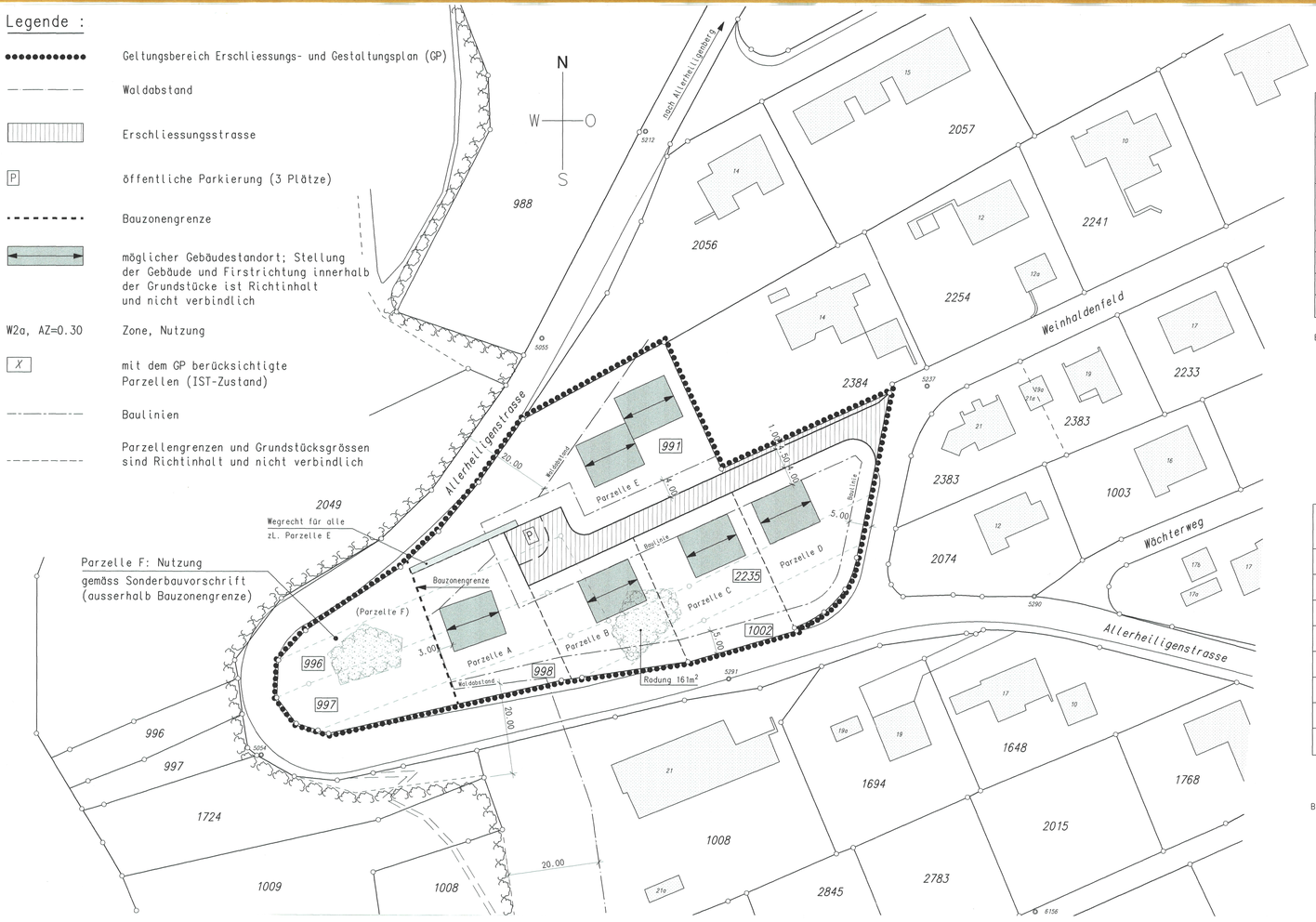
Legende :

- Geltungsbereich Erschliessungs- und Gestaltungsplan (GP)
- Waldabstand
- Erschliessungsstrasse
- P öffentliche Parkierung (3 Plätze)
- Bauzonengrenze
- möglicher Gebäudestandort; Stellung der Gebäude und Firstrichtung innerhalb der Grundstücke ist Richtinhalt und nicht verbindlich
- W2a, AZ=0.30 Zone, Nutzung
- X mit dem GP berücksichtigte Parzellen (IST-Zustand)
- Baulinien
- Parzellengrenzen und Grundstücksgrössen sind Richtinhalt und nicht verbindlich



Parzellen, IST-Zustand

Eigentümmer GB-Nr.	Fläche TOTAL	davon eingezont	davon nicht eingezont (Begrenzungs-land)	davon westl. der Allerheiligenstrasse (Wald)**)	Bemerkungen
Erben Walter Borner 991	3'173m²	3'015m²	158m²	---	
997	1'028m²	408m²	340m²	280m²	
2049	4'394m²	---	---	4'394m²	
Erben Paula Borner 998	416m²	316m²	100m²	---	
1002	425m²	425m²	---	---	
1724	1'200m²	---	---	1'200m²	
Frederike Borner 2235	493m²	493m²	---	---	
Erben Alois Kamber 996	988m²	364m²	283m²	341m²	
TOTAL	12'117m²	5'021m²	881m²	6'215m²**)	
		Σ 5'902m²			

Bemerkungen . IST-Zustand entspricht dem heutigen Bauzonenplan
. kleine Abweichungen in den Flächen vorbehalten
**) nicht Bestandteil des Gestaltungsplanes

Parzellen, Vorschlag Neuzuteilung

Neue Parzelle	Fläche TOTAL	davon eingezont	davon nicht eingezont (Begrenzungs-land)	Bemerkungen
Parzelle A	765m²	765m²	---	
Parzelle B	660m²	660m²	---	
Parzelle C	759m²	759m²	---	
Parzelle D	780m²	780m²	---	
Parzelle E	1'460m²	1'460m²	---	
Parzelle F	919m²	---	919m²	
Offentl. Flächen	559m²	559m²	---	
TOTAL	5'902m²	4'983m²	919m²	

Bemerkungen: . die Parzellen A-E können flächen- und begrenzungsmässig verändert werden
. die Parzelle F befindet sich ausserhalb der Bauzone
. die Parzelle F unterliegt der Nutzung gemäss einer Sonderbauvorschrift

Gemeinde Hägendorf

Kanton Solothurn

Erschliessungs- und Gestaltungsplan Allerheiligenstrasse

Situation 1 : 500

Oeffentliche Auflage vom 8. Sep. 2000 bis 7. Okt. 2000

Genehmigt vom Gemeinderat am 18. Dez. 2000

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1893 vom 18. Sep. 2001

Der Staatsschreiber: Dr. K. Schwaller

Planergemeinschaft
FREY STRUB AG, dipl. Ingenieure
Claude Belart, dipl. Architekt
Grundstrasse 33
4600 Olten

Telefon 062 / 212 10 58
Fax 062 / 212 34 08

Projekt	Fy / Be
Datum	August 1999
Geprüft	Fy
Gezeichnet	GP
Ergänzungen	09.09.99/03.05.2000
Plan Nr.	9935 - 1
Format	40 / 105