EINWOHNERGEMEINDE HÄGENDORF

KANTON SOLOTHURN

BAUZONENPLAN

1:2000

Auflage: 1.) 23.August 99 – 21.September 99 2.) 2.April 01 – 2.Mai 01

Genehmigt vom Gemeinderat am: 1.) 25. April 2000
2.) 13. August 2001
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Genehmigt vom Regierungsrat
laut RRB Nr. 2003/1321 am: 10.07.2003
Der Staatsschreiber: i.V. Strader

INDEX	DATUM	PROJ.	GEZ.	KONTR.	
	28.05.98		HRS		PLAN NR. 25.141-015d
a	06.08.99		HRS		
b	02.10.00		HRS		DATUM 18.06.04
c	10.09.01		HRS	Ka	
d	18.06.04		Dv	Ka	FORMAT 105 x 119
e					

Rapp Infra
Rapp Infra AG Allerheiligenstr. 3a
CH-4614 Hägendorf Tel. +41 62 216 37 17
Fax +41 62 216 49 43

Legende

Genehmigungsinhalt:
vom Gemeinderat zu genehmigen

				ES
	W2a	Wohnzone	1-2 G	II
	W2b	Wohnzone	1-2 G	II
	W2c	Wohnzone	2 G	II
	W3	Wohnzone	3 G	II
	W4	Wohnzone	4 G	II
	WG2b	Wohn- und Gewerbezone		II
	WG2c	Wohn- und Gewerbezone		II
	WG3	Wohn- und Gewerbezone		II
	K	Kernzone		II
	LK	Landwirtschaftliche Kernzone		III
	G	Gewerbezone		III
	I	Industriezone		III
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
	F	Freihaltezone		II
R	R	Reservezone		II oder III
		Spezialzone Forstrevier Untergäu		

- Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe ES II in ES III
- Immissionsschutzgebiet
- Parkschutzzone
- Baulinie (kommunal)
- Wald- und Heckenabstandslinie
- Geschützter Baum
- Bauzonengrenze
- WL Weilerzone Gnöd
- L Landwirtschaftszone

Orientierungsinhalt:

- Wald
- Hecken / Ufergehölz (Schutz nach Verordnung über Natur- und Heimatschutz)
- Kantonales Naturreservat Dünnernlauf
- Kantonaler Siedlungstrennngürtel (wird in einem nachfolgenden Planverfahren umgesetzt, siehe RRB Nr. 2003/1321 vom 10.7.03)
- RRB Nr. GP Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- GP a) GP Gebiete mit vorgeschriebenem Gestaltungsplan
- Geschützte archäologische Fundstelle
- Baulinie (kantonal)
- Geschütztes Kulturobjekt, Geschütztes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geschütztes Naturdenkmal
- Abgrenzungslinie Zonen
- Fuss- und Wanderwege (FWG)
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Belasteter Ablagerungsstandort (gemäss Art. 32c USG), genaue Lage / Begrenzung in der Regel nicht durch technische Untersuchungen vor Ort verifiziert, event. unsicher. Belastete Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt.

Massgebend für den genauen Grenzverlauf sind die gültigen Grundbuchpläne

N