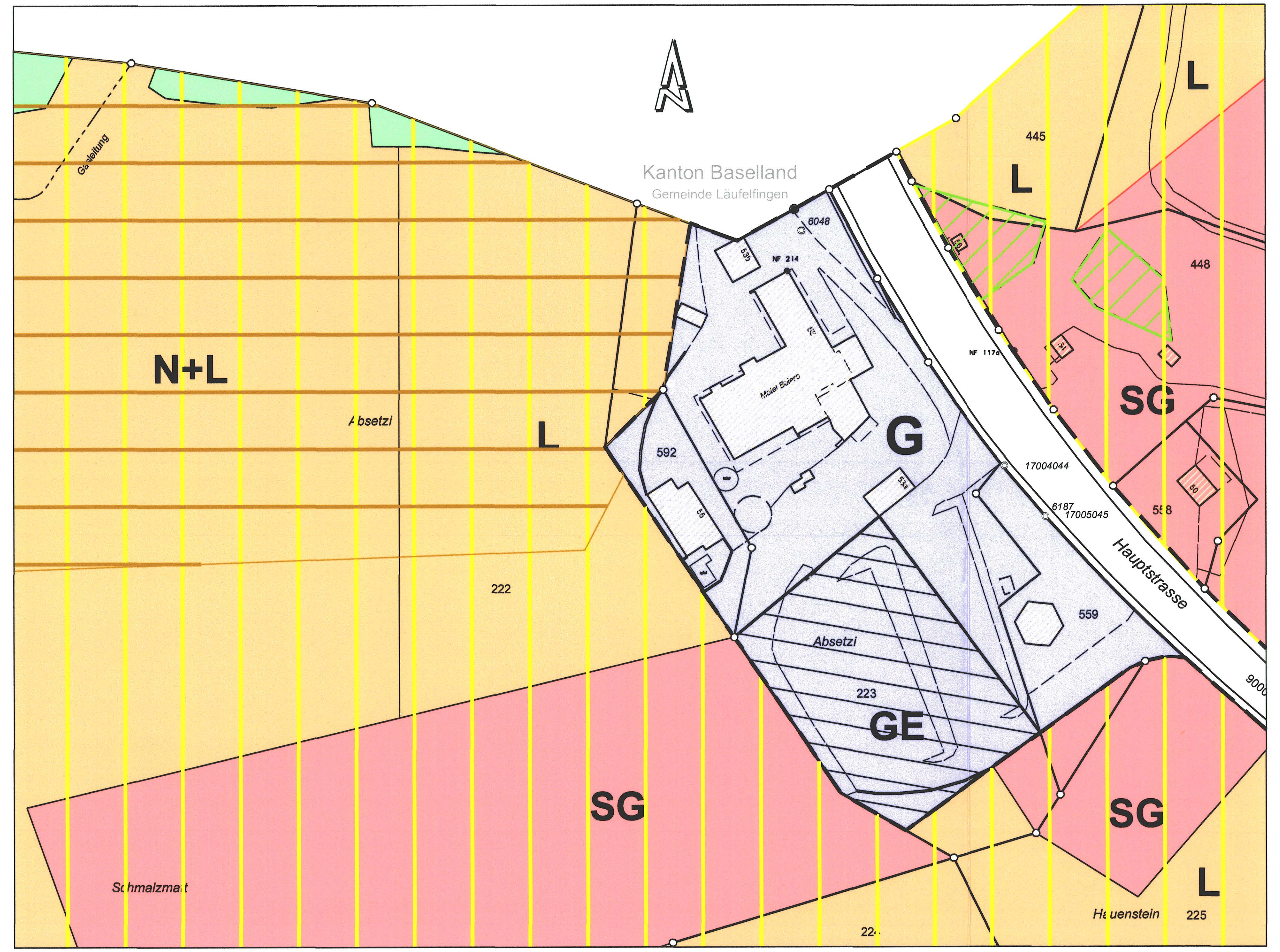
98/ 29

Orientierungsinhalt

Rechtsgültiger Bauzonen-/ Gesamtplan

RRB Nr. 1624 / 26.08.2002; 719 / 22.03.2005

RRB Nr. 2009/977 vom 09. Juni 2009



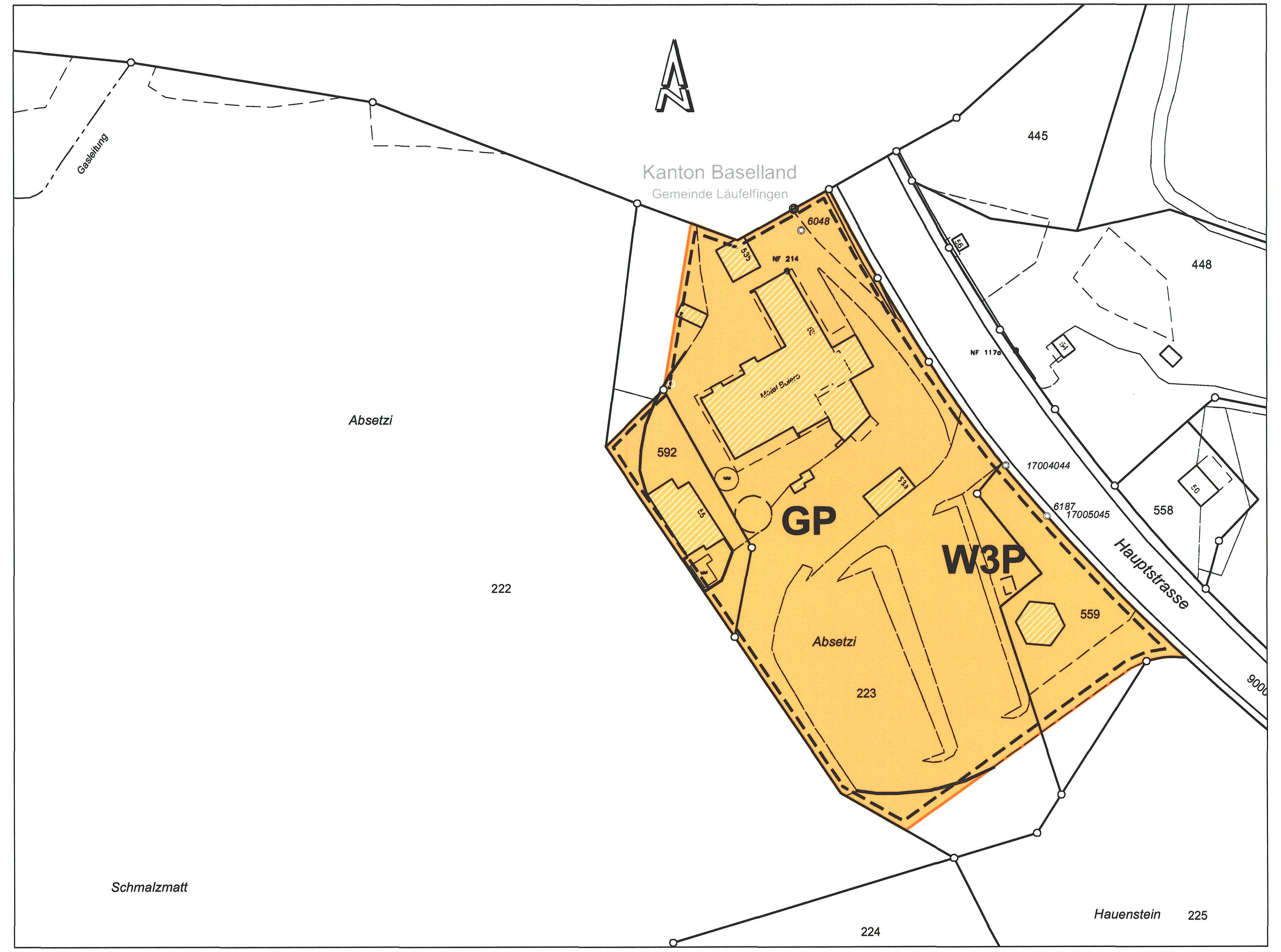
LEGENDE

	Lärmempfindlich-keitsstufe
Gewerbezone Passhöhe G	III
Gewerbezone Passhöhe mit Einschränkung GE	III
Sondernutzungszone Golf SG	
Landwirtschaftszone L	III
kom. Vorranggebiet Natur und Landschaft N+L	
Wald	
Juraschutzzone	
Bauzonengrenze	
Hecken	

Genehmigungsinhalt

Änderung Teilzonenplan

RRB Nr. 2014/5 **vom** 14.1.2014



LEGENDE

	Lärmempfindlich-keitsstufe
Wohnzone Passhöhe W3P	II
Gestaltungsplanpflicht GP	

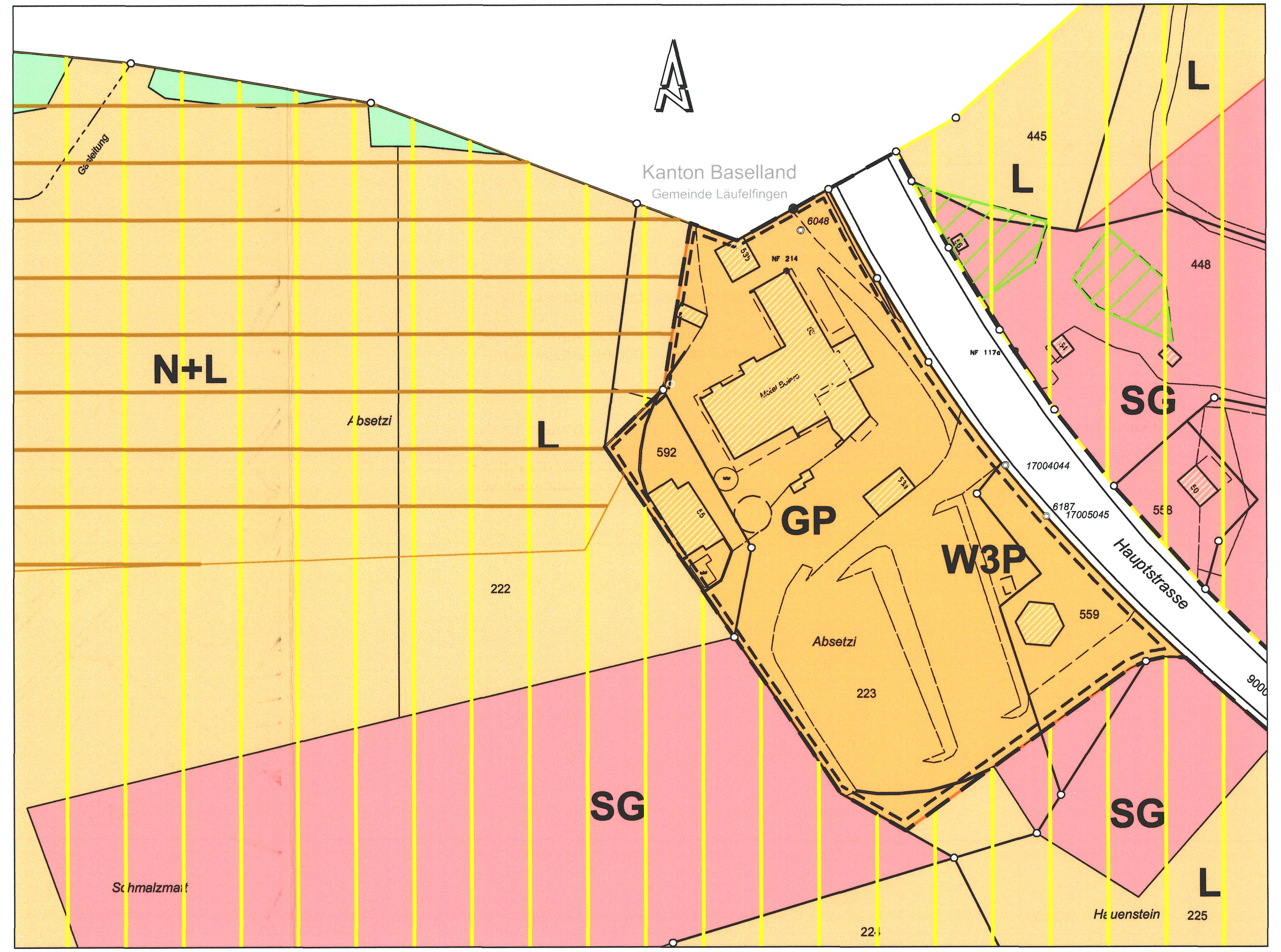
Orientierungsinhalt

Bauzonen-/ Gesamtplan nach Genehmigung Teilzonenplan

RRB Nr. 1624 / 26.08.2002; 719 / 22.03.2005

RRB Nr. 2009/977 vom 09. Juni 2009

RRB Nr. 2014/5 **vom** 14.1.2014



LEGENDE

	Lärmempfindlich-keitsstufe
Sondernutzungszone Golf SG	
Landwirtschaftszone L	III
Wohnzone Passhöhe W3P	II
kom. Vorranggebiet Natur und Landschaft N+L	
Wald	
Juraschutzzone	
Bauzonengrenze	
Gestaltungsplanpflicht GP	
Hecken	

Wohnzone Passhöhe W3 **W3P**

1.Zweck:	Dreigeschossige Wohnzone mit eingeschränkter Gewerbenutzung.
2.Nutzung:	Zulässig sind Wohnbauten in lockerer und verdichteter Bauweise sowie nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, welche dem Zonencharakter der Wohnzone angepasst sind. Terrassenhäuser sind zulässig. Nicht zulässig ist eine Nutzung durch das Sex-Gewerbe sowie Kultusbauten.
3. Baumasse:	Ausnützungsziffer: 0.5 Geschosszahl: 2-3 Maximale Gebäudehöhe: 10m Maximale Firsthöhe: 14m Maximale Gebäudelänge: 40m Grünflächenziffer: min. 30% Überbauungsziffer: max. 50%
4.Gestaltungspflicht:	Für Neubauten ist der Erlass eines Gestaltungsplanes obligatorisch.
5.Lärmschutz:	Im Gestaltungsplan ist die Einhaltung der Grenzwerte der Lärmschutz-verordnung LSV für lärmempfindliche Räume nachzuweisen.
6.Lärmempfindlichkeitsstufe:	Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
7.Gasleitung	Für die gemäss Gestaltungsplan mögliche Überbauung hat die Risikoabklärung mit der Transitgas AG zu erfolgen. Der Gestaltungsplan darf nur eine Überbauung ermöglichen, bei welcher die von der Gasleitung der Transitgas AG ausgehende Risikosummenkurve vollständig im akzeptablen Bereich verbleibt.

EINWOHNERGEMEINDE
HAUENSTEIN - IFENTHAL

KANTON
SOLOTHURN

Teilzonenplan Passhöhe

Situation 1:1'000

Öffentliche Auflage: 07.06.2012 - 06.07.2012

Genehmigt vom Gemeinderat: am: 12.07.2013 / 02.09.2013

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2014/5 am: 14.1.2014

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Publikation im Amtsblatt Nr. 4 vom 24.1.2014

Ind.	Datum	Gez.	Gepr.	Massstab	Plannummer
	31. Januar 2011	jv	su	1 : 1'000	5250PH - 01d
a	11. Mai 2011	jv	su		
b	26. Mai 2011	jv	su	Planformat	
c	15. November 2012	mk	su	30 x 126	
d	19. August 2013	dt	su		CAD-Pfad: V:\5000\5250\6_3\01_02_Sit.2d

Frey+Gnehm Olten AG
Leberngasse 1
Postfach
CH-4603 Olten

Ingenieure für
Bautechnik
Raumplanung
Umweltschutz

Tel +41 (0) 62 206 24 24
Fax +41 (0) 62 206 24 25
info@frey-gnehm.ch
www.frey-gnehm.ch

frey|gnehm