

# SONDERBAUVORSCHRIFTEN

## 1. ZWECK

DIESER GESTALTUNGSPLAN MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN BEZWECKT EINE WOHNUEBERBAUUNG MIT VERDICHTETER BAUWEISE.

## 2. STELLUNG ZUR GRUNDORDNUNG

SOWEIT DIE NACHFOLGENDEN SONDERBAUVORSCHRIFTEN UND DER GESTALTUNGSPLAN NICHTS ANDERES BESTIMMEN, GELTEN DER ZONENPLAN UND DAS ZONEN- UND BAUREGLEMENT DER GEMEINDE GRETZENBACH SOWIE DIE BAUVERORDNUNG DES KANTON SOLOTHURN.

## 3. AUSNUETZUNG

DIE AUSNUETZUNGSZIFFER BETRAEGT INNERHALB DES GESTALTUNGSPLAN 0.45. ALS ANRECEHNBARE LANDFLAECHE GILT DIE FLAECHE DER PARZELLE GB.-NR. 1419 WELCHE INNERHALB DER BAUZONENGRENZE LIEGT. BEI EINER ETAPPENWEISEN REALISIERUNG DER TEILE A UND B MUSS DIE ZULAESSIGE BGF ANTEILSMAESSIG VERTEILT WERDEN.

## 4. GESTALTUNG

DIE GEBAEUDE SIND MIT FLACHDAECHERN ZU GESTALTEN.

## 5. UMGEBUNG/BEPFLANZUNG

IM GESTALTUNGSPLAN EINGEZEICHENETE HECKEN SIND MIT EINHEIMISCHEN ARTEN ZU BEPFLANZEN. DIE FLACHDAECHER DER ATTIKAGESCHOSSE SIND EXTENSIV ZU BEGRUEENEN UND DIE TERRASSENBRUESTUNGEN SIND DURCHGEHEND ZU BEGRUEENEN.

## 6. ENTWAESSERUNG

FUER DAS GESAMTE GESTALTUNGSPLANGEBIET KOMMT DAS TRENNSYSTEM ZUR ANWENDUNG. DAS EINLEITEN DER REGENABWASSERLEITUNG VOR DER GESTALTUNGSPLANGRENZE AN DER OELIHOFSTRASSE IN DEN METEORWASSERKANAL IST SACHE DER EINWOHNERGEMEINDE.

## 7. GEOLOGISCHES GUTACHTEN

IM BAUGESUCHSVERFAHREN HAT DIE BAUHERRSCHAFT, MIT EINEM GEOTECHNISCHEN GUTACHTEN, DEN NACHWEIS ZU ERBRINGEN, DASS WEDER DER BAUVORGANG NOCH DAS FERTIGE BAUWERK DIE HANGSTABILITAET BEEINTRAECHTIGEN. DIE LANDVERKAEUFER MACHEN DIE KUENFTIGEN GRUNDEIGENTUEMER SCHRIFTLICH AUF DEN SCHWIRIGEN BAUGRUND AUFMERKSAM.

## 8. ABWEICHUNGEN

GERINGE ABWEICHUNGEN VOM VORLIEGENDEN GESTALTUNGSPLAN UND VON EINZELNEN BESTIMMUNGEN DIESER SONDERBAUVORSCHRIFTEN KOENNEN VON DER BAUKOMMISSION, IM INTERESSE EINER BESSEREN AESTHETISCHEN ODER WOHNHYGIENISCHEN LOESUNG, IM BAUGESUCHSVERFAHREN BEWILLIGT WERDEN, WENN DAS KOZEPT DER UEBERBAUUNG ERHALTEN BLEIBT, KEINE ZWINGENDEN KANT. BESTIMMUNGEN VERLETZT WERDEN UND DIE OEFFENTLICHEN UND ACHTENSWERTEN NACHBARLICHEN INTERESSEN GEWAHRT WERDEN.

## 9. INKRAFTTRETEN

DIESER GESTALTUNGSPLAN TRITT MIT DER GENEHMIGUNG DURCH DEN REGIERUNGSRAT DES KANTON SOLOTHURN IN KRAFT.