

90 / 114

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE HÄGENDORF

BAULANDUMLEGUNG LINDENWEG

ALTER BESTAND 1:1000

NEUER BESTAND 1:1000

EIGENTÜMER- U. FLÄCHENVERZEICHNIS

Genehmigt durch den Gemeinderat am: 1. Juli 1996 - 8. Sep. 1997
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

Grundsätzlich genehmigt durch den Regierungsrat mit
RRB Nr. 298 vom 11. Feb. 1997

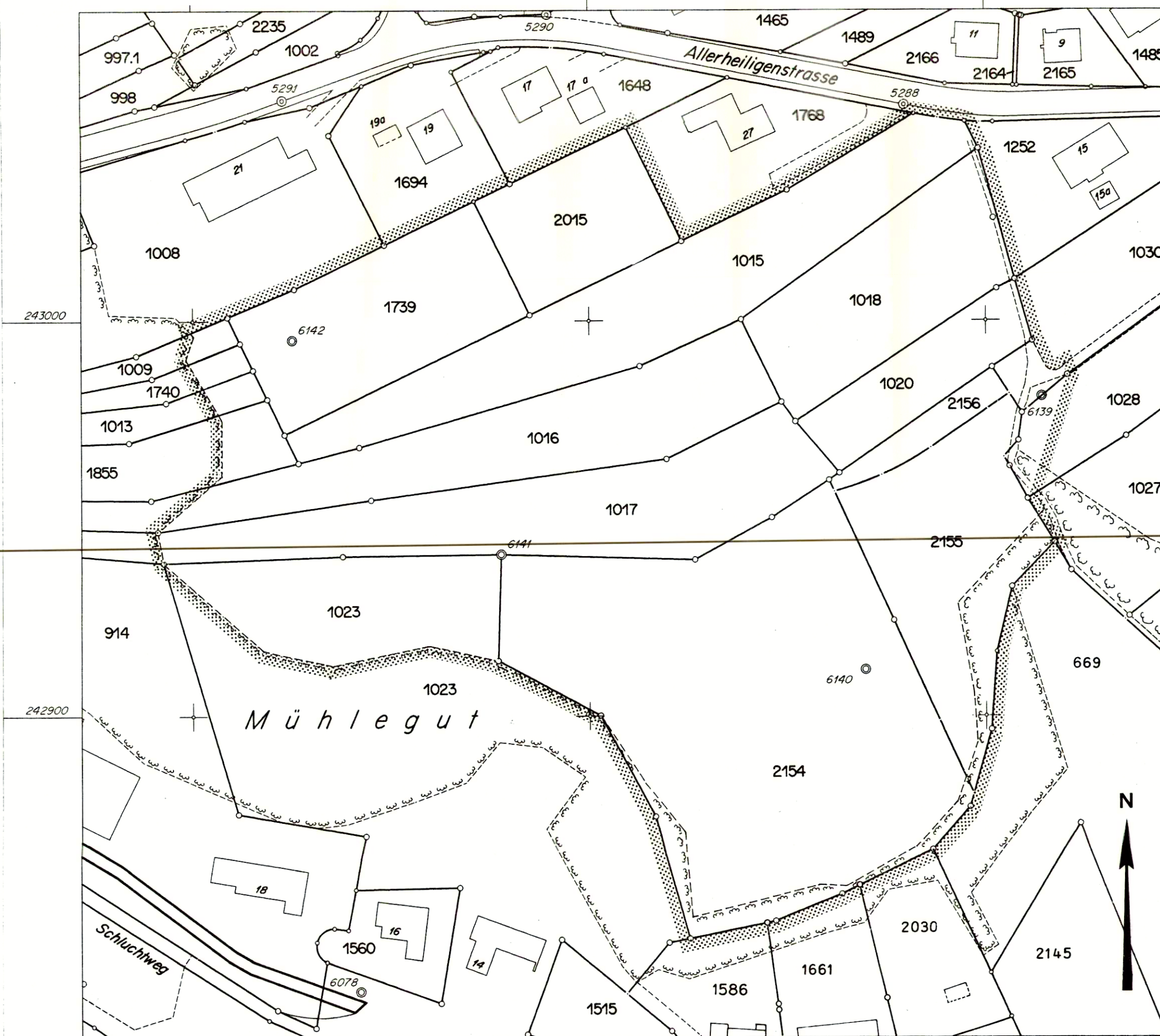
Definitiv genehmigt durch den Regierungsrat mit
RRB Nr. 2573 vom 4. November 1997

Staatsschreiber

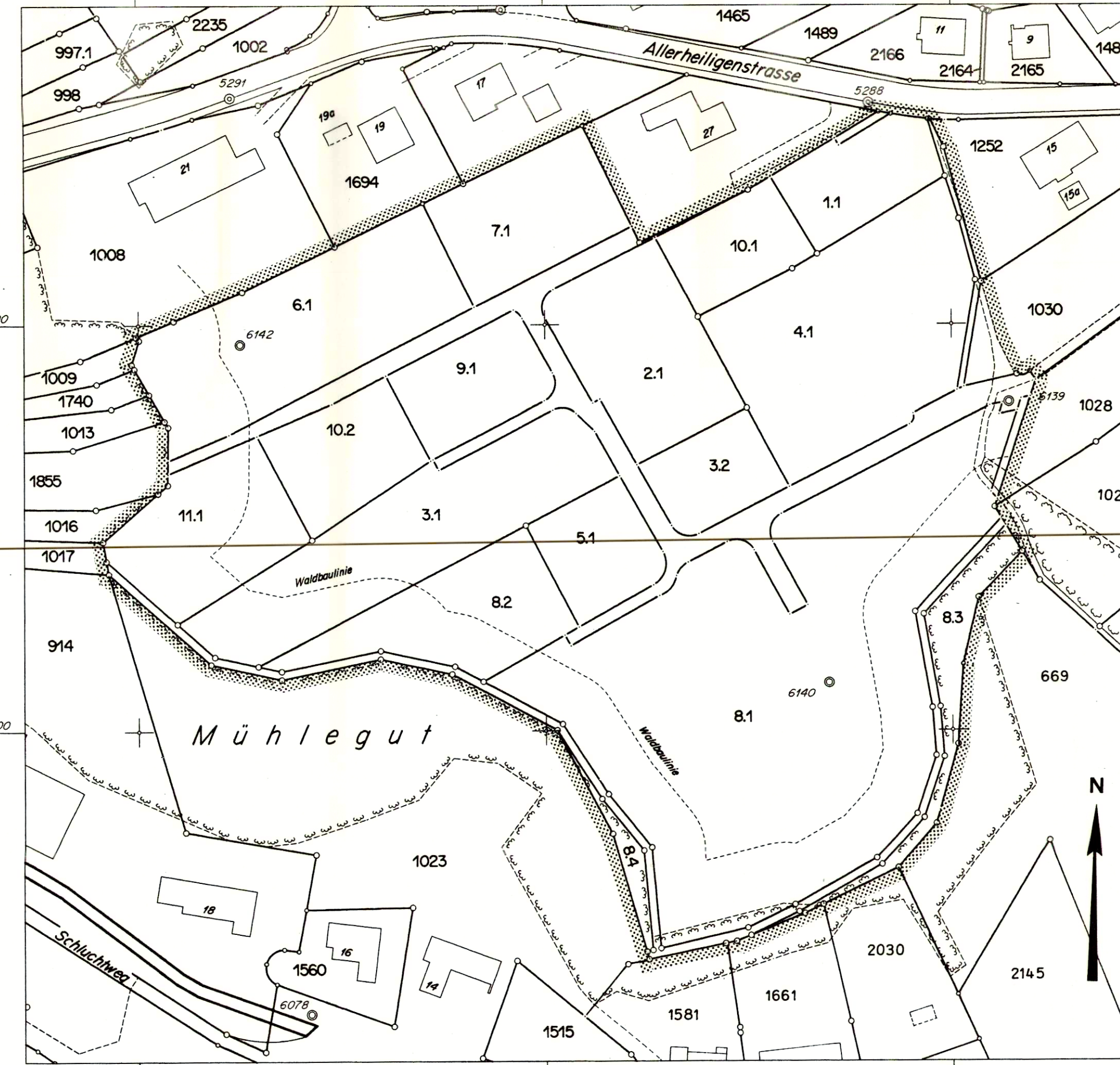
Verm.- und Ing.-Büro **Buxtorf, Lerch und Partner** 4632 Trimbach
Dellenstrasse 75 Tel. (062) 293 40 60 Fax. (062) 293 40 26

Plan Nr. 25420 Datum: Juni 97 Gez.: hagtha01 Grösse: 126x30 Geändert:

ALTER BESTAND



NEUER BESTAND



Baulandumlegung Lindenweg

Neuzuteilungstabelle

Alter Bestand													Neuer Bestand												
Eig. Nr.	Parzelle GB Nr.	Eigentümer (Anteil)	GB- Fläche m ²	beteiligte Fläche m ²	Abzug 1 0.17% m ²	nach Abzug 1 m ²	ca. Fläche mit Faktor 1 0.5 0.2 0.02 m ²	Anspruch vor Abzug 2 m ²	Abzug 2 13.45% m ²	Wert-Anspruch Fläche m ²	aufgeteilt m ²	Zutlg. Nr.	neue GB Nr.	Fläche m ²	ca. Fläche mit Faktor 1 0.5 0.2 0.02 m ²	Wert-zuteilung m ²	davon Garagen-vorplätze	Total Wertzuteilung Netto	Differenz m ²	Geldausgleich bezahlt à 300 Fr. / m ²	erhält 7200	Parzellen ausserhalb GB Nr.	Perimeter m ²		
	1009	Ritter Erwin	2478	86	0	86	4 82	18	2	16	16			0			0		0	-16	4800		1009	2'392	
	1013	Hufschmid Kurt	749	103	0	103	24 79	28	4	24	24			0			0		0	-24	7200		1013	646	
1	1015	Bewer Christian (1/4)	3456	3456	-6	3450	3429 21	3440	463	2977	744	11	1015	805	805	805	-42		763	19	5700				
9		Furst-Hodel R.+R. (1/4)									793	91	2796	847	847	847	-42		805	12	3600				
10		Bracher-Bolliger P.+M. (1/2)									1538	101	2797	723	723	723	-42		1547	9	2700				
	1740	Bracher-Bolliger P.+M. (1/2)	559	100	0	100	24 76	27	4	98		102	2798	908	908	908	-42						1740	459	
	1855	Furst-Hodel R.+R. (1/2)	1518	279	-1	278	100 178	86	12													1855	1'239		
2	1016	EG (Röthel Werner (1/2)) EG (Ernst-Röthel U. (1/6))	3236	2660	-4	2656	2414 69 173	2483	334	2149	1433	21	2799	1525	1525	1525	-84		1441	8	2400		1016	576	
11		EG (Röthel Oskar (1/3))									716	111	2800	1308	507 335 466	768	-42		726	10	3000				
3	1017	EG Wyss Josef	3552	3044	-5	3039	2811 109 119	2889	388	2501	2501	31	2801	2347	1729 407 211	1975	-84		2509	8	2400		1017	508	
											2802	32	2802	660	660	660	-42								
4	1018	Belart Claude	2151	2151	-4	2147	2147	2147	289	2749	2749	41	1018	2925	2925	2925	-168		2757	8	2400				
5	1020	Covella Lucia	1031	1031	-2	1029	1029	1029	138																
5	1023	EG Kamber Arnold	11296	1792	-3	1789	288 699 802	798	107	691	691	51	2803	733	733	733	-42		691	0	0		1023	9'504	
12	1030	Schlup-Wenk Maja	2648	163	0	163	163	163	22	141	141	121	zu 1030	141	141	141	0		141	0	0		1030	2'485	
6	1739	von Anz Hugo	2207	2207	-4	2203	1957 246 0	2080	280	1800	1800	61	1739	2408	1757 321 330	1984	-84		1900	100	30000				
7	2015	Wiedemann-Kurt	1366	1366	-2	1364	1364	1364	183	1181	1181	71	2015	1223	1223	1223	-42		1181	0	0				
8	2154	Arnold Kamber AG	7942	7942	-13	7929	4954 1655 840 480	5959	801	6687	6687	81	2154	8020	4980 2170 764 106	6220	-378		6688	1	300	0			
	2155	Arnold Kamber AG	2503	2503	-4	2499	998 669 369 463	1416	190	1176	1176	83	2804	1309	623 375 311	873	-42								
	2156	Arnold Kamber AG	351	351	-1	350	350	350	47			84	2156	579		579	12								
													2805	167		167	0								
13	1028	EWG Hägendorf	2592	178	0	178	135 43	156	21	135	135		öffentl.	2735			0		0	-135	40'500		1028	2'414	
		EWG Hägendorf			0																				
		Flächendiff. infolge Neuverm		-49	0																				
		Summe	49635	29363	-49	29363	22039 3663 2718 943	24433	3285	21149	21149			29363	20086 3608 2082 852	22325	-1176		21149	0	52'500	52'500		20'223	

* Fläche nach Mutation A Nr. 26185

$$\text{Abzug 1} = \frac{49 \text{ m}^2}{29363 \text{ m}^2} = 0.17\% \quad (\text{Flächendifferenz infolge Neuvermessung})$$

Strassenabzug:

	Faktor	1	0.5	0.2	0.02	1808
Strassenfläche inkl. Parkplätze (m ²)	1853	1782	38	33	262	262
Öffentliche Wege (m ²)	842	131	16	604	94	40
Container (m ²)	40	40				1176
Garagenvorplätze (m ²)	1176	1176				3285
Total (m ²)	3911	3129	54	637	94	

$$\text{Abzug 2} = \frac{3285 \text{ m}^2}{24433 \text{ m}^2} = 13.45\% \quad (\text{Strassenabzug})$$