemäss RRB Nr. 2827 vom 23. 5. 1978
- Gas / Wasser / Abwasser bestehend
- Höhenlinie (Äquidistanz 1m)
- Fussweg

