

Gemeinde Himmelried

# Bauzonenplan Teil Dorf

1: 2000

Erste öffentliche Auflage vom 27. August 2001 bis 26. September 2001

Zweite öffentliche Auflage vom 6. Juni 2002 bis 5. Juli 2002

Vom Gemeinderat beschlossen am 23. September 2002

Gemeindepräsidentin

*H. Freuch*

Gemeindeschreiber

*R. Kuster*

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2003 / 1982

vom 3. November 2003

Der Staatsschreiber:

*Dr. K. Elmacher*



Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Dornacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn  
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothum@planteam.ch - www.planteam.ch

Dat: 12.01.04 Nr: 328.81.202.5 Gez: sh/ks Datei: him\_zp\_dorf\_genehm Grundlagen: AV-Daten 06.99  
Neu: AV-Daten 03.01

Empfindlichkeitsstufen	
II	III

## Bauzonen

2-geschossige Wohnzone A	W2A
2-geschossige Wohnzone B	W2B
2-geschossige Wohnzone C	W2C
Kernzone I	K I
Gewerbe- und Wohnzone	GW
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

## Nichtbauzonen

Reservezone	Re
Freihaltezone	Fr
Waldrandschutzzone	WS

## Überlagernde Zonen

Ortsbildzone	Ob
--------------	----

Gestaltungsplanperimeter

## Natur- und Kulturobjekte

Kulturobjekte geschützt	
Kulturobjekte erhaltenswert	

## Orientierender Planinhalt

Hecken, Uferbestockungen vermessen und geschützt  
(Heckenabstandslinie: siehe Erschliessungspläne)

## Wald

Belasteter Ablagerungsstandort (gemäss Art. 32c USG), genaue Lage / Begrenzung in der Regel nicht durch technische Untersuchungen vor Ort verifiziert, evtl. unsicher. Belastete Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt.

## Erhöhte Rutschgefahr:

Der Grundeigentümer wird auf die Rutschgefahr bei Eingriffen aufmerksam gemacht. Bei Anschnitten und Aufschüttungen ist, wie immer an Hanglagen, die Hangstabilität zu prüfen und sind die nötigen Sicherungsmassnahmen zu ergreifen. Es wird auf die Gefahrenkarte der Gemeinde verwiesen.

## Hinweis

Die gesamte Bauzone Teil Dorf liegt in der Grundwasserschutzzone III

## Gestaltungsplanareale:

Nr.	RRB Nr.	Datum	Bezeichnung
1	376	09.02.88	Talblick

## Hinweis

Die gesamte Bauzone Teil Dorf liegt in der Grundwasserschutzzone III



Von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen.



0m 20m 50m 100m 150m

N

