

EINWOHNERGEMEINDE HÄGENDORF KANTON SOLOTHURN



Teilzonenplan Industriezone güterverkehrsintensive Anlagen Industrie West mit Zonenvorschrift Erschliessungs- und Signalisationsplan Situation 1:2000

Öffentliche Auflage: 07.02. - 08.03.2011

Genehmigt vom Gemeinderat am: 04.04.2011

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1595 vom: 9.8.2010

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 31-32 vom: 12.8.10

Ind.	Datum	Gez.	Gepr.	Masstab	Plannummer
a	23.06.2010	ju	su	1 : 2000	5233 - 04a
b	04.11.2010	ju	su	Planformat	
c				30 / 147	
d					

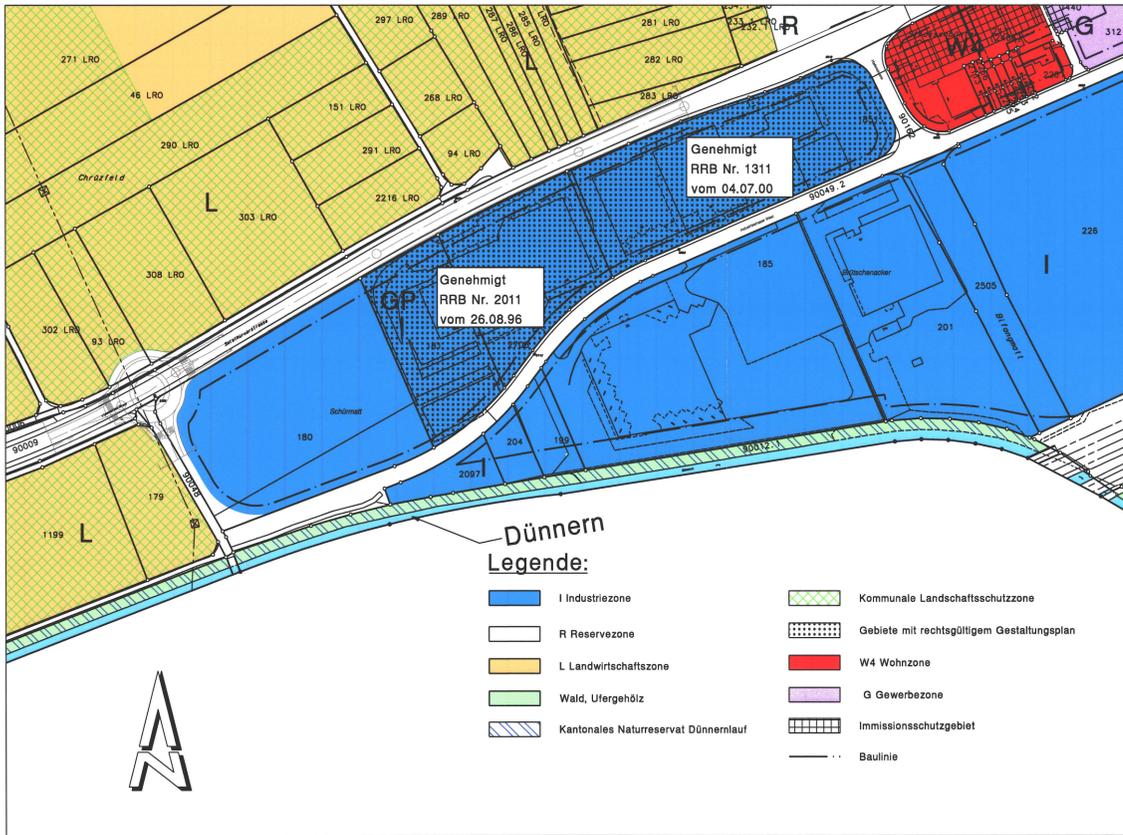
freygnehm AG Ingenieurs für Bautechnik Raumplanung Umweltschutz

Industriezone güterverkehrsintensive Anlagen IGA

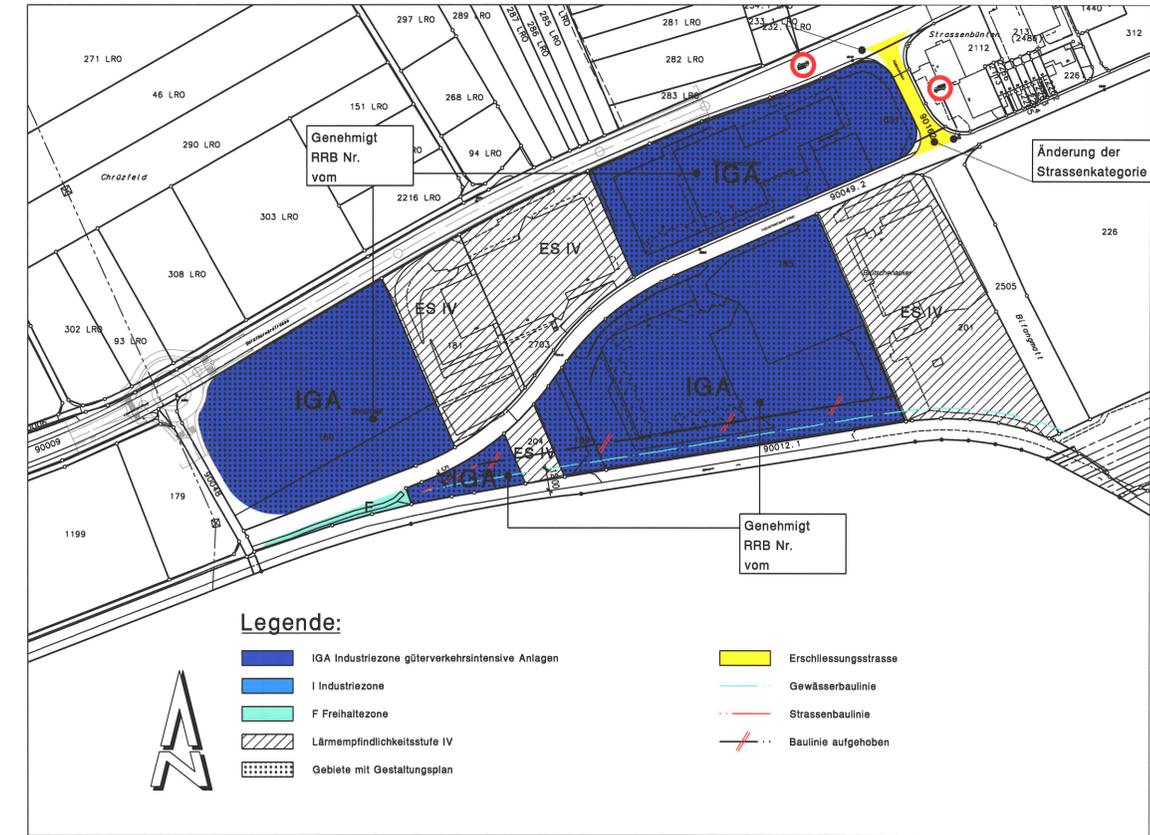
- Nutzung:** Die Industriezone güterverkehrsintensive Anlagen dient der Ansiedlung von güterverkehrsintensiven Betrieben. In der Industriezone güterverkehrsintensive Anlagen sind dem Zonenzweck dienende Bauten und Anlagen zugelassen.
- Baumasse:**
 - Geschosszahl: frei
 - Maximale Gebäudehöhe: 26.5 m
 - Maximale Firsthöhe a): 3.0 m
 - Maximale Gebäudelänge: 140 m
 - Maximale Ausnützungsziffer: frei
 - Maximale Überbauungsziffer: frei
 - Minimale Grünflächenziffer: 10 % b)

a) Die Firsthöhen werden ab Schnittpunkt Fassade / Dachoberfläche bis Dachfirst gemessen.
b) Anstelle der vorgeschriebenen Grünfläche kann pro 40 m² verlangter Grünfläche ein einheimischer standortgerechter Baum angepflanzt werden.
- Gestaltungsplanpflicht:** In der Industriezone güterverkehrsintensive Anlagen ist der Gestaltungsplan obligatorisch.
- Lärmempfindlichkeitsstufe:** Lärmempfindlichkeitsstufe ES IV

Orientierungsinhalt: rechtsgültiger Bauzonenplan RRB Nr. 1321 vom 10. Juli 2003 RRB Nr. 2010/43 vom 12. Januar 2010



Genehmigungsinhalt: Änderung Bauzonen- Erschliessungs- und Signalisationsplan RRB Nr. vom



Orientierungsinhalt: Bauzonenplan nach Genehmigung Teilzonenplan Industrie West RRB Nr. 1321 vom 10. Juli 2003 RRB Nr. 2010/43 vom 12. Januar 2010

