

90/26



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

22. November 1974

Nr. 6594

Die Einwohnergemeinde Hägendorf unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung im Gebiet "Talacker" Parzelle GB Hägendorf Nr. 865 (nördlicher Teil) von der Grünzone in die Wohnzone W 4 und südlicher Teil von der Wohn- und Gewerbezone in die Wohnzone W 4 zur Genehmigung.

Hägendorf besitzt über das ganze Gemeindegebiet verschiedene spezielle Bebauungspläne. Ueber das Gebiet "Talacker" besteht ein rechtsgültiger Bebauungsplan (Zonenplan), welcher mit RRB Nr. 4956 vom 24. September 1965 vom Regierungsrat genehmigt wurde. In diesem Plan liegt die Parzelle GB Nr. 865 teils in der Grün- teils in der Wohn- und Gewerbezone. Auf diesem Grundstück befindet sich bereits ein Altersheim. Bedingt durch eine Erweiterung dieses Heims ist gemäss Schreiben vom Bau-Departement des Kantons Solothurn vom 4. April 1974 eine Umzonung in die Wohnzone W 4 mit einer Ausnützung von max. 0,7 vorzunehmen, da diese Baute des Alters- und Pflegeheimes Theresienstiftung, welche ganz in privaten Händen liegt, nicht als öffentliche Baute im Sinne des Baugesetzes betrachtet werden kann. Die Einwohnergemeinde Hägendorf hat das entsprechende Verfahren für diese Umzonung durchgeführt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 13. Mai 1974 bis 11. Juni 1974. Während der gesetzlichen Frist wurde keine Einsprache eingereicht, so dass der Gemeinderat diese Umzonung im Gebiet "Talacker" aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt hat.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Umzonung im Gebiete "Talacker" Parzelle GB Nr. 865 von der Grün-, Wohn- und Gewerbezone in die Wohnzone W 4 der Einwohnergemeinde Hägendorf wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 100.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 1132 ) RE

Fr. 118.--

=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G...  
*(Handwritten signature)*

Bau-Departement (2) Gr

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt II, 46 Olten (2), mit 1 gen. Plan

Amtschreiberei, 4600 Olten

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4614 Hägendorf

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4616 Hägendorf, mit 1 gen. Plan

Amtsblatt Publikation: Die Umzonung im Gebiet "Talacker" Parzelle GB Nr. 865 von Grün-, Wohn- und Gewerbezone in die Wohnzone W 4 der Einwohnergemeinde Hägendorf wird genehmigt.