



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

13. August 1996

NR.

1787

Hochwald: Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Passwangstrasse“ mit Wald- und Heckenfeststellung sowie Waldabstands- und Heckenbaulinien / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Hochwald unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Passwangstrasse“ mit Wald- und Heckenfeststellung sowie Waldabstands- und Heckenbaulinien zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Nutzungsplan hat zum Gegenstand:

1. Die Änderung der projektierten Passwangstrasse; anstelle einer durchgehenden Verbindung zwischen dem Seewenweg und dem Bürenweg ist eine Stichstrasse mit Kehrplatz ab dem Seewenweg vorgesehen.
2. Im Bereich des wegfallenden Strassenareales wird eine 10-m breite Waldrandschutzzone ausgedehnt.
3. Der Waldverlauf und die Waldabstandslinie werden entlang der projektierten Passwangstrasse bzw. der Waldrandschutzzone aufgrund des neuen Waldgesetzes (WaG) und des Planungs- und Baugesetzes (PBG) verbindlich festgelegt.
4. Im Baugebiet zwischen Radackerweg und Passwangstrasse bzw. Seewenweg und Bürenweg befindet sich eine markante und wertvolle Hecke. In Absprache mit dem kantonalen Naturschutz wird im vorliegenden Nutzungsplanverfahren eine Heckenfeststellung durchgeführt, verbunden mit der Festsetzung der dazugehörigen Heckenbaulinien.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. Januar bis zum 19. Februar 1995. Innerhalb der Auflagefrist gingen mehrere Einsprachen ein, welche die Heckenfeststellung und die damit verbundenen Heckenbaulinien betreffen. Einsprache führten:

- Dr. H. Dietrich, Radackerweg 9, 4146 Hochwald
- Marianne und Urs Sommer, Dorfstrasse 31, 4303 Kaiseraugst
- Gerda und William von Niederhäusern, Erlensträsschen 72, 4125 Riehen
- Werner Gysler, Sonnenbergstrasse 2, 4127 Birsfelden

Vertreter des kantonalen Raumplanungsamtes, Abteilung Naturschutz führten mit den Einsprechern und im Beisein einer Behördendelegation von Hochwald Verhandlungen durch. Die Einsprachen konnten gütlich erledigt werden. Der Gemeinderat genehmigte am 11. März 1996 den aufgrund der Einsprachverhandlungen leicht abgeänderten Nutzungsplan.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind folgende Bemerkungen zu machen:

Der Waldverlauf entlang der Bürenstrasse ist nicht Gegenstand des vorliegenden Nutzungsplanes. Dieser und der dazugehörige Waldabstand sind bei der angelaufenen Ortsplanung festzulegen und sind demzufolge ausdrücklich von der Genehmigung über die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Passwangstrasse“ ausgenommen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Passwangstrasse“ mit Wald- und Heckenfeststellung sowie Waldabstands- und Heckenbaulinien der Einwohnergemeinde Hochwald wird mit den in den Erwägungen gemachten Bemerkungen genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Hochwald:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	2'500.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820-435.00)
		<hr/>	
	Fr.	2'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Pohnsacker

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später),

[H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\RRB\DORN\114HEFE.DOC]

Abteilung Naturschutz, mit 1 gen. Plan (später)

Kantonsforstamt, mit 1 gen. Plan (später)

Kreisforstamt Dorneck

Amtschreiberei Dorneck, mit 1 gen. Plan (später)

Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Gemeindepräsidium der EG, 4146 Hochwald, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, Einzahlungsschein, einschreiben)

Planungskommission der EG, 4146 Hochwald

Baukommission der EG, 4146 Hochwald

Ing.- und Vermessungsbüro Chr. Jäger, 4143 Dornach

Dr. H. Dietrich, Radackerweg 9, 4146 Hochwald, mit 1 gen. Plan (einschreiben)

Urs und Marianne Sommer, Dorfstrasse 31, 4303 Kaiseraugst, mit 1 gen. Plan (einschreiben)

William und Gerda von Niederhäusern, Erlensträsschen 72, 4125 Riehen, mit 1 gen. Plan (einschreiben)

Herr Werner Gysler, Sonnenbergstrasse 2, 4127 Birsfelden, mit 1 gen. Plan (einschreiben)

Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Hochwald: Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Passwangstrasse“ mit Wald- und Heckenfeststellung sowie Waldabstands- und Heckenbaulinien)