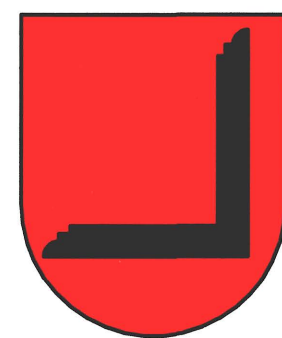


Revision Ortsplanung



Bauzonenplan Situation 1:2000

AUSGABE : Mai 2004	DATUM : April 2002	PLAN NR.
REV. :	MASSTAB : 1:2000	12050 - 17A
REV. :	GEZ. : M.M. / CS	
	PLAN GR. : 60 + 84	

**Bernasconi Felder Schaffner
Ingenieure AG ETH/SIA**

Brunnersmoosstrasse 13, 4710 Balsthal Tel. 062 / 386 60 90 Fax 062 / 386 60 99 info@bfsag.ch

Legende:

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Reservezonengrenze
- Geschützte Naturobjekte (Einzelbaum/Baumgruppen)
- Wohnzone zweigeschossig
- Wohnzone dreigeschossig
- Kernzone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Gartenzone
- Spezialzone Parkplatz
- Schützenswerte Gebäude
- Schützenswertes Einzelobjekt (Kreuz)

Naturgefahrenbereiche

- Mittlere Gefährdung Gebotsbereich: Die Erstellung besonders sensibler Bauten ist nicht zulässig. Bei sämtlichen Neu- Um- und Anbauten sind Massnahmen zum Schutz vor Naturgefahren gemäss dem Zonenreglement und Auflagen der Baubehörden zu treffen.
- Geringe Gefährdung Hinweisbereich: Mögliche Gefährdungen sind bei der Planung von Neu- Um- und Anbauten sowie bei sensiblen Objekten zu berücksichtigen.

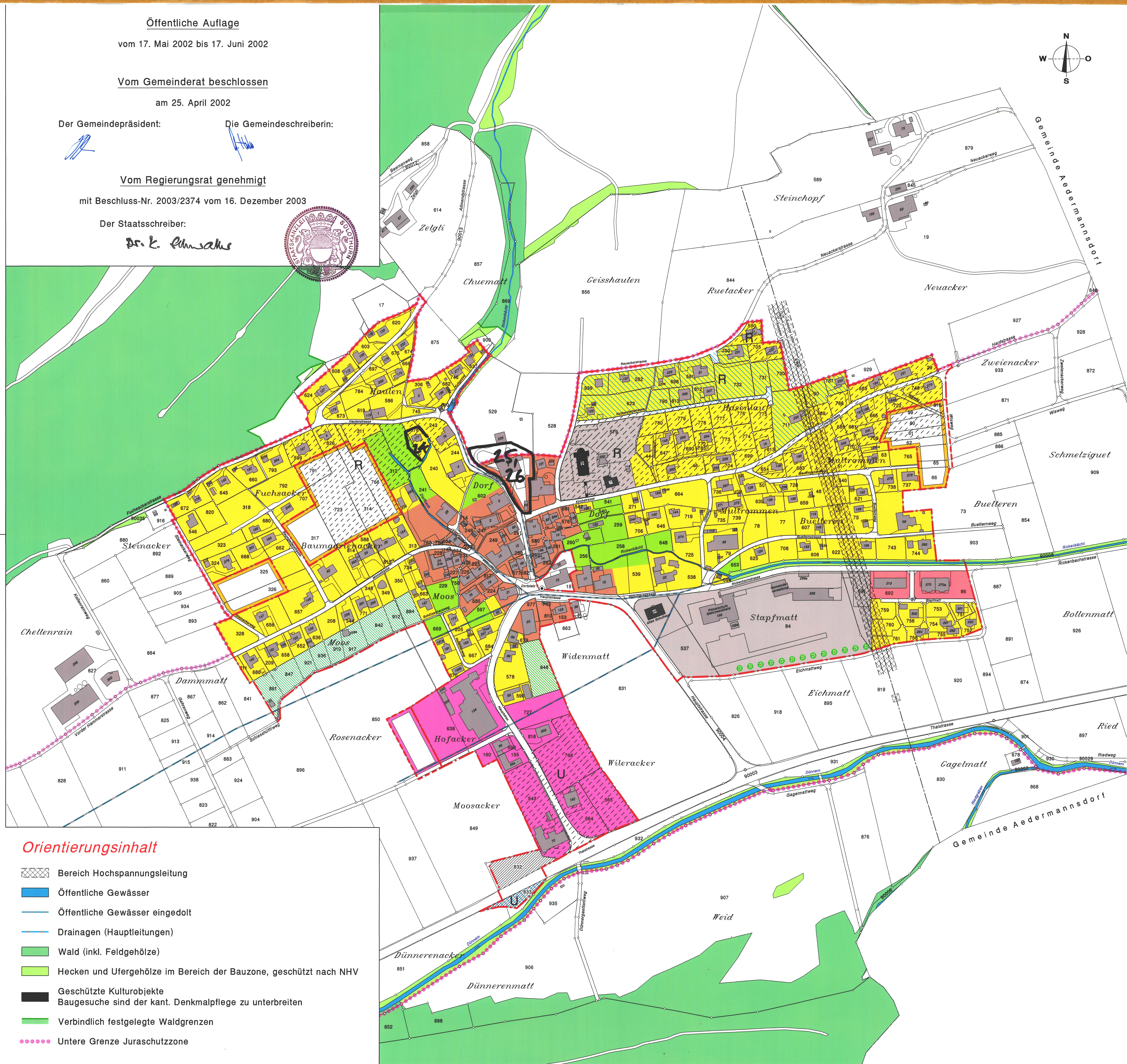
- R Rutschung
- U Überflutung / Übersarung

Öffentliche Auflage
vom 17. Mai 2002 bis 17. Juni 2002
Vom Gemeinderat beschlossen
am 25. April 2002

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

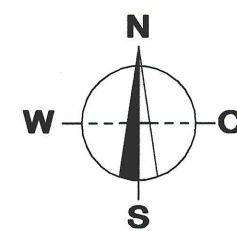
Vom Regierungsrat genehmigt
mit Beschluss-Nr. 2003/2374 vom 16. Dezember 2003

Der Staatschreiber:
Dr. K. Fuchscher



Orientierungsinhalt

- Bereich Hochspannungsleitung
- Öffentliche Gewässer
- Öffentliche Gewässer eingedolt
- Drainagen (Hauptleitungen)
- Wald (inkl. Feldgehölze)
- Hecken und Ufergehölze im Bereich der Bauzone, geschützt nach NHV
- Geschützte Kulturobjekte Baugesuche sind der kant. Denkmalpflege zu unterbreiten
- Verbindlich festgelegte Waldgrenzen
- Untere Grenze Juraschutzzone



Gemeinde Aedermansdorf

Gemeinde Aedermansdorf

Gemeinde Aedermansdorf

Gemeinde Aedermansdorf

Gemeinde Aedermansdorf

Gemeinde Aedermansdorf