Kanton Solothurn Gemeinde Hägendorf

Teilzonen- und Gestaltungsplan Werkhof Forstrevier Untergäu

auf GB Hägendorf Nr. 1359

Spezialzone gemäss Art. 18 RPG

Situation 1 : 1000

mit Zonen- und Sonderbauvorschriften

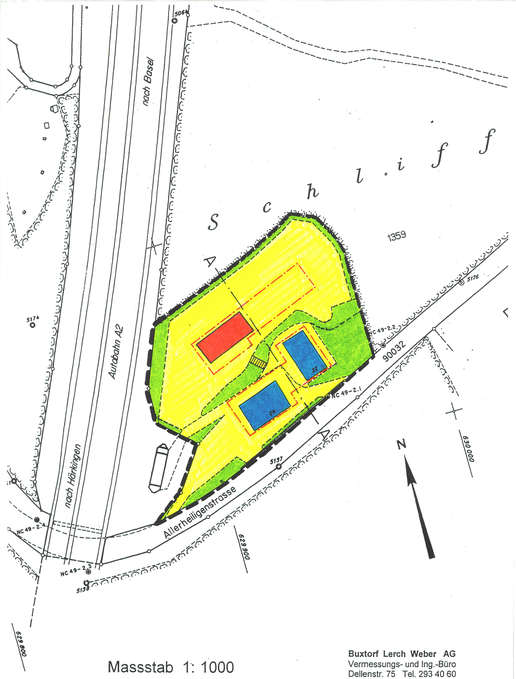
Öffentliche Planauflage vom: – 3. Juni 2002 – – 2. Juli 2002

Vom Gemeinderat Hägendorf beschlossen am: 12. Aug. 2002

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss Nr.: 2068

Solothurn, den 28. Okt. 2002 Der Staatsschreiber:



Massstab 1: 1000

Buxtorf Lerch Weber AG
Vermessungs- und Ing.-Büro
Dellenstr. 75 Tel. 293 40 60
4632 Trimbach - Olten

LEGENDE MIT ZONEN- UND SONDERBAUVORSCHRIFTEN

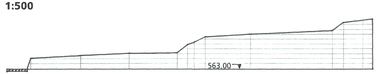
Genehmigungsinhalt

1	Geltungsbereich	
2	Zone	Spezialzone Infrastrukturanlagen FBG Untergäu (§ 18 RPG)
3	Zweck	Erhaltung und Erweiterung von Infrastrukturbauten und -anlagen für die Forstbetriebsgemeinschaft (FBG) Untergäu
4	Nutzung	Zulässig sind Bauten und Anlagen, die für die Erfüllung des Zonenzweckes nötig sind, insbesondere - Einstellraum für forstliche Maschinen, Fahrzeuge, Geräte - Werkstatt für Unterhaltsarbeiten - Büro- und Aufenthaltsraum für Forstpersonal - Bauten und Anlagen für die Aufbereitung und Lagerung von Holz und Rohholzprodukten (Brennholz)
5	Bauvorschriften	Es gelten die Vorschriften der Kantonalen Bauverordnung (KBV)
6	Gestaltung	Bauten und Anlagen sind sorgfältig in die Umgebung einzugliedern, Neubauten sind auf bestehende Bauten abzustimmen. Im übrigen gilt § 63 KBV
7	Baufelder	Hochbauten dürfen nur innerhalb der Baufelder erstellt und erweitert werden. Zulässig in den Baufeldern sind auch betriebsnotwendige Verkehrs- und Lagerflächen
8	Grünflächen	Die Grünflächen sind von Bauten und Anlagen freizuhalten und der natürlichen Sukzession zu überlassen
9	Übrige Flächen	Flächen für betriebsnotwendige Infrastrukturanlagen wie Wege, Holzlager, Abstellplätze (keine Hochbauten)
10	Waldabstand	Hochbauten mind. 15 m Anlagen, Plätze mind. 2 m
11	Vermassung	Graphisch im Rahmen der Plangenauigkeit

Orientierungsinhalt

12	Bestehende Bauten	A Forstwerkhof B Einstell- und Holzlagerraum
13	Neubauten	C Brennholzaufbereitungs- und Lagerraum

Geländeprofil A-A
1:500



Kanton Solothurn Gemeinde Hägendorf

Teilzonen- und Gestaltungsplan

Werkhof Forstrevier Untergäu

Waldfeststellungsplan

Massstab 1 : 1'000

Bauzonengrenzen
(orientierende Darstellung ohne Rechtsverbindlichkeit)

Wald im Rechtssinne
(orientierende Darstellung ohne Rechtsverbindlichkeit)

Waldgrenzen
(orientierende Darstellung ohne Rechtsverbindlichkeit)

Waldgrenzen
gestützt auf Art. 13 des Bundesgesetzes über den Wald festgestellt

Die eingetragenen verbindlichen Waldgrenzen wurden gemäss den Richtlinien des Volkswirtschafts-Departementes für die Feststellung der Waldqualität und der Waldgrenzen vom Oktober 1989 verpflockt und eingemessen. Die bezeichneten Waldflächen gelten als Wald im Rechtssinne.

Ort und Datum: Olten, 21. 8. 2002 Der Kreisförster:

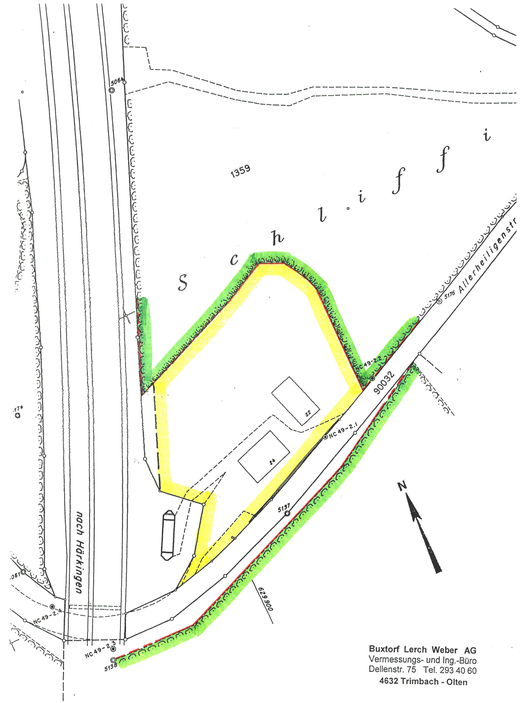
Eingesehen durch den Gemeinderat am 21. Mai 2002

Ort und Datum: 4614 Hägendorf, 12. Aug. 2002 Der Gemeindepräsident:

Öffentliche Auflage: vom – 3. Juni 2002 bis am – 2. Juli

Plan Nr.	Grösse: A3	Erstellt am: 14.12.2001	Geändert am:
Planverfasser:	BUXTORF LERCH WEBER AG, Dellenstrasse 75, 4632 Trimbach		

Kantonsforstamt Solothurn / WFP-TB01_20011213.DOC / DVB



Buxtorf Lerch Weber AG
Vermessungs- und Ing.-Büro
Dellenstr. 75 Tel. 293 40 60
4632 Trimbach - Olten