



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 3. Dezember 1996

NR. 2815

HÄGENDORF: Gestaltungsplan „Im Gutenthal“ (Parzelle GB Nr. 2140) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Hägendorf** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan „Im Gutenthal“** (Parzelle GB Nr. 2140) mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung von 5 Reiheneinfamilienhäuser in der Wohnzone W2a auf der Parzelle GB Nr. 2140. Die Sonderbauvorschriften sind auf das erforderliche Minimum beschränkt und sind auf dem Plan selbst ausformuliert.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 16. September bis zum 15. Oktober 1996. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 21. Oktober 1996.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Gestaltungsplan „Im Gutenthal“ (Parzelle GB Nr. 2140) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Hägendorf wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Hägendorf:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820-435.00)
	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement (2) (TS/nf)
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPSTEWINWORD\RRBIOLTE\90GPGUTE.DOC]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten
Sekretariat Katasterschatzung
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 4614 Hägendorf, mit 5 gen. Plänen (später), (mit Rechnung, Einzahlungsschein, einschreiben)
Baukommission der EG, 4614 Hägendorf
Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Hägendorf: Genehmigung Gestaltungsplan „Im Gutenthal“ (Parzelle GB Nr. 2140) mit Sonderbauvorschriften)