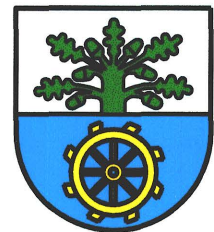


Kanton Solothurn

Gemeinde Gunzgen



Teilzonenplan "Niderhof"

Situation 1 : 2'000 / 1'000

Öffentliche Auflage vom 24. März bis 29. April 2011

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Gunzgen

Gunzgen, 18. Mai 2011

Der Gemeindepräsident :

Der Gemeindeverwalter :

M. Wimmer

[Signature]

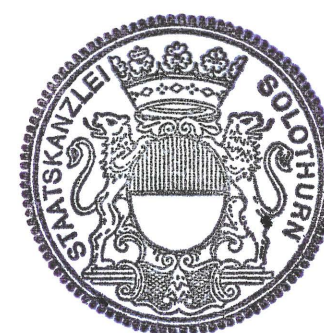
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 1789 vom 30.8.2011

publiziert im Amtsblatt Nr. 35 vom 2.9.11

Der Staatsschreiber :

A.F.



Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 04.05.2010	geprüft: tle	genehmigt: tni
						gezeichnet: yal Grösse: 30 / 105 user: mwy	Plan Nr. 21096 / 2	
1	18.03.2011	gem. kantonalen Vorprüfung vom 17.03.2011	sdo	tni		gedruckt: 06-JUN-2011 16:32		
AV- Grundlage vom: 08.11.2002 / 17.11.2010			CAD-File: M:Gunzgen\21096 Umzonung Niderhof\21096_2.dgn					

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Schliern/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Legende

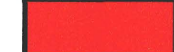
Genehmigungsinhalt



Bauzonengrenze



Bauzonengrenze aufgehoben



3-geschossige Wohnzone W3, Lärm-ES II

Orientierungsinhalt



Grenze Reservezone



2-geschossige Wohnzone für Ein- und Doppelfamilienhäuser E2



Reservezone 2-geschossige Wohnzone für Ein- und Doppelfamilienhäuser E2



Reservezone 3-geschossige Wohnzone W3, Lärm-ES II



Öffentliche Gewässer



Schutzzone S3 der Grundwasserfassung Kappel



Geschützte Bäume

Ergänzung Zonenvorschriften

Rot: Ergänzung zum rechtsgültigen Bau- und Zonenreglement gemäss
RRB Nr. 2003/210 vom 18.02.2003 und RRB Nr. 558 vom 31.03.2009

§24

1

2 Vorschriften für die einzelnen Zonen:

a) Wohnzonen

E 2:

W 2:

W 3: Sie ist für den Bau von Mehrfamilienhäusern mit drei Vollgeschossen bestimmt.

Auf GB Nr. 260 sind die lärmempfindlichen Nutzungen durch geeignete Massnahmen (z.B. Stellung der Baukörper, Raumaufteilung, Lärmschutzdamm, usw.) vor dem Strassenlärm der Mittelgässstrasse zu schützen.

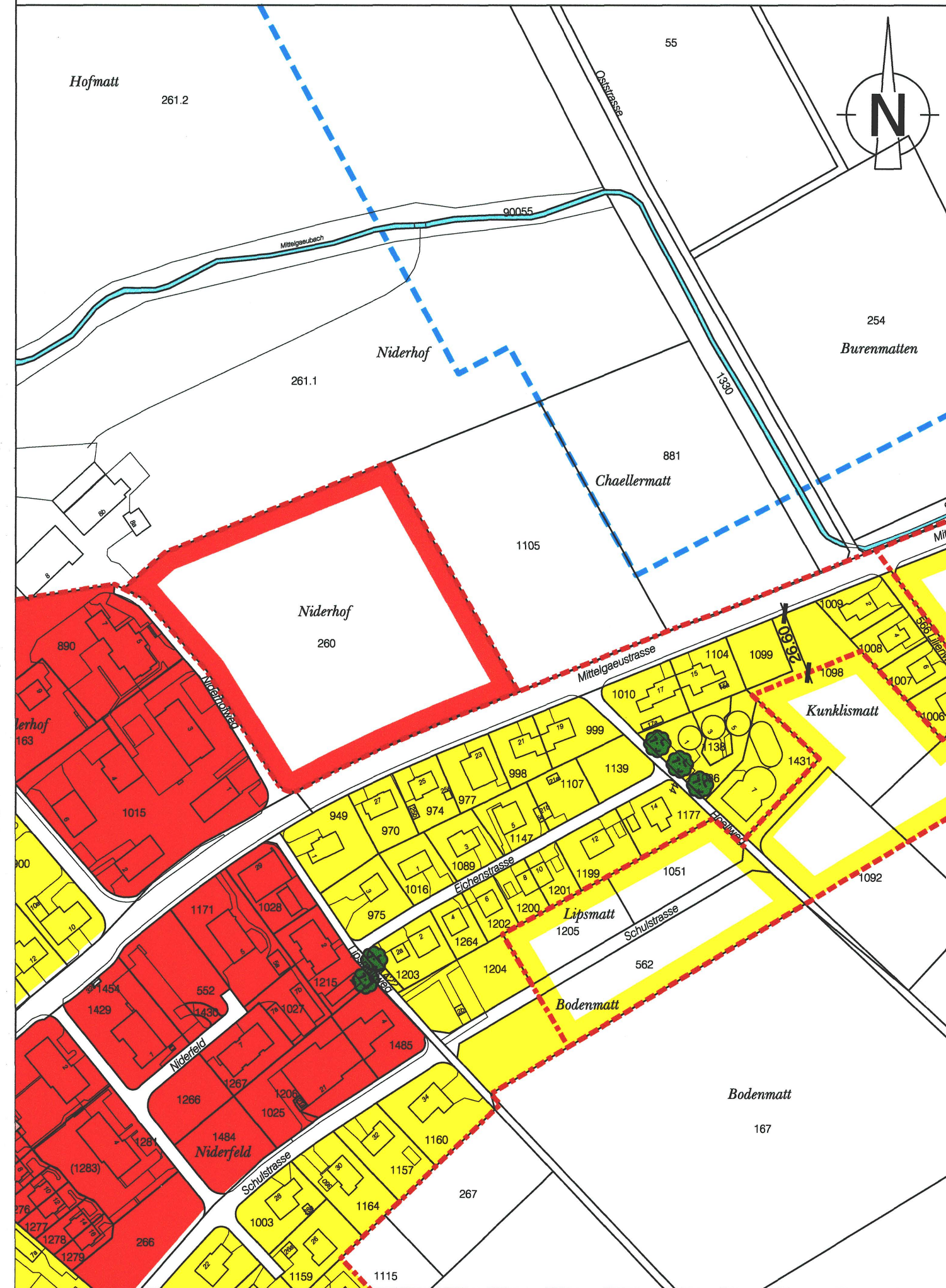
Für dieses Grundstück ist zur Sicherstellung einer hohen Siedlungsqualität und eines adäquaten Übergangs zu den benachbarten Nutzungszonen im Rahmen des Baugesuchsverfahrens bereits für die erste Bauetappe ein Umgebungsplan einzureichen.

Die Erschliessung von GB Nr. 260 hat zwingend über den Niderhofweg zu erfolgen.

Bauzonenplan rechtsgültig
RRB Nr. 2003/210 vom 18. Februar 2003

1 : 2'000

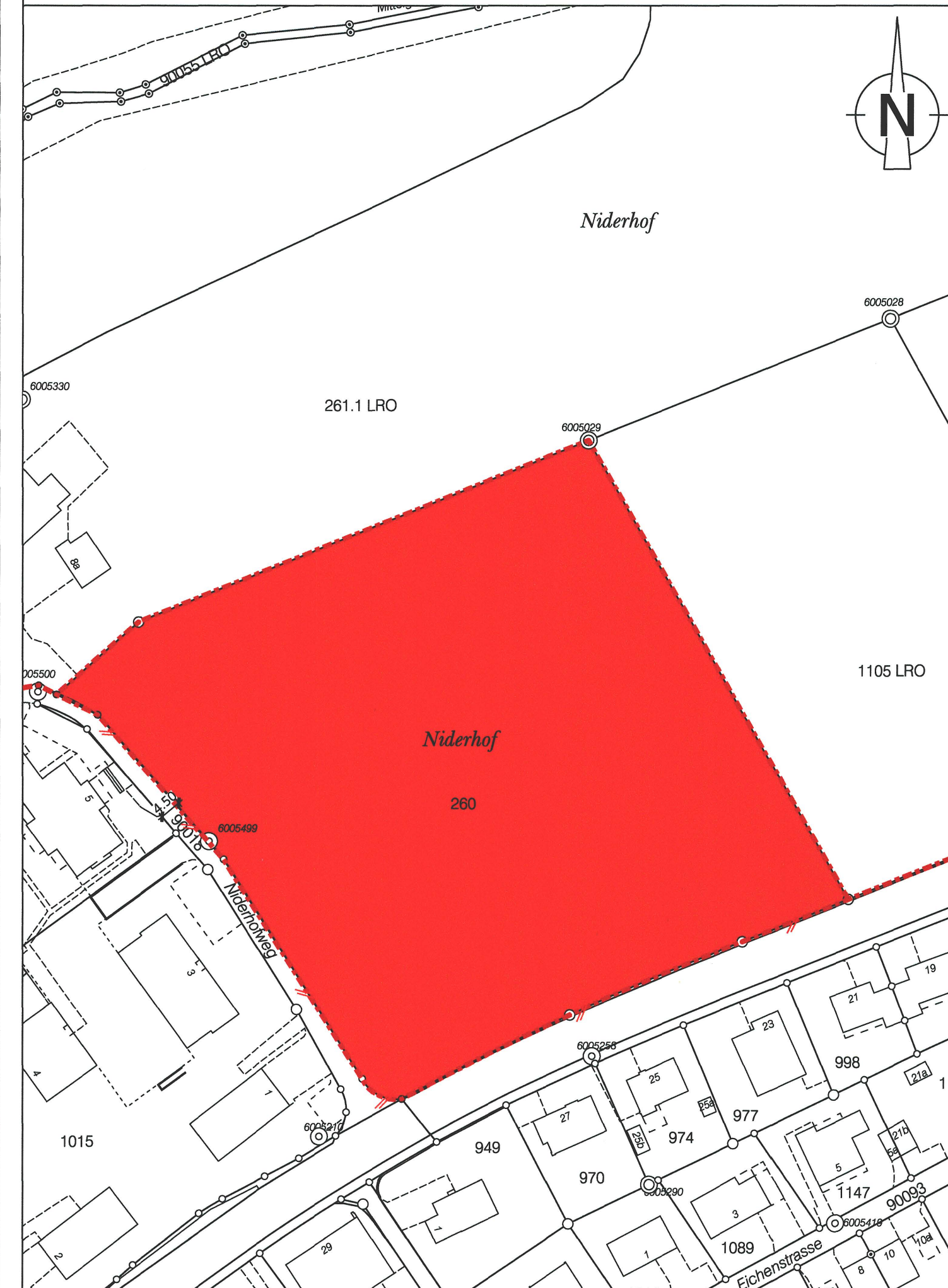
orientierend



Änderung Bauzonenplan
RRB Nr. 1789 vom 30.8.2011

1 : 1'000

Genehmigungsinhalt



Bauzonenplan neu
RRB Nr. 2003/210 vom 18. Februar 2003 / RRB Nr. 1789 vom 30.8.2011

1 : 1'000

orientierend

