

Kanton Solothurn
Gemeinde Günsberg

Ortsplanung Günsberg

Änderung Erschliessungs-/Bauzonenplan
Hofstattweg

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 17.11.2016 bis 19.12.2016

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Günsberg beschlossen
am 20.03.2017

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 2017/1982 vom 28. 11. 2017

Der Staatsstreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 3 vom 19. Jan. 2018

Plan Nr.	5993.00 - 316
Datum	12.10.2017
Änderungen	A: B: C:
Format	80 x 105
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Dat	P:\17346.00\Bauz\Pläne\WAM\Micro\EP Änderung Hofstatt\1-5993-316_EP-Änderung.dgn

WAM

ING

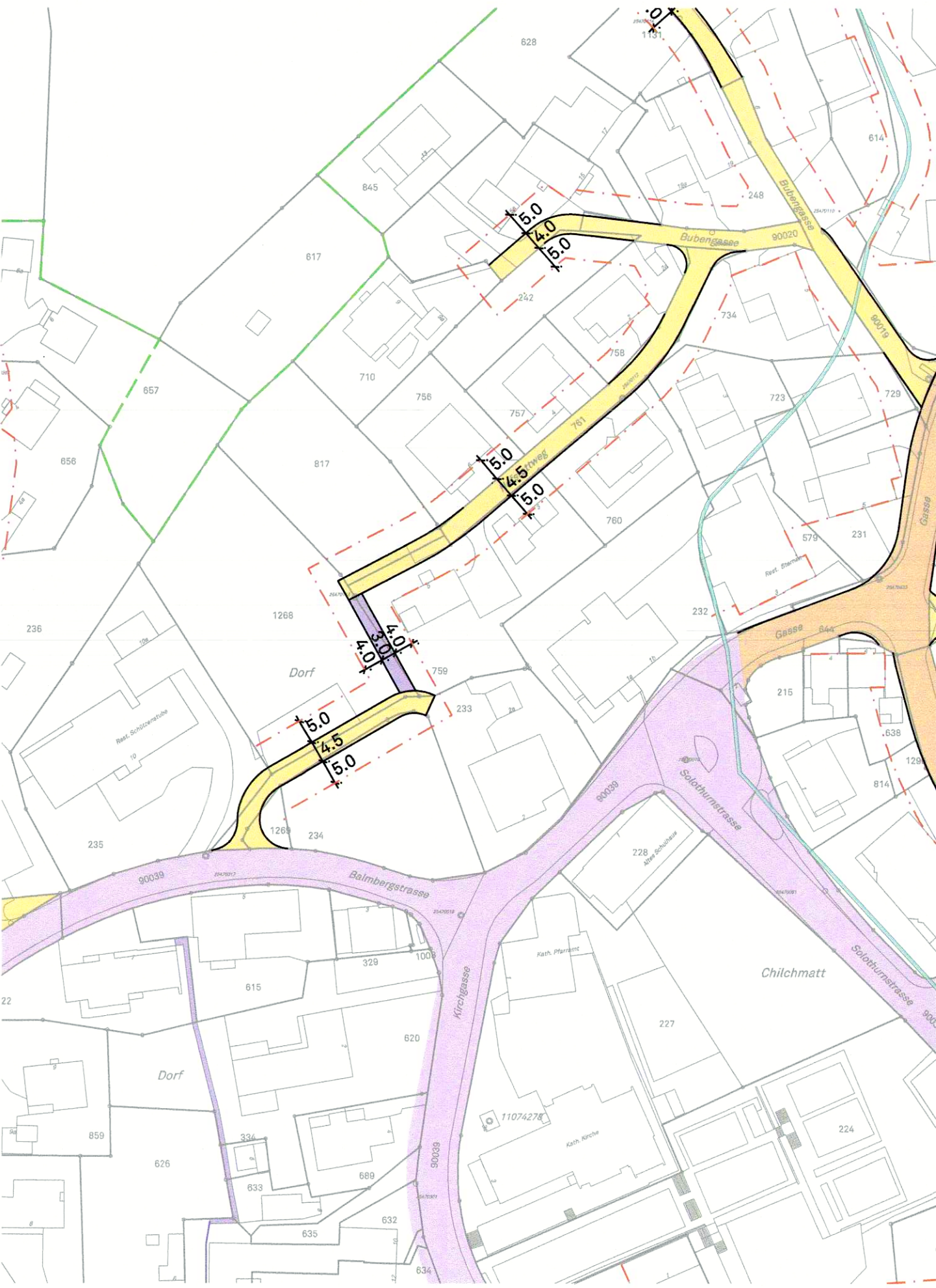
12.10.2017

WAM Planer und Ingenieure AG
Florastrasse 2
4502 Solothurn
T +41 (0)32 625 27 27
F +41 (0)32 625 27 30 (Fax)
wam-so@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch

WAM Planer und Ingenieure AG
Münsterstrasse 10
3005 Bern
T +41 (0)31 326 43 43
F +41 (0)31 326 43 26 (Fax)
wam-be@wam-ing.ch
SOS-Zertifikat ISO 9001

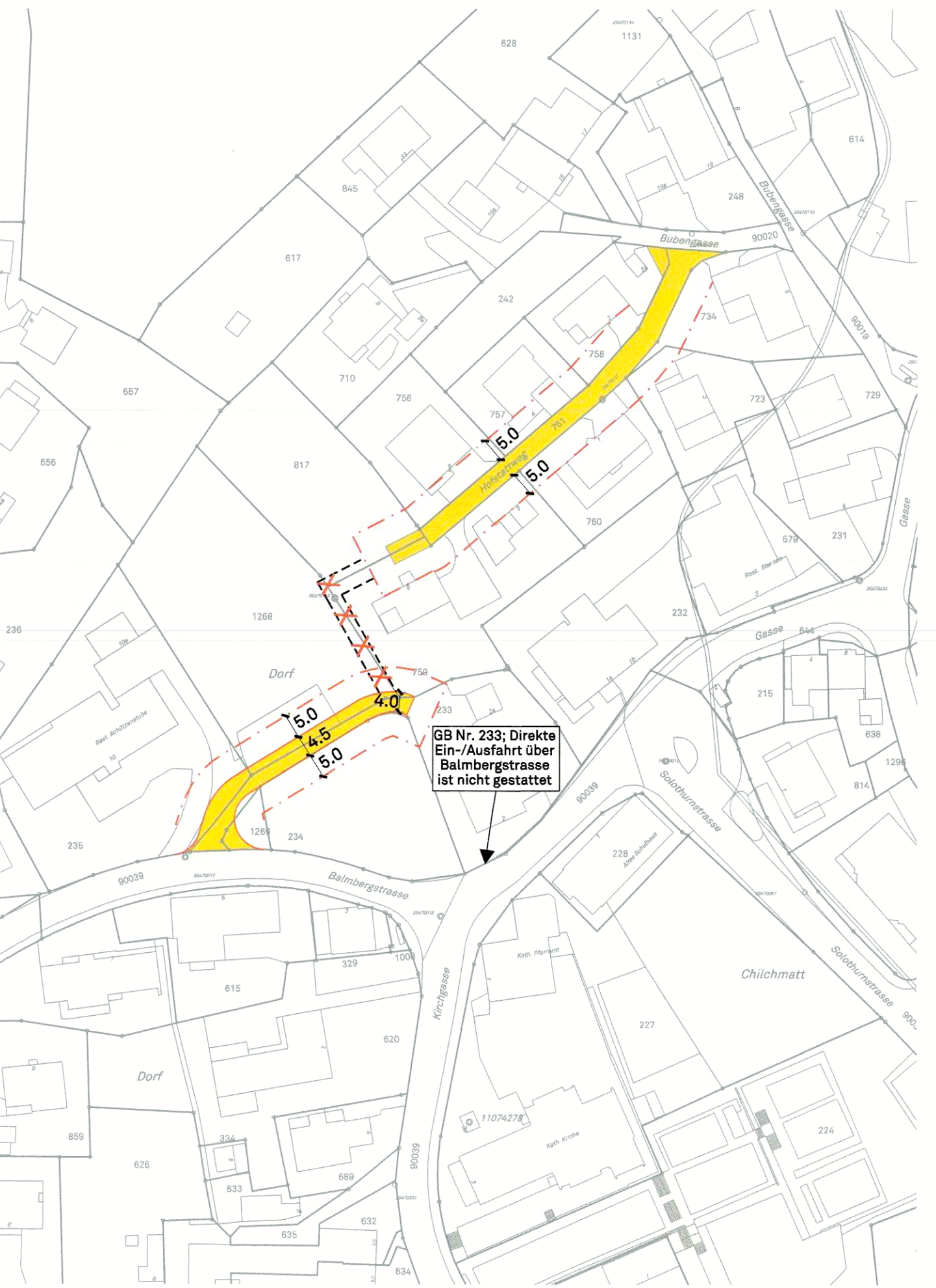
Erschliessungsplan

RRB Nr. 2006/1134 vom 13. Juni 2006 (nur Orientierung)



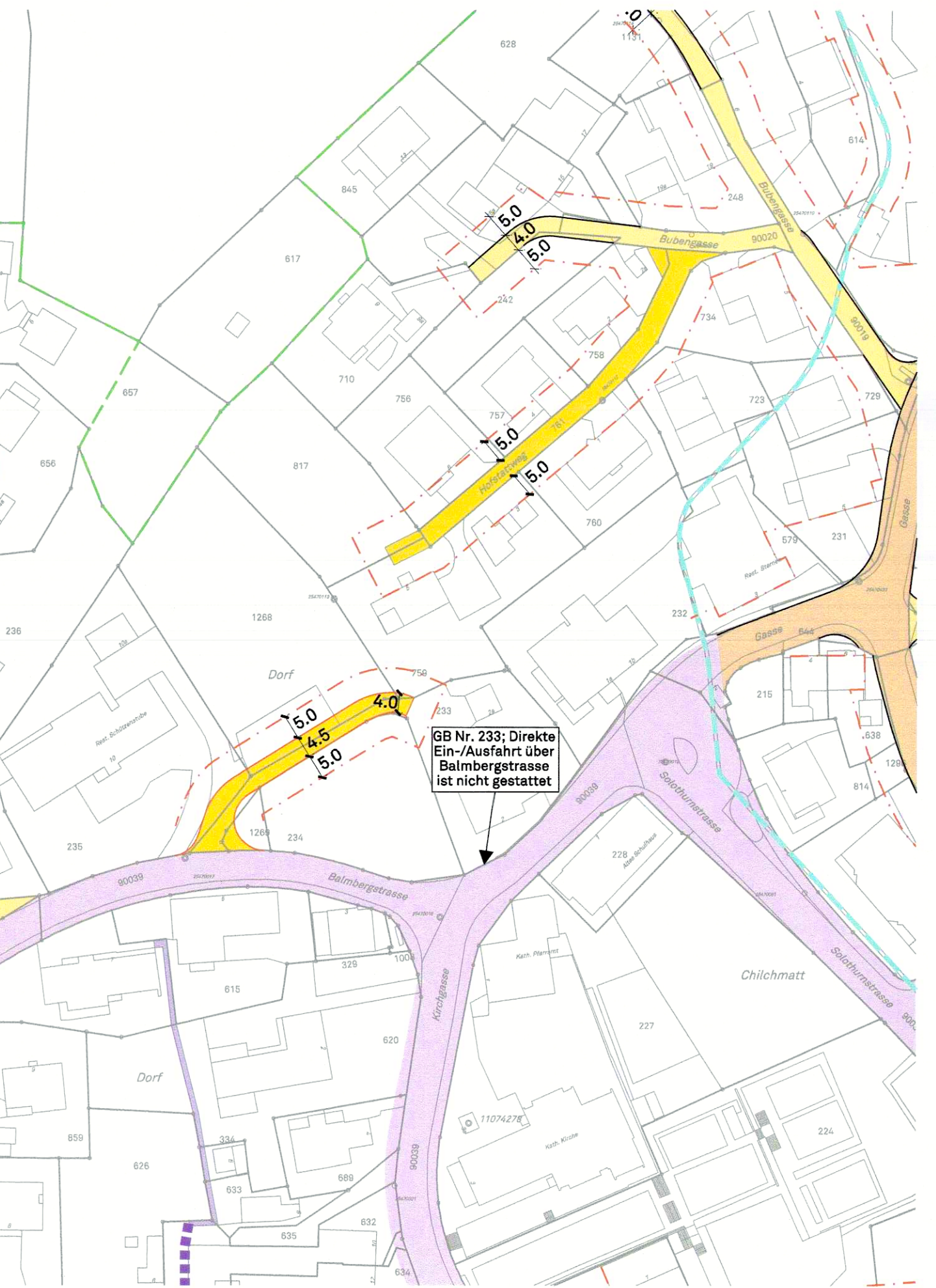
Genehmigungsinhalt (Erschliessungsplan)

RRB Nr. 20 / vom



geänderter Erschliessungsplan

RRB Nr. 2006/1134 vom 13. Juni 2006 (nur Orientierung)
RRB Nr. 20 / vom



Legende Erschliessungsplan

Genehmigungsinhalt

- Erschliessungsstrassen
- Baulinien
- Aufhebung Fussweg

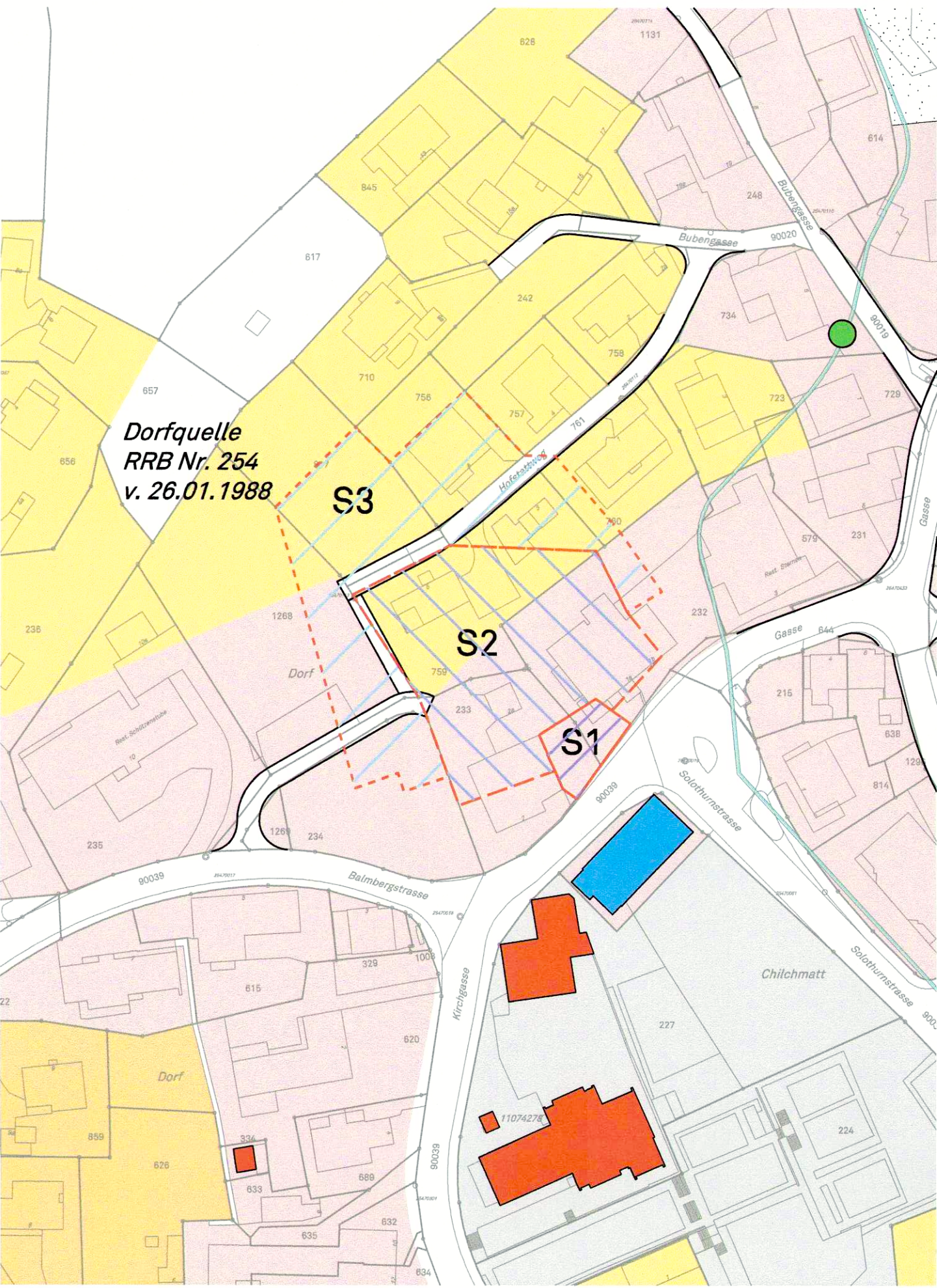
Orientierungsinhalt

- Hauptverkehrsstrassen
- Sammelstrassen
- Erschliessungsstrassen
- Fusswege / Velowege (resp. Wegrechte)
bei Erschliessungsfunktion gilt Ansatz (Grundstücksmittelbeitrag) wie bei Erschliessungsstrassen
- Baulinien
- Bereich Siedlungsgebiet
- Fussweg mit Richtplancharakter
- Öffentliche Gewässer offen / eingedolt
(innerhalb der Bauzone gilt ein genereller Bauabstand von 4m)

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung gemäss § 39 Abs 4 PBG zu.

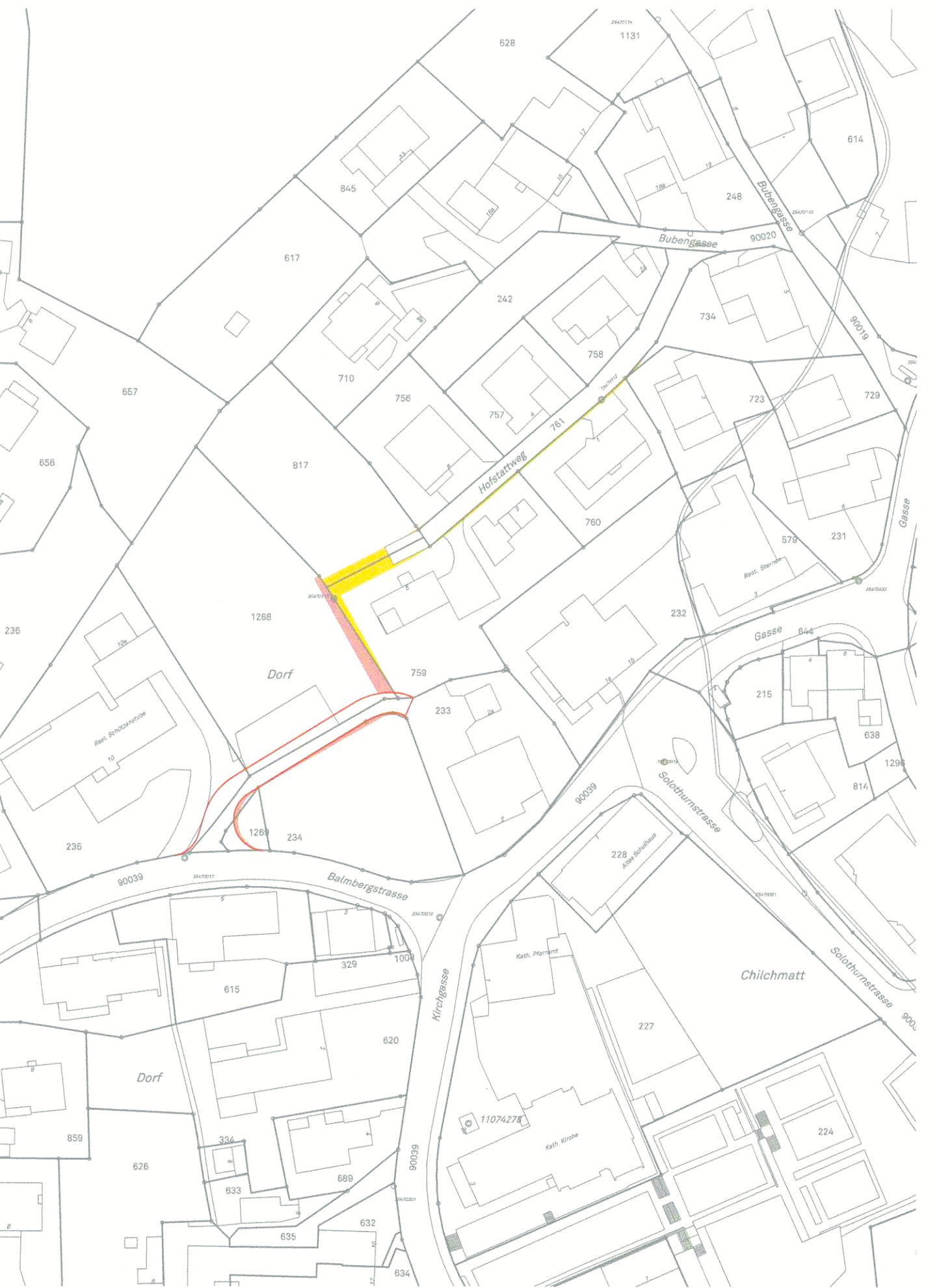
Bauzonenplan

RRB Nr. 2006/1134 vom 13. Juni 2006 (nur Orientierung)



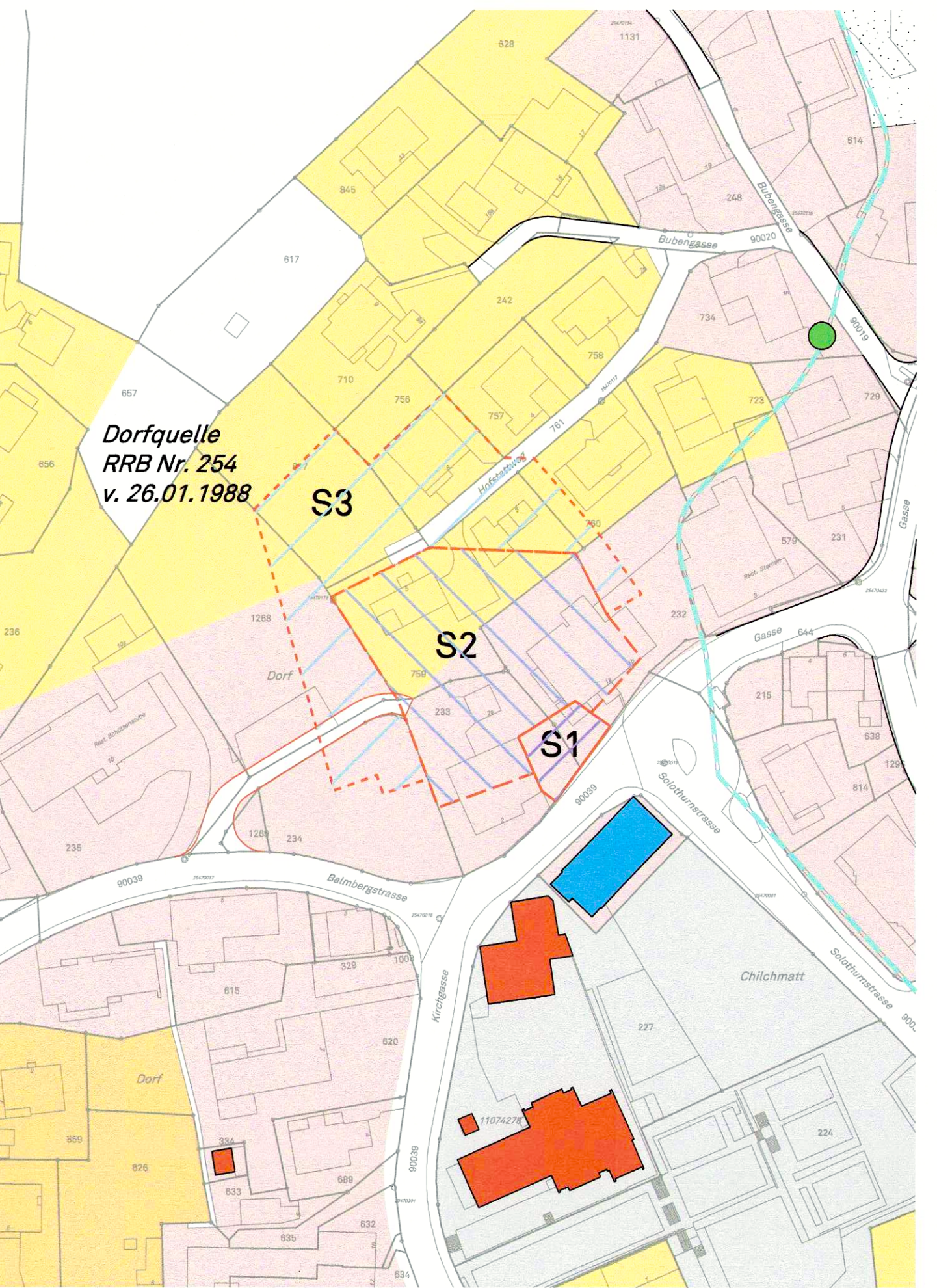
Genehmigungsinhalt (Bauzonenplan)

RRB Nr. 20 / vom



geänderter Bauzonenplan

RRB Nr. 2006/1134 vom 13. Juni 2006 (nur Orientierung)
RRB Nr. 20 / vom



Legende Bauzonenplan

Genehmigungsinhalt

- W 2a Wohnzone 2 G
- K Kernzone

Empfindlichkeitsstufen

- II
- II

Orientierungsinhalt

- W 2a Wohnzone 2 G
- W 2b Wohnzone 2 G
- K Kernzone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Kulturobjekte schützenswert
- Erhaltenswerte Naturobjekte
- Kulturobjekte geschützt
- Gestaltungsplan rechtskräftig
- Quellschutzzone I
- Quellschutzzone II
- Quellschutzzone III
- Öffentliche Gewässer offen / eingedolt
(innerhalb der Bauzone gilt ein genereller Bauabstand von 4m)