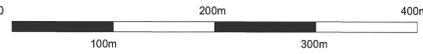


Zonenplan Gretzenbach Teil Süd 1:2'500



Empfindlichkeitsstufen		
II	III	VI
E2		
W2		
W2d		
W3		
K2		
	G(W)	
	A2	
		A1
		EN
ÖBA		
	ÖA	
	SBP	
	WSZ	
	LW	
	R	

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- Wohnzone für Einzelgebäude 1-2 Geschosse
 - Wohnzone 1-2 Geschosse
 - Verdichtete Wohnzone 2 Geschosse
 - Wohnzone 3 Geschosse
 - Kernzone
 - Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung
 - Arbeitszone 2
 - Arbeitszone 1
 - Zone für Energieerzeugung
 - Zone für öffentl. Bauten und Anlagen bis 3 Geschosse
 - Zone für öffentl. Anlagen Kleinbauten 1 Geschoss
 - Spezialzone Ballypark (geschütztes Kulturobjekt)
 - Waldschutzzone
 - Landwirtschaftszone
 - Reservezone

Überlagerungszonen und Objekte

- Ortsbildschutzzone
- Bauzone mit Bauverbot gemäss § 22 Zonenreglement
- Immissionsschutzstreifen (ZR §13.4)
- Landschaftschutzzone
- Gestaltungsplanpflicht (ZR § 4.2)
- Kulturobjekt geschützt
- Kulturobjekt schützenswert
- Kulturobjekt erhaltenswert
- Baum erhaltenswert
- Hochstammobstanlage erhaltenswert

Lärmempfindlichkeitsstufen

- Aufstufung um eine Stufe auf ES III

Geltungsbereich

- Gemeindegrenze

Orientierender Inhalt

- Wald gemäss Art. 13 WaG
- Hocke/Gebüsch/Ufergehölz gemäss NHV geschützt
- Parkbestockung nicht dem Waldgesetz unterstellt
- Öffentliche Gewässer offen eingedolt
- Grundwasserschutzzone I/II/III gem. rechtskräftigem Schutzplan
- Gestaltungspläne in Kraft (RRB Nr. vom ...)
- Archäologische Fundstellen
- Juraschutzzone / Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart (gem. Richtplan)
- Uferschutzzone kantonal (gemäss § 31 ff NHV)
- Vorranggebiet Natur u. Landschaft kantonal (gem. Richtplan)
- Hofstandorte aktiver Landwirtschaftsbetriebe
- Gasleitung GVM, Gasverbund Mittelland AG, Ariesheim
- Kantonales Naturreservat (RRB 7304 v. 3.12.1976)
- Durch Abfälle u. Schadstoffe belastete Standorte (Art 22c u. 34 USG) (Betriebs- u. Unfallstandorte sind nicht dargestellt)

Öffentliche Planaufgabe vom 7.6. bis 6.7. und 5.11. bis 4.12.2001
Vom Gemeinderat Gretzenbach genehmigt am 18.12.2001

Der Gemeindepräsident:
[Signature]
Der Gemeindevizepräsident:
[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2003/755 vom 29. April 2003

Der Staatsschreiber:
[Signature]

