

Änderung Zonenreglement der Gemeinde Herbetswil

Zonenvorschriften § 5 Gewerbezone

(Ersetzt bisherigen § 5 Gewerbezone, RRB Nr. 2003/2374)

§ 5 Gewerbezone

- | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|-------|
| <i>1 Zweck</i> | Reine Gewerbezone | | | | | | | | |
| <i>2 Nutzung</i> | Mässig störende Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe sowie betriebsnotwendige Wohnungen | | | | | | | | |
| <i>3 Baumasse</i> | <table border="0"> <tr> <td>Überbauungsziffer</td> <td>max. 50 %</td> </tr> <tr> <td>Grünflächenziffer</td> <td>min. 40 %</td> </tr> <tr> <td>Baumäquivalent pro Baum</td> <td>30 m²</td> </tr> <tr> <td>Gebäudehöhe</td> <td>9.5 m</td> </tr> </table> | Überbauungsziffer | max. 50 % | Grünflächenziffer | min. 40 % | Baumäquivalent pro Baum | 30 m ² | Gebäudehöhe | 9.5 m |
| Überbauungsziffer | max. 50 % | | | | | | | | |
| Grünflächenziffer | min. 40 % | | | | | | | | |
| Baumäquivalent pro Baum | 30 m ² | | | | | | | | |
| Gebäudehöhe | 9.5 m | | | | | | | | |
| <i>4 Umgebung</i> | Die nicht überbauten Flächen sind möglichst naturnah zu gestalten. Der Bereich entlang der Zonengrenze ist mit standortheimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen | | | | | | | | |
| <i>5 Besondere Bestimmungen</i> | Bauten und Anlagen sind auf der Parzelle GB Herbetswil Nr. 832 nicht erlaubt (Bauverbot). Der Bauverbotsbereich ist im Teilzonenplan «Umnutzung Parkierungsfläche Wolfsschlucht, GB Nr. 832» dargestellt. Ausnahmen für die Parzelle GB Herbetswil Nr. 832 sind Ausstellungs-/Verkaufsflächen inkl. Zu- und Wegfahren sowie ein eingeschossiger Bau von gesamthaft maximal 150 m ² Bruttogeschossfläche im Zusammenhang mit der Nutzung auf der Parzelle GB Herbetswil Nr. 543. Für den westlichen Parzellenrand von GB Herbetswil Nr. 832 ist zur Gestaltung des Siedlungsrandes eine angemessene Bepflanzung bzw. Begrünung vorzusehen. | | | | | | | | |

82/80

Öffentliche Auflage vom 3. Oktober 2019 bis 2. November 2019

Beschlossen vom Gemeinderat Herbetswil

Herbetswil, 7. November 2019

Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindeschreiberin:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2020/404 vom 16.03.2020

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 20 vom 15.05.2020

Der Staatsschreiber

