

90/107 a

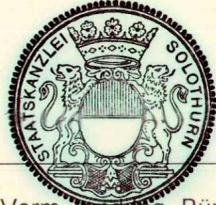
KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE HÄGENDORF

GESTALTUNGSPLAN NELLE SÜDOST GPd

ALTER BESTAND

Genehmigung durch den Gemeinderat vom: 24. April 1995
EINWÖHNERGEMEINDE HÄGENDORF
Der Gemeindepresident Der Gemeindegemeinschafter
[Signature]
Genehmigung durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1598 vom 13.6.1995



Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Verm.- und Ing.-Büro
Dellenstrasse 75

Buxtorf und Lerch

Tel. (062) 23 40 60

4632 Trimbach
Fax. (062) 23 40 26

Plan Nr. 25983.01 Datum: 15.12.1994 Mst.: 1:500 Grösse: 30 x 84 Geändert:



MASSSTAB 1:500

Datum 15.12.1994

Plan Nr. 25983.01

Verm.- u. Ing.-Büro
Buxtorf u. Lerch
Dellenstrasse 75
4632 Trimbach
T 062 23 40 60
F 062 23 40 26

90 / 107 b

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE HÄGENDORF

GESTALTUNGSPLAN NELLE SÜDOST GPd

RANDMUTATIONEN

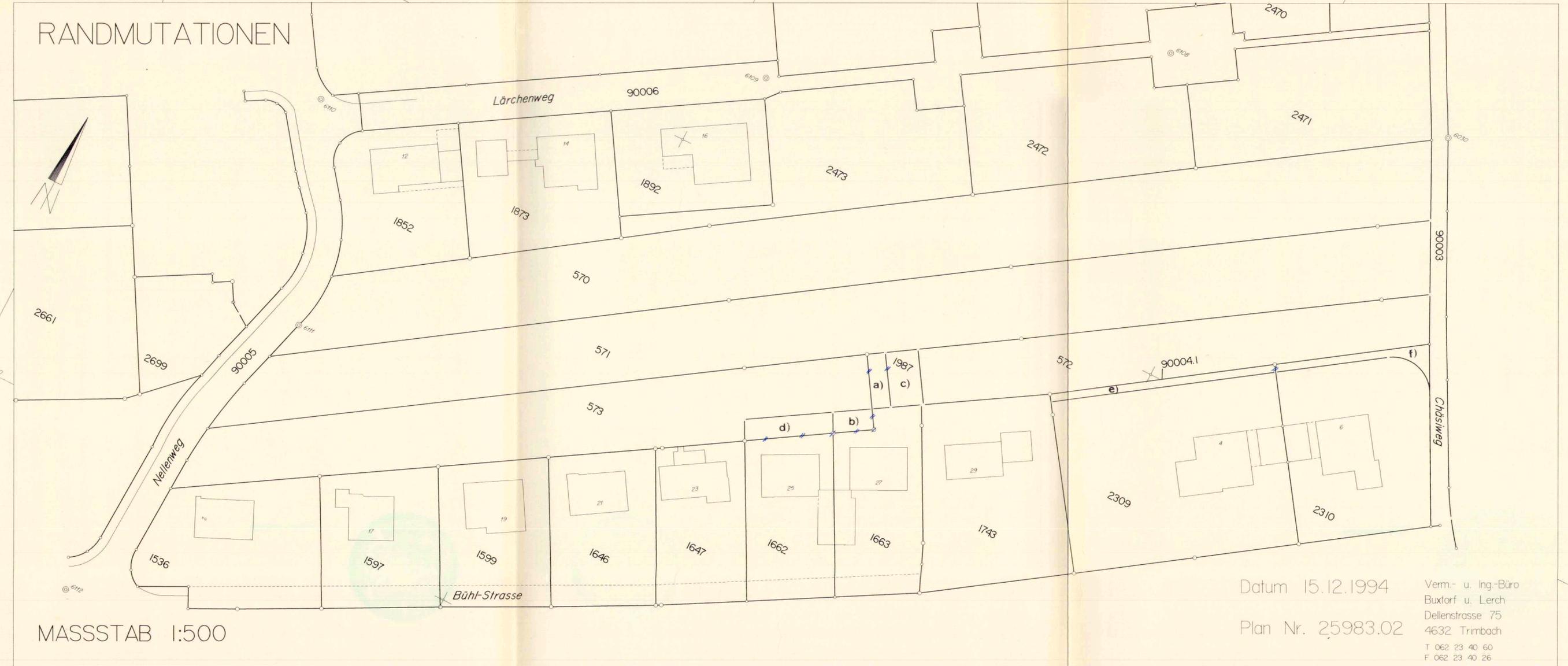
Genehmigung durch den Gemeinderat vom 24. April 1995
 EINWOHNERGEMEINDE HÄGENDORF
 Der Gemeindepräsident *[Signature]*
 Der Gemeindevizepräsident *[Signature]*

Genehmigung durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1592 vom 13.6.1995

Staatschreiber
Dr. K. Fehrschler

Verm.- u. Ing.-Büro **Buxtorf und Lerch** 4632 Trimbach
 Dellenstrasse 75 Tel. (062) 23 40 60 Fax. (062) 23 40 26

Plan Nr. 25983.02 Datum: 15.12.1994 Mst.: 1:500 Grösse: 30 x 84 Geändert:



Datum 15.12.1994

Plan Nr. 25983.02

Verm.- u. Ing.-Büro
 Buxtorf u. Lerch
 Dellenstrasse 75
 4632 Trimbach
 T. 062 23 40 60
 F. 062 23 40 26

Mutationsplan Nr.
 Unterzeichnete erklären sich
 mit diesem Plan einverstanden

Randmutationen

Neue Grundstücke	Alte Grundstücke						Neue Fläche (m ²)
	573	1662	1663	1987	2309	2310	
573	1555		a) 34	c) 67			1656
1662	d) 67	527					594
1663	b) 34		569				603
2309					1455		1455
2310						912	912
öffent. Str.					e) 65	f) 61	126
Alte Fläche m²	1656	527	603	67	1520	973	5346

Flächenvorbehalt bis zur definitiven
 Vermarkung und Vermessung

Auftrag Nr. : 25983.1
 Feldblatt : 25983.1
 Eingetragen am :
 Noch nicht erl. Parzelle :

Der Nachführungsgeometer
BUXTORF UND LERCH
 Vermessungs- und Ing.-Büro
 Dellenstrasse 75
 4632 TRIMBACH-OLTEN

HAGLE007.DOC/15.12.94

90 / 107 C

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE HÄGENDORF

**GESTALTUNGSPLAN
NELLE SÜDOST Gpd**

NEUER BESTAND

Genehmigung durch den Gemeinderat vom: 24. April 1995
EINWOHNERGEMEINDE HÄGENDORF
Der Gemeindepräsident: *[Signature]* Gemeindefürsprecher: *[Signature]*

Genehmigung durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1592 vom 13.6.1995

Staatschreiber
Dr. K. Ebnischer

Verm.- und Ing.-Büro **Buxtorf und Lerch** 4632 Trimbach
Dellenstrasse 75 Tel. (062) 23 40 60 Fax. (062) 23 40 26

Plan Nr. 25983.03 Datum: 15.12.1994 Mst.: 1:500 Grösse: 30 x 84 Geändert:



Mutationsplan Nr.

Unterzeichnete erklären sich
mit diesem Plan einverstanden

Eigentümer- und Flächenverzeichnis
(Flächenvorbehalt bis zur definitiven Vermarkung und Vermessung)

Eigentümer	Alter Bestand					Neuer Bestand		
	GB Nr. alt	Fläche gemäss GB m ²	Fläche in BLU Perimet. m ²	Strassen abzug 13,54% m ²	Anspr. in BLU m ²	Zuteil. in BLU m ²	Mehr- + Minder-Zuteil. m ²	GB Nr. neu
Erben des Rauber Bernhard	570	3155	3155	427	2728	2728	± 0	570
Schafer Erika ½ Anteil	571	3077	3077	417	2660	2660	± 0	571
Berchtold Peter ½ Anteil								
Moser Lisabeth	572	1035	1035	140	895	895	± 0	572
Hofer Elisabeth	573	1656	1656	224	1432	1432	± 0	573
Planunstimmgkeit öffentliche Strasse	--	--	28	28	--	--	± 0	öff.Str
Total	--	8923	8951	1236	8951	8951	± 0	--

Berechnung des allg. Abzuges für das Strassengebiet.
1236 m² - 28 m²
Abzug = $\frac{1236}{8923} = 13,54\%$

Auftrag Nr. : 25983.2
Feldblatt : 25983.2
Eingetragen am :
Noch nicht erl. Parz.:

Der Nachführungsgeometer:
BUXTORF UND LERCH
Vermessungs- und Ing.-Büro
Dellenstrasse 75
4632 TRIMBACH-OLTEN

90/107a, b, c

Grundbuchamt Olten-Gösgen
4600 Olten

Gestaltungsplan Nelle Südost GPd
(Einwohnergemeinde Hägendorf)

DIENSTBARKEITENVERZEICHNIS

NEUER BESITZSTAND

Stand Mitte Mai 1995

Sachbearbeiter: O. Studer

10.5.1995/ost

Zustimmung der beteiligten Grundeigentümer:

GB Nr. 570:

Erben des Rauber Bernhard 1895, nämlich:

1. **Rauber Marcellus**

.....

2. **Rauber Cornel**

.....

3. **Studer-Rauber Rita**

.....

4. **Rauber Gisela**

.....

5. **Preisig-Rauber Lilly**

.....

6. **Saladin Christiane**

.....

7. **Rauber-Mangiarotti Maddalena**

.....

8. **Schönberg-Rauber Ida**

.....

9. **Rauber-Moser Lydia**

.....

GB Nr. 571:

A. Schafer geb. Berchtold Erika

.....

B. Berchtold Peter

.....

GB Nr. 572:

Moser geb. Ackermann Elisabeth

.....

GB Nr. 573:

Hofer geb. Kamber Elisabeth

.....

GB Nr. 1662 und 1987:

Nussbaumer Beda

.....

GB Nr. 1663:

Landis geb. Scheidegger Liliane

.....

GB Nr. 2309:
Moser Werner



GB Nr. 2310:
Moser Urs



Legende

R = Recht

L = Last

zL = zu Lasten

zG = zu Gunsten

K = Kaufvertrag

B = Grundbuchbelag

ZP Nr.	neue GB Nr.	Eigentümer Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
--------	----------------	--	-------

570 **Erben des Rauber Bernhard 1895 in Hägendorf**

l e e r

571 Miteigentümer zu je 1/2 Anteil:
1. Schafer geb. Berchtold Erika 1940 Ehefrau des Herbert von und in Hägendorf
2. Berchtold Peter 1943 des Willi techn. Angestellter von Schlossrued AG in Hägendorf

l e e r

572 **Moser geb. Ackermann Elisabeth 1926 Ehefrau des Fridolin von und in Hägendorf**

l e e r

573 **Hofer geb. Kamber Elisabeth 1817 Ehefrau des Werner von und in Etziken**

l e e r

ZP Nr.	neue GB Nr.	Eigentümer Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
--------	----------------	--	-------

1662		Nussbaumer Beda 1916 des Walter Werkstattarbeiter von Mümliswil in Hägendorf	
		Dienstbarkeiten	
		R. Wegrecht zL Nr. 1536, 1597, 1599, 1646, 1647	K 305 / 1955
		L. Wegrecht zG Nr. 1663, 2309, 1743	K 305 / 1955
		R. Wegrecht zL Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117	B 272 / 1964
		L. Wegrecht zG Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117, 1831	B 272 / 1964
1663		Landis geb. Scheidegger Liliane 1924 Ehefrau des Hans Rudolf von Hirzel in Luzern	
		Dienstbarkeiten	
		R. Wegrecht zL Nr. 1536, 1597, 1599, 1646, 1647, 1662	K 306 / 1955
		L. Wegrecht zG Nr. 1743, 2309	K 306 / 1955
		R. Wegrecht zL Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117	B 272 / 1964
		L. Wegrecht zG Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117, 1831	B 272 / 1964
2309		Moser Werner 1954 des Fridolin Elektro-Mechaniker von und in Hägendorf	
		Dienstbarkeit	
		R. Wegrecht zL Nr. 1536, 1577, 1599, 1646, 1647, 1662, 1663, 1743	K 158 / 1950
			K 112 / 1981
		<i>(Die erste, im alten Besitzstand aufgeführte Dienstbarkeit wird gelöscht)</i>	
		Anmerkung	
		1. Baubewilligung mit Auflagen	K 112 / 1981

ZP Nr.	neue GB Nr.	Eigentümer Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
--------	----------------	--	-------

2310

Moser Urs 1956 des Fridolin Laborent von und in Hägendorf

(Die im alten Besitzstand aufgeführte Dienstbarkeit wird gelöscht).

Anmerkung

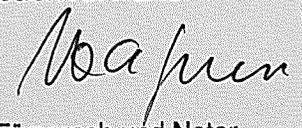
1. Baubewilligung mit Auflagen

K 112 / 1981

4600 Olten, den

Sachbearbeiter: O. Studer
tel. direkte Linie: 062 338'521

Grundbuchamt Olten-Gösgen
Der Grundbuchverwalter



Eduard Hafner, Fürsprech und Notar

90/107 a, b, c

Grundbuchamt Olten-Gösgen
4600 Olten

Gestaltungsplan Nelle Südost GPd
(Einwohnergemeinde Hägendorf)

DIENSTBARKEITENVERZEICHNIS
ALTER BESITZSTAND

Stand Mitte Mai 1995

Sachbearbeiter: O. Studer

10.5.1995/ost

GB Nr. 571:

A. Schafer geb. Berchtold Erika

.....

B. Berchtold Peter

.....

GB Nr. 572:

Moser geb. Ackermann Elisabeth

.....

GB Nr. 573:

Hofer geb. Kamber Elisabeth

.....

GB Nr. 1662 und 1987:

Nussbaumer Beda

.....

GB Nr. 1663:

Landis geb. Scheidegger Liliane

.....

GB Nr. 2309:
Moser Werner

.....

GB Nr. 2310:
Moser Urs

.....

Legende

R = Recht

L = Last

zL = zu Lasten

zG = zu Gunsten

K = Kaufvertrag

B = Grundbuchbelag

GB-Nr.	Eigentümer Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
--------	--	-------

570 **Erben des Rauber Bernhard 1895 in Hägendorf**

l e e r

571 Miteigentümer zu je 1/2 Anteil:
1. Schafer geb. Berchtold Erika 1940 Ehefrau des Herbert von und in Hägendorf
2. Berchtold Peter 1943 des Willi techn. Angestellter von Schlossrued AG in Hägendorf

l e e r

572 **Moser geb Ackermann Elisabeth 1926 Ehefrau des Fridolin von und in Hägendorf**

l e e r

573 **Hofer geb Kamber Elisabeth 1917 Ehefrau des Werner von und in Etziken**

l e e r

GB-Nr.	Eigentümer Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
1662	<p>Nussbaumer Beda 1916 des Walter Werkstattarbeiter von Mümliswil in Hägendorf</p> <p>Dienstbarkeiten R. Wegrecht zL Nr. 1536, 1597, 1599, 1646, 1647 L. Wegrecht zG Nr. 1663, 2309, 1743 R. Wegrecht zL Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117 L. Wegrecht zG Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117, 1831</p>	 K 305 / 1955 K 305 / 1955 B 272 / 1964 B 272 / 1964
1663	<p>Landis geb Scheidegger Liliane 1924 Ehefrau des Hans Rudolf von Hirzel in Luzern</p> <p>Dienstbarkeiten R. Wegrecht zL Nr. 1536, 1597, 1599, 1646, 1647, 1662 L. Wegrecht zG Nr. 1743, 2309 R. Wegrecht zL Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117 L. Wegrecht zG Nr. 576, 1967, 1978, 2006, 2038, 2078, 2117, 1831</p>	 K 306 / 1955 K 306 / 1955 B 272 / 1964 B 272 / 1964
1987	<p>Nussbaumer Beda 1916 des Walter Werkstattarbeiter von Mümliswil in Hägendorf</p> <p>l e e r</p>	
2309	<p>Moser Werner 1954 des Fridolin Elektro-Mechaniker von und in Hägendorf</p> <p>Dienstbarkeiten R. Wegrecht zL Nr. 2310 R. Wegrecht zL Nr. 1536, 1577, 1599, 1646, 1647, 1662, 1663, 1743</p>	 K 112 / 1981 K 158 / 1950 K 112 / 1981

GB-Nr.

Eigentümer
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

Anmerkung

1. Baubewilligung mit Auflagen

K 112 / 1981

2310

Moser Urs 1956 des Fridolin Laborant von und in Hägendorf

Dienstbarkeit

L. Wegrecht zG Nr. 2309

K 112 / 1981

Anmerkung

1. Baubewilligung mit Auflagen

K 112 / 1981

4600 Olten, den

Sachbearbeiter: O. Studer
tel. direkte Linie: 062 338'521

GB-Nr.

Eigentümer
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

Grundbuchamt Olten-Gösgen

Der Grundbuchverwalter



Eduard Hafner, Fürsprech und Notar