

## LEGENDE MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN



### GESTALTUNGSBEREICH

**NUTZUNG** Zulässig sind Gewerbe-, Büro-, Dienstleistungsbetriebe, Ausstellungsräume und Lager. Die reine Lagernutzung darf im max. 20 % der Gesamtnutzung beitragen. Betriebsnotwendige Wohnungen sind zugelassen.



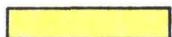
**BAUBEREICH FÜR OBERIRDISCHE BAUTEN**  
Hochbauten dürfen nur innerhalb dieser Baubereiche erstellt werden. Fassadenvorbauten dürfen die Baubereiche um max. 2.5 m überragen, wenn dadurch nicht zwingende Vorschriften verletzt werden.



**3 GESCHOSSE + ATTIKA**



**FREIFLÄCHEN** Zulässig sind Wegüberdachungen und Kleinbauten, ~~nach § 23 KBR~~, sofern die Grünflächenziffer laut § 28 der Bauordnung nach der Definition KBR § 36 eingehalten ist.



**ÖFFENTLICHE STRASSE**



**VERKEHRSFLÄCHEN / PARKPLÄTZE**

Der Parkplatznachweis ist im Baugesuchsverfahren zu erbringen.



**FUSSGÄNGERBEREICH**

**ÖFFENTLICH  
PRIVAT**

**STÜTZMAUERN** Grossflächige Stützmauern sind zu begrünen. Der Nachweis ist im Baugesuchsverfahren zu erbringen.



**BAUMBEPFLANZUNG** Die Anordnung der festgelegten Baumbepflanzung ist sinngemäss verbindlich, die genaue Anzahl der Bäume ist im Baugesuchsverfahren festzulegen, es sind einheimische hochstämmige Bäume zu pflanzen.

Geringfügige Abweichungen vom Gestaltungsplan kann die Baukommission im Baugesuchsverfahren bewilligen, wenn dadurch die Ueberbauungsidee nicht verändert wird und keine übergeordneten, zwingenden Vorschriften verletzt werden.

Im übrigen gelten die Bestimmungen des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde sowie der übergeordneten kantonalen Vorschriften.