



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 11. April 1995

NR. 1125

## HÄGENDORF: Gestaltungsplan „Handelszentrum Euroflor“ (Erweiterung 3. Bauetappe) / Genehmigung

---

### 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Hägendorf unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Handelszentrum Euroflor“ (Erweiterung 3. Bauetappe) zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung der Erweiterung der Bauetappe mit einer Schattierhalle des Handelszentrum Euroflor. Mit dieser Erweiterung werden auch die Erschliessung und Parkierung neu festgelegt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. November bis zum 19. Dezember 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 23. Januar 1995.

**Formell** wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen anzubringen.

### 3. Beschluss

- 3.1 Der Gestaltungsplan „Handelszentrum Euroflor“ der Einwohnergemeinde Hägendorf wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

**Kostenrechnung EG Hägendorf:**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2) (TS/nf)

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später)

[H:\RAUMPLAN\BARDPSTEWINWORD\RRBI\OLTE\90GPEURO.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4614 Hägendorf, mit 7 gen. Plänen (später), (mit Rechnung, Einzahlungsschein, einschreiben)

Baukommission der EG, 4614 Hägendorf, 4614 Hägendorf

Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde Hägendorf: Genehmigung Gestaltungsplan „Handelszentrum Euroflor“ (Erweiterung 3. Bauetappe).**)