



90/32

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

Amt für Raumplanung
- 1. OKT. 1976
Nr. 5626

VOM
28. September 1976

Mit Beschluss Nr. 5035 vom 27. August 1976 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Hägendorf unterbreitete Baulandumlegung "Grossacker" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermessen und vermarken zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Grossacker" der Einwohnergemeinde Hägendorf wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Eigentümer und Flächenverzeichnis und die Tabelle über die Dienstbarkeiten (alter und neuer Besitzstand) definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Olten wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gysler

Bau-Departement (4), mit Akten pk
Hochbauamt (2)
Tiefbauamt (2)
Rechtsdienst Bau-Departement (pw)
Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand) und je einer Tabelle Dienstbarkeiten (alter und neuer Besitzstand)
Amtschreiberei Olten, mit 1 gen. Plan und je einer Tabelle Dienstbarkeiten (alter und neuer Besitzstand)
Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan und je einer Tabelle Dienstbarkeiten (alter und neuer Besitzstand)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Hägendorf (2), mit 1 gen. Plan und je einer Tabelle Dienstbarkeiten (alter und neuer Besitzstand)
Bauverwaltung Hägendorf
Vermessungs- und Ingenieurbüro Rahm und Buxtorf, Tannwaldstr. 62, Olten (2)
Amtsblatt (Publikation von Ziffer 1 des Dispositivs)



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 5626 genehmigt.

Solothurn, den 28. 9. 1976

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

BAULANDUMLEGUNG

"GROSSACKER"

Gemeinde Hägendorf

Neuer Besitzstand



2.2.1976/ost

1. Einleitung
2. Hauptteil
3. Schluss

1. Einleitung
2. Hauptteil
3. Schluss

1. Einleitung
2. Hauptteil
3. Schluss

Legende

Anm. = Anmeldung
B. = Beleg

1. Einleitung
2. Hauptteil
3. Schluss

Zuteilungs- Parzelle	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
-------------------------	---	-------

1	<u>Eigentümer</u> Ballmer Stephan, 1930, Kaufmann, in Hägendorf	
---	---	--

l e e r

2	<u>Eigentümer</u> Borner Jörg, 1945, Elektromechaniker, in Hägendorf	
---	--	--

l e e r

3	<u>Eigentümer</u> Hüsey Iwan, 1906, Schlosser, in Hägendorf	
---	---	--

l e e r

4	<u>Eigentümer</u> Rötheli Kurt, 1933, Architekt, in Hägendorf	
---	---	--

Dienstbarkeit

R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht über Nr. 1477

Anm. 81 / 1924
& B.

Bei Zustandekommen der Baulandumlegung wird die Neuzuteilungsparzelle 4 wahrscheinlich die bisherige GB-Nummer 808 erhalten. An der Dienstbarkeitseintragung würde sich deshalb nichts ändern, da das bisherige Wegrecht auch bei der neuzugeteilten Parzelle 4 als Recht erhalten bleibt.

Zuteilungs- Parzelle	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
-------------------------	---	-------

5 A	<u>Eigentümer</u> Schumacher Werner, 1910, Spenglermeister, in Hügendorf	
-----	---	--

l e e r

5 B	<u>Eigentümer</u> Schumacher Werner, 1910, vorgt.	
-----	---	--

Dienstbarkeit

L. Grenzbaurecht z.G. Nr. 1477

B. 416 / 19
& B

Beim Zustandekommen der Baulandumlegung wird die Zuteilungsparzelle 5 B wahrscheinlich die bisherige Nr. 1491 (Grundbuchnummer) erhalten. Die obige Dienstbarkeit würde in diesem Falle dort eingetragen bleiben.

Bei der bisherigen GB Nr. 801 (Eigentümer: Moser Ludwig, Fridolin und Othmar) könnte diese Dienstbarkeit gelöscht werden, da sie nur noch auf die Neuzuteilungsparzelle 5 B bezug hat.

Bei der berechtigten Nr. 1477 könnte daher die bisher belastete Nr. 801 gestrichen werden.

Dem Grundeigentümer von GB Nr. 1477 wäre von dieser Aenderung Kenntnis zu geben.

5 C	<u>Eigentümer</u> Schumacher Werner, 1910, vorgt.	
-----	---	--

l e e r

Zuteilungs- Parzelle	<u>Eigentümer</u> , Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
-------------------------	---	-------

6 A

Eigentümer

Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Anteil:

1. Schumacher Werner, 1910, Spenglermeister, in Hägendorf
2. Rötheli Kurt, 1933, Architekt, in Hägendorf

l e e r

6 B

Eigentümer

Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Anteil

1. Schumacher Werner, 1910, vorgt.
2. Rötheli Kurt, 1933, vorgt.

l e e r

7

Eigentümer Umbricht Hans, 1918, Buchdrucker, in Hägendorf

l e e r

Zuteilungs-
Parzelle Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

8

Eigentümer:

Miteigentümer zu je 1/3 Anteil:

1. Moser Ludwig, 1923, Steuerrevisor, in Hägendorf
2. Moser Fridolin, 1925, Postangestellter, in Hägendorf
3. Moser Othmar, 1926, Sattlermeister, in Hägendorf

l e e r

9

Eigentümer Moser Ludwig, 1923, Steuerrevisor, in Hägendorf (allein)

l e e r

10

Eigentümer Moser Fridolin, 1925, Postangestellter, in Hägendorf (allein)

l e e r

Zuteilungs-
Parzelle

Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

11 Eigentümer Moser Othmar, 1926, Sattlermeister, in Hägendorf (allein)

l e e r

12 Eigentümer

Miteigentümer zu je 1/3 Anteil:

1. Kellerhals geb. Studer Ida, 1924, Ehefrau des Hans, in Zweilütschinen
2. Schumacher geb. Studer Rosmarie, 1932, Ehefrau des Paul, in Interlaken
3. Studer Max, 1921, Kellermeister, in Hägendorf

l e e r

13 Eigentümer

Miteigentümer zu je 1/2-Anteil:

1. Hodel geb. Studer Martha, 1933, Ehefrau des Josef, in Hägendorf
2. Kamber geb. Studer Elisabeth, 1926, Ehefrau des Hans, in Hägendorf

l e e r

Zuteilungs-
Parzelle

Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

14 Eigentümer Hodel geb. Studer Martha, 1933, Ehefrau des Josef, in Hägendorf (allein)

l e e r

15 Eigentümer Kamber geb. Studer Elisabeth, 1926, Ehefrau des Hans, in Hägendorf (allein)

l e e r

Stand: 2. Februar 1976

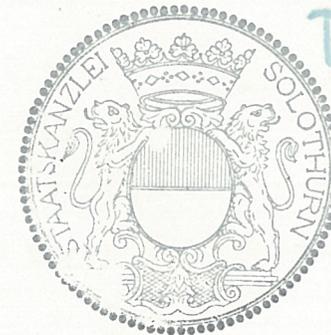


Der Grundbuchverwalter



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 5626 genehmigt.

Solothurn, den 28. 9. 1976
Der Staatsschreiber:



Dr. Max Gygis

BAULANDUMLEGUNG

"GROSSACKER"

Gemeinde Hägendorf

Alter Besitzstand

2.2.1976/ost

1. Einleitung
2. Rechtliche Grundlagen
3. Verfahren
4. Ergebnisse
5. Schluss

1. Einleitung
2. Rechtliche Grundlagen
3. Verfahren
4. Ergebnisse
5. Schluss

1. Einleitung
2. Rechtliche Grundlagen
3. Verfahren
4. Ergebnisse
5. Schluss

1. Einleitung
2. Rechtliche Grundlagen
3. Verfahren
4. Ergebnisse
5. Schluss

Legende:
K. = Kauf
Anm. = Anmeldung
B. = Beleg

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

1959 Eigentümer Ballmer Stephan, 1930, Kaufmann, in Hägendorf

Dienstbarkeit

L. Wegrecht z.G. Nr. 808, 1960, 1961

K. 780 / 1968

811 Eigentümer Borner Jörg, 1945, Elektromechaniker, in Hägendorf, Oeleweg 634

l e e r

804 Eigentümer Hüssy Iwan, 1906, Schlosser, in Hägendorf

(1/165)

Dienstbarkeiten

R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.L. Nr. 801, 802, 803

L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 805

Anm. 129 / 1924

Anm. 145 / 1924

* & K. 200 / 1937

808 Eigentümer Rötheli Kurt, 1933, Architekt, in Hägendorf

Dienstbarkeiten

R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht über Nr. 1477

R. Wegrecht z.L. Nr. 1959, 1960, 1961

Anm. 81 / 1924

K. 780 / 1968

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
805	<u>Eigentümer</u> Schumacher Werner, 1910, Spenglermeister, in Hägendorf <u>Dienstbarkeit</u> R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht über Nr. 804, 803, 802, 801	Anm. 145 / 1924
806	<u>Eigentümer</u> Schumacher Werner, 1910, vorgt. l e e r	
1491	<u>Eigentümer</u> Schumacher Werner, 1910, vorgt. <u>Dienstbarkeit</u> L. Grenzbaurecht z.G. Nr. 1477 <u>Anmerkungen</u> Landw. Liegenschaft, Belastungsgrenze Fr. 920.--	B. 416 / 1969 B. 13 / 1956 B. 12 / 1956

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Belog
1960	<u>Eigentümer</u> <u>Schumacher Werner</u> , 1910, vorgt.	
	<u>Dienstbarkeit</u> R. & L. Wegrecht z.L. Nr. 1959 & z.G. Nr. 808, 1961	K. 780 / 1968
802	<u>Eigentümer</u> Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Anteil: 1. Schumacher Werner, 1910, Spenglermeister, in Hügendorf 2. Rötheli Kurt, 1933, Architekt, in Hügendorf	
	<u>Dienstbarkeiten</u> L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 803 L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 804 L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 805 R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht über Nr. 801	Anm. 127 / 1924 Anm. 129 / 1924 Anm. 145 / 1924 Anm. 393 / 1924
1961	<u>Eigentümer</u> Umbricht Hans, 1918, Buchdrucker, in Hügendorf	
	<u>Dienstbarkeit</u> R. & L. Wegrecht z.L. Nr. 1959, 1960 & z.G. Nr. 808	K. 780 / 1968

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

798

Eigentümer

Miteigentümer zu je 1/3 Anteil:

1. Moser Ludwig, 1923, Steuerrevisor, in Hägendorf
2. Moser Fridolin, 1925, Postangestellter, in Hägendorf
3. Moser Othmar, 1926, Sattlermeister, in Hägendorf

l e e r

801

Eigentümer

(II/61) Miteigentümer zu je 1/3 Anteil:

1. Moser Ludwig, 1923, vorgt.
2. Moser Fridolin, 1925, vorgt.
3. Moser Othmar, 1926, vorgt.

Dienstbarkeiten

L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 803	Anm. 128 / 1924
L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 804	Anm. 129 / 1924
L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 805	Anm. 145 / 1924
L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 802	Anm. 393 / 1924
L. Grenzbaurecht z.G. Nr. 1477	B. 416 / 1969

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

803

Eigentümer

Miteigentümer zu je 1/5 Anteil:

1. Studer Max, 1921, Kellermeister, in Hägendorf
2. Kellerhals geb. Studer Ida, 1924, Ehefrau des Hans, in Zweilütschinen
3. Kamber geb. Studer Elisabeth, 1926, Ehefrau des Hans, in Hägendorf
4. Schumacher geb. Studer Rosmarie, 1932, Ehefrau des Paul, in Interlaken
5. Hodel geb. Studer Martha, 1933, Ehefrau des Josef, in Hägendorf

Dienstbarkeiten

R. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht über Nr. 802, 801

Anm. 128 / 1924

L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 804

Anm. 129 / 1924

L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 805

Anm. 145 / 1924

Anmerkungen

Landw. Liegenschaft

B. 15 / 1947

Belastungsgrenze Fr. 540.--

B. 6 / 1947

831

Eigentümer

Miteigentümer zu je 1/5 Anteil:

1. Studer Max, 1921, vorgt.
2. Kellerhals geb. Studer Ida, 1924, vorgt.
3. Kamber geb. Studer Elisabeth, 1926, vorgt.
4. Schumacher geb. Studer Rosmarie, 1932, vorgt.
5. Hodel geb. Studer Martha, 1933, vorgt.

l e e r

Stand: 2. Februar 1976



Der Grundbuchverwalter i. V.