

114/25



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

Kanton des Amt für Raumplanung
E 13. SEP. 1988
<i>Bi -> Gr</i>

VOM

6. September 1988

Nr. 2685

EG Hochwald: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Laubigarten"

Mit Beschluss Nr. 1952 vom 22. Juni 1987 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Hochwald unterbreitete Baulandumlegung "Laubigarten" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

b e s c h l o s s e n :

1. Die Baulandumlegung "Laubigarten" der Einwohnergemeinde Hochwald wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber

i.V.

Verteiler S. 2

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/ss
- Rechtsdienst pw (2)
- Departementssekretär
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit Plänen Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu (gerollt)
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach mit Plänen Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit Plänen Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu **EINSCHREIBEN**
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4146 Hochwald
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4146 Hochwald (2), mit Plänen Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu **EINSCHREIBEN**
- Ingenieurbüro A. Hüttiger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach
- Amtsblatt, Publikation:
"Einwohnergemeinde Hochwald: Die Baulandumie-
gung "Laubgarten" wird definitiv genehmigt."

GEMEINDE HOCHWALD

A/712.3

BAULANDUMLEGUNG "LAUBIGARTEN"

2.8.1988

H.St/mk

BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

Grdb. No.	Dienstbarkeit	Bereinigung
2874	a. Last: Nutzniessungsrecht z.G. Wwe. Ida Kaiser-Vögtli (20.1.65)	wird aufgehoben
3267	a. Last: Wegrecht z.G. No. 2814, 2815 (Anm. 90 E. 15.9.1926)	bleibt bestehen

NEUE DIENSTBARKEITEN

3648	a. Last: Wegrecht z.G. No. 3653
3653	a. Recht: Wegrecht z.L. No. 3648

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 2685 genehmigt.

Solothurn, den 6. 9. 1988

Der Staatsschreiber:

Der Stellvertreter |



H. Klein

GEMEINDE HOCHWALD

BLU Laubgarten

DEFINITIVE FLAECHENTABELLE

5.712.8

30 x 63

18.1.1988

H.St./mk

Eigentümer	ALTBESTAND			Abzug 7.792% m2	NEUZUTEILUNG					Grdb. No. neu
	Grdb.No.	Fläche im Perimeter m2	Theoretisch. Anspruch m2		Zuteil. No.	Defin. Neuzu- teilung m2	Mehr - Mind. Zuteilung		Bemerkung	
							+m2	-m2		
Affentranger-Graf Rosemarie Hochwald	3267	1186*	92	1094	25	1085		9	*Flächenberich- tigung gemäss Neuvermessung	3267
Graf-Vögtli Emma Hochwald	3408	1213	95	1118	1	1165	47			3408
Graf-Vögtli Hedwig Hochwald	3331	756			12	674				3331
	3332	755			13	700				3332
		1511	118	1393		1374		19		
Herzog-Gaugler Ernst Hochwald	2857	677	53	624	11	614		10		2857
Jappert Heinrich Hochwald	2873	698	54	644	5	635		9		2873
Kometer-Bolliger Friedrich Hochwald	2872	710	55	655	4	660	5			2872
Einfache Gesellschaft: 1. HEKAG Bau AG. 2. Riegger Peter	2874	2111	165	1946	2.1	813			neuer Eigentümer Kalweit-Oertle Ruth Bühler Urs	3652 3653
					2.2	705				3654
					2.3	517			Ebner-Husistein Adolf	3648
					2.4	51			zu Grdb. NO.	2870
Meier-Ruch Paul Neuallschwil	2855	454	35	419	17	435	140	16		2855
Meier-Vögtli Sophie Hochwald	2852	1355			10	723				2852
	2856	863			14	1293				2856
		2218	173	2045		2016		29		
Schäfer Emil Hochwald	2871	710	55	655	3	650		5		2871
Einfache Gesellschaft: 1. Schmidli-Vögtli Paul Basel 2. Schmidli-Vögtli Marianne	3594	740	58	682	23	677		5		3594
Einfache Gesellschaft: 1. Stöckli-Stocker Robert 2. Stöckli-Stocker Andrea	3441	1937	151	1786	24	1772		14		3441
Vögtli-Vögtli Beat Hochwald	2853	963			18	1104				2853
	2854	939			21	627				2854
		1902	148	1754		1731		23		
Zumsteg-Vögtli Ruth Therwil	2849	1349			6	2835				2849
	2850	1526			19	1255				2850
	2851	1597								
		4472	349	4123		4090		33		
Vögtli-Lohninger René Reinach	3076	1172	91	1081	22	1072		9		3076
Miteigentum an 5023 m2: A. Vögtli-Koller Rudolf Hochwald	2848	Anteil 2023/5023			7	882			Eigentümer Vögtli Rudolf	2846
B. Vögtli Benno Hochwald		1000/5023			8	996			Vögtli Madelaine	3654
C. Vögtli Klaus Hochwald		1000/5023			9	921			Vögtli Klaus	3655
D. Vögtli Madeleine Hochwald		1000/5023			16	896			Vögtli Benno	3656
					15	894			Vögtli Rudolf	3657
		5023	391	4632		4589		43		

					2.3	517			Ebner-Husistein Adolf	3648
					2.4	51			zu Grdb. NO.	2870
						2086	140			
Meier-Ruch Paul	Neuallschwil	2855	454	35	419	17	435	16		2855
Meier-Vögtli Sophie	Hochwald	2852	1355			10	723			2852
		2856	863			14	1293			2856
			2218	173	2045		2016	29		
Schäfer Emil	Hochwald	2871	710	55	655	3	650	5		2871
Einfache Gesellschaft:										
1. Schmidli-Vögtli Paul	Basel									
2. Schmidli-Vögtli Marianne		3594	740	58	682	23	677	5		3594
Einfache Gesellschaft:										
1. Stöckli-Stocker Robert	Muttenz	3441	1937	151	1786	24	1772	14		3441
2. Stöckli-Stocker Andrea										
Vögtli-Vögtli Beat	Hochwald	2853	963			18	1104			2853
		2854	939			21	627			2854
			1902	148	1754		1731	23		
Zumsteg-Vögtli Ruth	Therwil	2849	1349			6	2835			2849
		2850	1526			19	1255			2850
		2851	1597							
			4472	349	4123		4090	33		
Vögtli-Lohninger René	Reinach	3076	1172	91	1081	22	1072	9		3076
Miteigentum an 5023 m2:			Anteil						Eigentümer	
1. Vögtli-Koller Rudolf	Hochwald	2848	2023/5023			7	882		Vögtli Rudolf	2846
2. Vögtli Benno	Hochwald		1000/5023			8	996		Vögtli Madelaine	3654
3. Vögtli Klaus	Hochwald		1000/5023			9	921		Vögtli Klaus	3655
4. Vögtli Madeleine	Hochwald		1000/5023			16	896		Vögtli Benno	3656
						15	894		Vögtli Rudolf	3657
			5023	391	4632		4589	43		
Einwohnergemeinde Hochwald										
			472							
					2555		2555			
			27206	2083	27206		27206	208	208	

Proz. Abzug = $\frac{\text{auszuscheidendes Wegareal} \times 100}{\text{abzugspflichtige Grundstückfläche}}$ = $\frac{2522 - 472}{27207 - 472}$ = 7.792%

LANDMUTATIONEN:

Ab Grdb. No. 3403 Parz. a) = 23 m2 zu Wegareal
 Ab Grdb. No. 3073 Parz. b) = 18 m2 zu Wegareal
 Ab Grdb. No. 2859 Parz. c) = 141 m2 zu Wegareal

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 2685 genehmigt.

Solothurn, den 6. 9. 19 88

Der Staatsschreiber:

Der Stellvertreter:



M. Klein