



SONDERBAUVORSCHRIFTEN KIRCHRAIN NORD GP b), TEIL SÜD

LT. § 14 UND 44 - 47 DES PLANUNGS- UND BAUGESETZES (PBG) DES KANTONS SOLOTHURN

- § 1 **ZWECK:** DER VORLIEGENDE TEILGESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEZWECKT DIE ERSTELLUNG EINER GUT INS ORTSBILD EINGESETZTEN EFF- ÜBERBAUUNG MIT EINER ÖFFENTLICHEN ERSCHLIESSUNGSANLAGE.
- § 2 **GELTUNGSBEREICH:** DER GESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SOWIE DIE SONDERBAUVORSCHRIFTEN MIT PRIVATRECHTLICHER NUTZUNG, GELTEN FÜR DAS IM PLAN DURCH EINE SCHWARZ PUNKTIERTE LINIE GEKENNZEICHNETE GEBIET.
- § 3 **STELLUNG ZUR GRUNDORDNUNG:** HOCHBAUTEN SIND AN IHREN STANDORTEN GEMÄSS GESTALTUNGSPLAN VORGESEHEN. VERSCHIEBUNGEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE MÖGLICH. DAS BAUFELD GB NR. 1468 KANN NACH DEN ZONENVORSCHRIFTEN ÜBERBAUT WERDEN. DIE GRENZ- UND GEBÄUDEABSTÄNDE SIND IM PLAN FESTGELEGT UND BEDÜRFEN - AUCH BEI ÜBERSCHREITUNG GESETZLICHER ABSTÄNDE - KEINER BESCHRÄNKTEN DINGLICHER RECHTE (WIE Z.B. DIENSTBARKEIT). DIE GRENZABSTÄNDE GEGENÜBER NICHT EINBEZOGENEN GRUNDSTÜCKEN SIND EINZUHALTEN.
- § 4 **ZONE:** DAS GEBIET DES GESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES IST IN DER ZONE W2b (WOHNZONE 1-2 G. AZ 0.35) LÄRMEMPFINDLICHKEITSTUFE ES II
- § 5 **ETAPPIERUNG:** MIT DEN HOCHBAUTEN WIRD DIE ÖFFENTLICHE STRASSE MIT DEM ANSCHLUSS AN DIE STRASSE KIRCHRAIN ERSTELLT. DIE HOCHBAUTEN WERDEN ETAPPIERT ERSTELLT.
- § 6 **ERSCHLIESSUNG UND PARKIERUNG:** DIE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE IST ÖFFENTLICH. DIE PRIVATE PARKIERUNG IST AUF DEN EINZELNEN PARZELLEN VORZUNEHMEN, LT GER.
- § 7 **AUSNAHMEN:** DIE BAUKOMMISSION KANN IM INTERESSE EINER BESSEREN ÄSTHETISCHEN ODER WOHNHYGIENISCHEN LÖSUNG ABWEICHUNGEN VOM PLAN UND VON EINZELNEN DIESER BESTIMMUNGEN ZULASSEN, WENN DAS KONZEPT DER ÜBERBAUUNG ERHALTEN BLEIBT UND DIE ÖFFENTLICHEN UND ACHTENSWEERTEN NACHBARLICHEN INTERESSEN GEWÄHRT BLEIBEN.
- § 8 **INKRAFTTRETEN:** DER VORLIEGENDE GESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN KIRCHRAIN NORD, TEIL SÜD UND DIE SONDERBAUVORSCHRIFTEN TRETEN MIT DER GENEHMIGUNG DURCH DEN REGIERUNGSRAT UND DER PUBLIKATION IM AMTSBLATT IN KRAFT.

LEGENDE:

GENEHMIGUNGSGEHALT

- GESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGS-PLANPERIMETER
- BAUFELD 2- GESCHOSSIG
- BAUFELD 1- GESCHOSSIG
- GEBÄUDEVORPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE STRASSE
- FUSSWEG ÖFF.
- VERKEHRSFÜHRUNG
- SICHTZONE (§50 KBV)
- HOCHSTAMMLAUBBÄUME

ORIENTIERUNGSGEHALT

- GRÜNBEREICH
- CONTAINERPLATZ
- BEST. GEBÄUDE
- DACHVORSPRÜNGE
- GEBÄUDEHÖHE LT. KBR
- HECKE

GESTALTUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN KIRCHRAIN NORD GP b), TEIL SÜD

SITUATION 1 : 200

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 14. MAI 2007 BIS 12. JUNI 2007

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT AM 2. JULI 2007

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: (VIZE) *ASIK* DER VERWALTUNGSLEITER: *Meier*

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR. 1516 VOM 11. Sep. 2007

DER STAATSSCHREIBER: *Dr. K. P. R. Schaller*

PLANUNG

HP. STUDER
ARCHITEKTUR + BAULEITUNG
FÜR NEU- UND UMBAUTEN
062 - 216 44 02
Bachstrasse 52 - Fax 062 - 216 44 56 - 4614 Hägendorf

PROJEKT HP. STUDER
DATUM AUGUST 2007
GEPRÜFT HP. STUDER
GEZEICHNET CM
JULI 2005 VORPROJEKT
18.04.2006 / 12.09.2006
ERGÄNZUNGEN (ZUFABR. 23.08.2006)
FUSWEG 22.03.2007
27.04.2007 / 03.05.2007
FORMAT 84 / 60 20.08.2007