

BAUVORSCHRIFTEN:

1. GESTALTUNGSPLAN VERBUNDLICH INNERHALB GELTUNGSBEREICH.
2. HAUSBALLINIEN MARKIEREN MAXIMALE AUSDEHNUNG DER EINFAMILIENHÄUSER.
3. INNERHALB DER HAUSBALLINIEN DARF BEI ENGESSCHOSSEGER BAUWEISE MAXIMAL 90% ÜBERBAUT WERDEN.
4. GEBÄUDEFORMEN INNERHALB HAUSBALLINIEN VARIABEL.
5. ALS AUSNUTZUNGSZIFFER GILT 0.3.
6. ES DÜRFEN MAX. 2 WOHNGESCHOSSE ERSTELLT WERDEN.
7. DACHENDECKUNGEN MIT SATTEL-, WALM- UND FLUDDACHFORMEN. MAX. DACHNEIGUNG 45° A.T.
8. BASIS EG -KOTEN (PARZELLEN A,B,F,G) IM BEREICHE PROJEKT - STRASSE GEMÄCHSERTES TERRAIN = ANNAHME PROJ. STRASSENHÖHE ANPASSUNGEN MOGLICH.
9. MINIME GRUNDSTÜCKSGRÖSSEVERÄNDERUNGEN MÖGLICH.
10. DIE DEZENTRALISIERTE ANGEORDNUNG SARGEN AN DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE FÜR DIE NÖRDLICHEN PARZELLEN WERDEN UNTERSCHIEDLICH ANGEORDNEN UND MIT HILFES ÜBERDECKT.
11. BAULANDKÄUFER IN DER VORDEREN REIHE WERDEN IN DEN KAUFVERTRÄGEN VERPFLICHTET BAUZUFÜHRUNGEN ZU DEN DAHINTERLIEGENDEN PARZELLEN OHNE EINSCHRÄNKUNGEN ZU GESTALTEN. DIE GEMEINDE KANN NACH BELANG WERDEN.
12. PARZELLEN A-G KÖNNEN ERST NACH ERSTELLEN (ROHBAU) DER PROJ.-STR. ÜBERBAUT WERDEN.

GEMEINDE 4614 HÄGENDORF

GESTALTUNGSPLAN

GB HÄGENDORF NR. 538

ÖFFENTLICHE PLANAUFLEGE :
VOM 20. Juli 1979 BIS 18. August 1979

GENEHMIGT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT HÄGENDORF
HÄGENDORF, 10. März 1980
DER AMMANN DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KT. SOLOTHURN
SOLOTHURN,

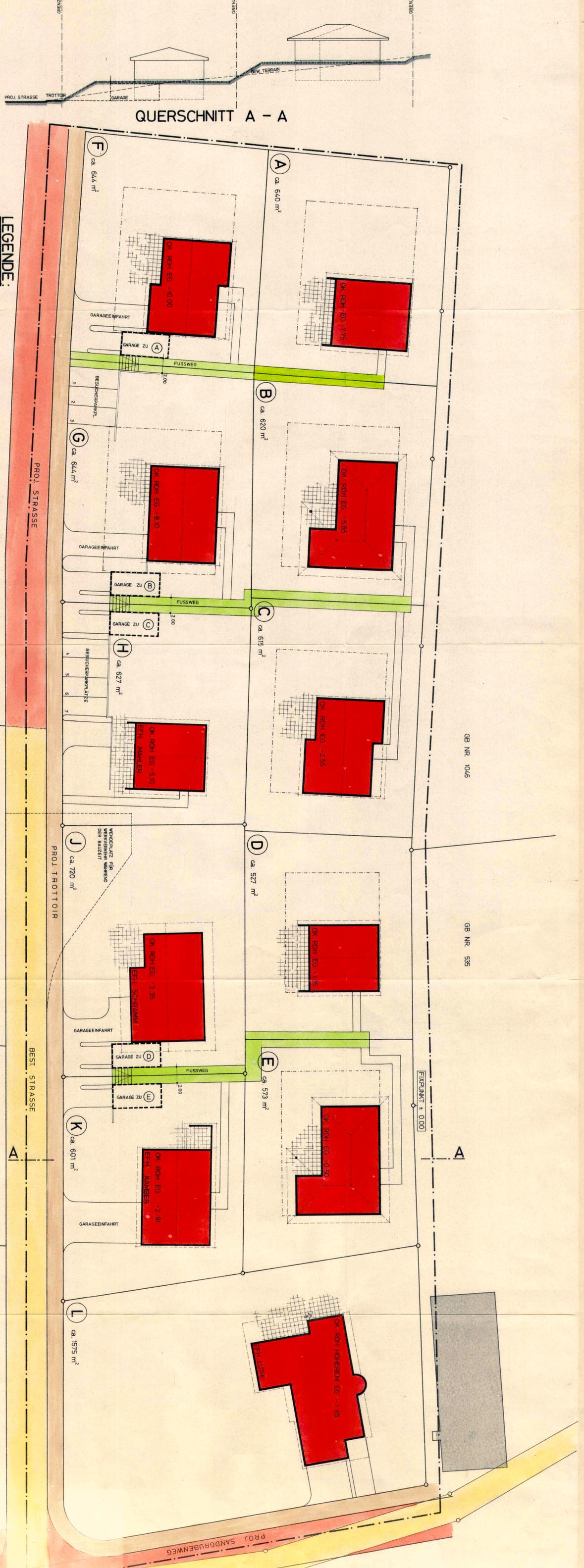
DER STAATSSCHREIBER :

Vom Regierungsrat durch heutigem
Beschluss Nr. 3674 genehmigt.
Solothurn, den 4. Juli 1980
Der Staatschreiber:

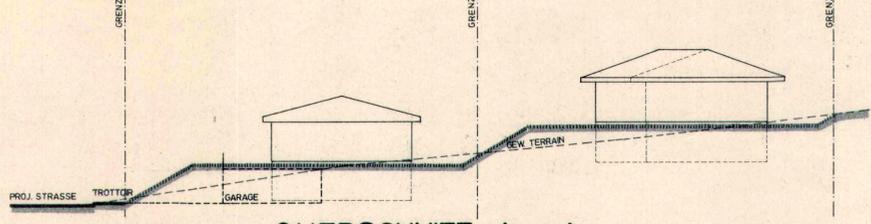
Dr. Max Escher



ÜBERBAUUNG SEIDENHOF	4614 HÄGENDORF
PROJEKTPLAN	MST 1 - 200
SITUATION GESAMTÜBERBAUUNG	GEZ. <i>dat</i>

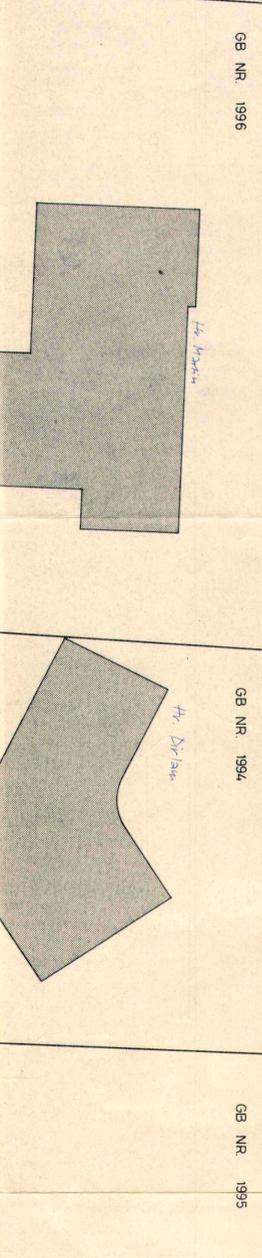
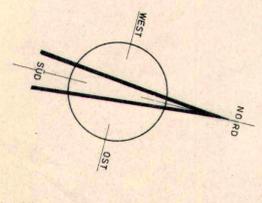


QUERSCHNITT A - A



LEGENDE:

- GELTUNGSBEREICH
- HAUSBALLINE
- ÖFFENTLICHE BEST. STRASSE
- ÖFFENTLICHE PROJ. STRASSE
- ÖFFENTLICHES TROTTOIR
- PRIVATE FUSSWEGE / ERSCHLIESSUNGSWEGE
- GEBÄUDE
- AUTOEMSTELLHALLE
- BEST. GEBÄUDE



ÜBERBAUUNG SEIDENHOF	4614 HÄGENDORF
PROJEKTPLAN	MST 1 - 200
SITUATION GESAMTÜBERBAUUNG	GEZ. <i>dat</i>