

Bauzonenplan 1 : 2500

Gegenstand der Planung	öffentliche Auflage	Beschluss Gemeinderat	Genehmigung Regierungsrat
Gesamt-revision	14. April - 14. Mai 1997 4. August - 4. Sept. 1997	28. November 1997	6. Juli 1999
Josengarten	11. Dez. 98 - 11. Jan. 99	25. Januar 1999	6. Juli 1999

Gemeinderat Hochwald:

St. Ranz Der Gemeindepräsident: *Der Gemeindevizepräsident:*

Vom Regierungsrat genehmigt:
RRB Nr. 1439 vom 6.7.1999

Der Staatsschreiber: *Dr. K. Ranz*

Planteam
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Domacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Ortsbildschutzzone OBS
 - Waldrandzone b Wr-b
 - Gestaltungsplanpflichtgebiete GP
 - Abbau - Erweiterungsgebiet Berglen AbE
-
- Kulturobjekte / Naturobjekte
- Kulturobjekt geschützt
 - Kulturobjekt schützenswert
 - Kulturobjekt erhaltenswert
 - Einzelbaum erhaltenswert
-
- Orientierender Planinhalt
- Hecke geschützt
 - Hecke geschützt, im Rahmen des Baugesuchverfahrens verlegbar
 - Perimeter der hängigen Baulandumlegungen
 - Durch Abfälle belastete Standorte
 - Wald
 - Waldgrenzen (gestützt auf Art.13 des Bundesgesetzes)
 - Parzellennummern der Baulandumlegungen
 - Bauzonengrenze
 - Genehmigungspflicht



Empfindlichkeitsstufen	Bauzonen	Code
IV	Kernzone	K
III	Hofstattzone	H
III	Gebäude in der Hofstattzone mit Bestandesgarantie für nicht zonenkonforme Nutzung (§6 Abs. 3 ZP)	
II	Wohnzone 1 - geschossig	W1
II	Wohnzone 1 bis 2 - geschossig	W1-2
II	Wohnzone 2 - geschossig	W2
I	Zone für öffentliche Anlagen	oA
I	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oBA
I	Gewerbezone Berglen	G
I	Sondernutzungszone Jura Country Club	SJ
I	Sondernutzungszone Gartenanlagen	SG
I	Waldrandzone a	Wr-a
I	Abbauzone Berglen	Ab
I	Abbauzone Berglen (mit Wald überlagert)	Ab
I	Sondernutzungszone TCS	TS
I	Nichtbauzone	
I	Reservezone (mit voraussichtlicher Nutzung K, H, oBA, W)	R

