Einwohnergemeinde 4614 Hägendorf — Kanton Solothurn

Gestaltungsplan

"im Gutenthal"

1 : 500

mit Sonderbauvorschriften

Oeffentliche Auflage vom : 16. Sep. 1996 bis : 15. Okt. 1996

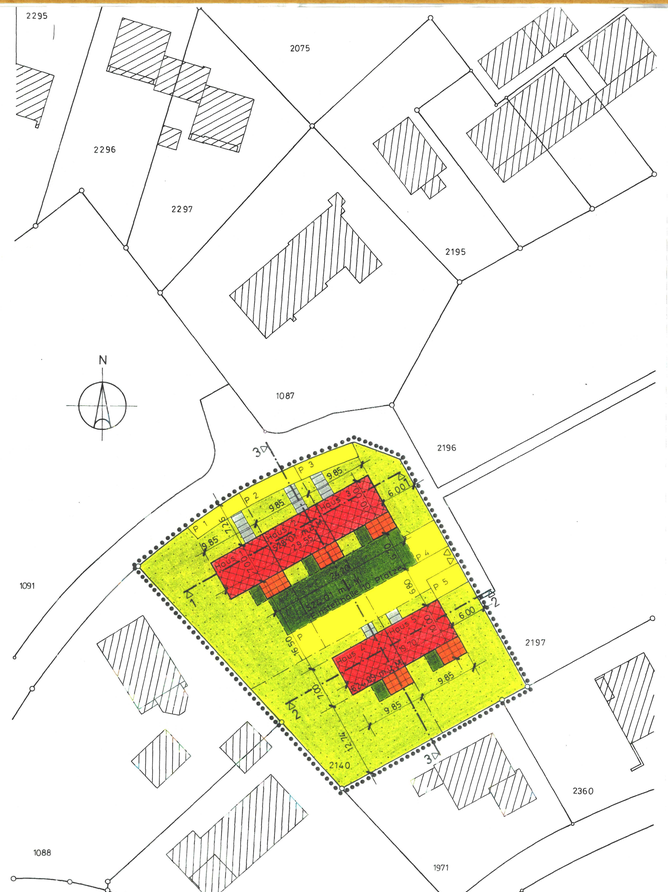
Genehmigt vom Gemeinderat am : 21. Okt. 1996

der Ammann : F. von Arx der Gemeindeschreiber : [signature]

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2815 vom : 3. Dez. 1996

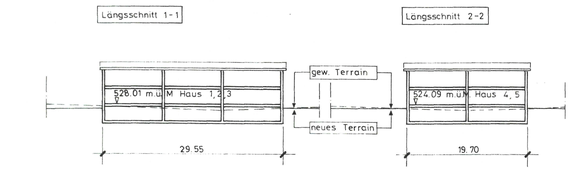
der Staatsschreiber : Dr. K. Schwaller

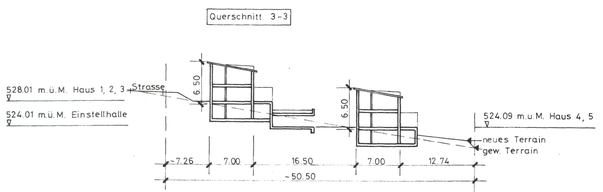
Planverfasser :	Plan Nr.	Gez.	Datum :	Aenderung :
Kurt Rötheli AG Architekten HTL 4614 Hägendorf	875	RJ	August 1996	



Legende :

- Geltungsbereich
- best. Gebäude
- Wohnbauten 2. Geschossig
- Sitzplatz offen, überdeckt, Flachdach
- Baubereich offen, humusierte Einstellhalle
- P — private Zufahrt + Parkplatz
- Füssgängerbereich privat
- Grünfläche
- Parzellengrenze projektiert
- 528.01 — m.ü.M. OK fertig Boden Haus 1, Haus 2, Haus 3
- 524.01 — m.ü.M. OK fertig Boden Einstellhalle
- 524.09 — m.ü.M. OK fertig Boden Haus 4, Haus 5





Sonderbauvorschriften

1. Zweck: Eine landschaftsschonende Wohnüberbauung der Pz. Nr. 2140, im Gutenthal 4614 Hägendorf, mit 5 Reiheneinfamilienhäuser. (3-er Einheit und 2-er Einheit)

2. Soweit die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen gelten die einschlägigen kantonalen und kommunalen Bauvorschriften.

3. Die Parzelle 2140 befindet sich in der Wohnzone W 2-a, Vollgeschosszahl 2, Gebäudehöhe bergseitig 5.00 m, talseitig 7.50 m. (kommunales Baureglement)

4. Lage, Form des Daches und Staffelung der beiden Gebäudeteile nehmen auf die Topographie des gewachsenen Terrain der Parzelle Rücksicht.

   Bergseitig wird, um eine Überhöhung der Dächer zu vermeiden, die Gebäudehöhe auf 6.50 m erweitert. (Gebäudehöhe nach KBR. 18 7.50 m

   Die gewählte Dachform (Pultdach) verläuft so harmonisch mit dem gewachsenen Terrain.