



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 4. Juli 2000

NR. 1311

## Hägendorf: Teil-Gestaltungsplan „Industriestrasse West“ (Parzellen GB Nrn. 1851 + 215) / Genehmigung

---

### 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Hägendorf unterbreitet dem Regierungsrat den Teil-Gestaltungsplan „Industriestrasse West“ (Parzellen GB Nrn. 1851 + 215) zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Erweiterung eines bestehenden Industrie- und Gewerbebaues, welcher etappenweise an der Industriestrasse West realisiert worden ist. Die vorgesehene Erweiterung beansprucht eine Gebäudemehrlänge von über 100 m, was gemäss Bau- und Zonenreglement der Gemeinde einen Gestaltungsplan erfordert (§ 28). Der Teil-Gestaltungsplan ist gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung, ermöglicht aber die bauliche Ausnützung der restlichen Parzellen GB Nrn. 1851 + 215.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Mai bis zum 6. Juni 2000. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat den Teil-Gestaltungsplan bereits am 5. Juni 2000 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

### 3. Beschluss

- 3.1. Der Teil-Gestaltungsplan „Industriestrasse West“ der Einwohnergemeinde Hägendorf wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
- 3.3. Der Teil-Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde Hägendorf hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 47 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

### Kostenrechnung EG Hägendorf

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 6010-431.01)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820-435.07)
	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2), TS/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [H:\Daten\Interne  
Dienste\RRB\_ohne\_Projektnummer\090\_fgpinidustrie.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amtschreiberei Olten-Gösigen, Amthaus, 4600 Olten

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium der EG, 4614 Hägendorf, mit 5 gen. Plänen (später) (mit Rechnung)

Baukommission der EG, 4614 Hägendorf

ardiba ag, Generalunternehmung für Industrie- und Gewerbe, Hauptstrasse 1, 4455 Zunzgen

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Hägendorf: Genehmigung Teil-Gestaltungsplan  
„Industriestrasse West“).