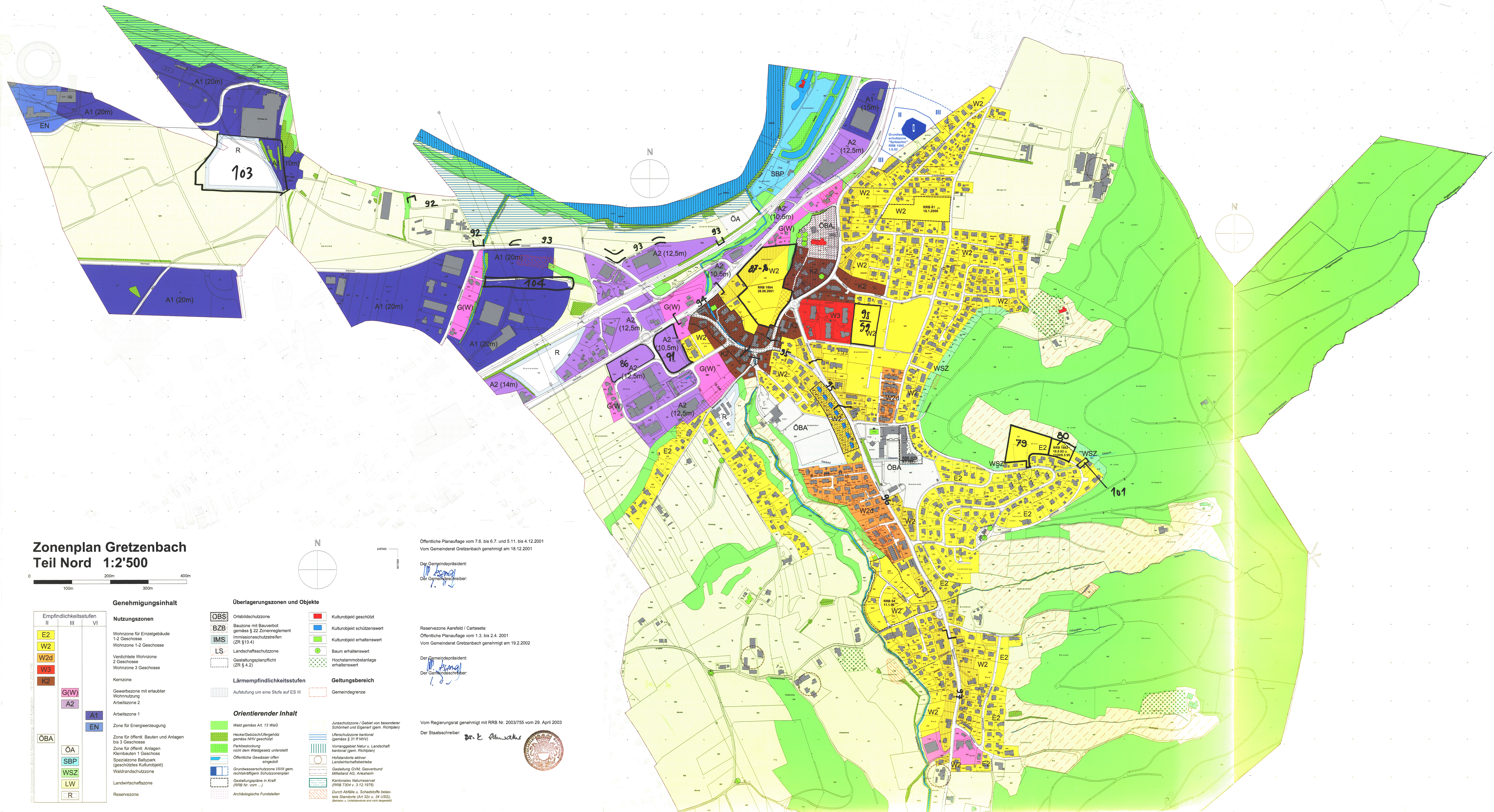




Zonenplan Gretzenbach Teil Nord 1:2'500

0 100m 200m 300m 400m

Empfindlichkeitsstufen		
II	III	VI
E2		
W2		
W2d		
W3		
K2		
G(W)		
A2		
A1		
EN		
ÖBA		
SBP		
WSZ		
LW		
R		

Genehmigungsinhalt	
Nutzungszonen	
Wohnzone für Einzelgebäude 1-2 Geschosse	Wohnzone 1-2 Geschosse
Verdichtete Wohnzone 2 Geschosse	Wohnzone 3 Geschosse
Kernzone	
Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung	Arbeitszone 2
Arbeitszone 1	
Zone für Energieerzeugung	
Zone für öffentl. Bauten und Anlagen	
Zone für öffentl. Anlagen Kleinbauten 1 Geschoss	
Spezialzone Ballpark (geschütztes Kulturobjekt)	
Waldrandschutzzone	
Landwirtschaftszone	
Reservzone	

Überlagerungszonen und Objekte	
ÖBS	Ortsschutzzone
BZB	Bauzone mit Bauverbot gemäß § 22 Zonenreglement
IMS	Immissionschutzstreifen (ZfR § 13.4)
LS	Landschaftsschutzzone
Gestaltungspflicht (ZfR § 4.2)	
Lärmempfindlichkeitsstufen	
Aufstufung um eine Stufe auf ES III	
Orientierender Inhalt	
Wald gemäß Art. 13 WaG	
Hecke/Gebüsch/Lagergehölz gemäß NHV geschützt	
Parkbestockung nicht dem Walddasein unterstellt	
Öffentliche Gewässer offen eingedödet	
Grundwasserschutzzone (III/III) gem. rechtserfülltem Schutzkonzept	
Gestaltungspläne in Kraft (RRB Nr. vom ...)	
Archaische Fundstellen	
Kulturobjekt geschützt	
Kulturobjekt schützenswert	
Kulturobjekt erhaltenwert	
Baum erhaltenwert	
Hochstammobstanklage erhaltenwert	
Geltungsbereich	
Gemeindegrenze	
Jurasschutzzone / Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart (gem. Richtplan)	
Überschutzzone kantonal (gemäß § 31 ff NHV)	
Vorranggebiet Natur u. Landschaft kantonal (gem. Richtplan)	
Heidegebiete alter Landwirtschaftsbetriebe	
Gastleitung GVA: Gasverbund Mittelland AG, Arlesheim	
Kantonales Naturreservat (RRB Nr. vom 3. 12. 1976)	
Durch Abfälle u. Schadstoffe be- lastete Standorte (Art 32c u. 34 USG, bzw. u. Umweltschutz und nicht abgegrenzt)	

Öffentliche Planaufgabe vom 7.6. bis 6.7. und 5.11. bis 4.12.2001
Vom Gemeinderat Gretzenbach genehmigt am 18.12.2001

Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorsteher:

Reservzone Aarefeld / Cartaseta:
Öffentliche Planaufgabe vom 1.3. bis 2.4. 2001
Vom Gemeinderat Gretzenbach genehmigt am 19.2.2002

Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorsteher:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2003/755 vom 29. April 2003
Der Staatssekretär:

