



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 8. Mai 2000

NR. 957

Hochwald: Änderung der Bauzone GB Nr. 1085 und 3772 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Hochwald unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung der Bauzone im Bereich der Parzellen GB Nr. 1085 und 3772 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Änderung hat eine Verschiebung der Sondernutzungszone und der Waldrandzonen a und b zum Gegenstand. Die Bauzonengrenze ist davon nicht betroffen. Gesamthaft ist die Änderung von untergeordneter Bedeutung, so dass diese trotz der erst kürzlich genehmigten Ortsplanungsrevision (RRB Nr. 1439 vom 6. Juli 1999) genehmigt werden kann.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Februar bis 10. März 2000. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung der Bauzone am 20. März 2000.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung der Bauzone (Parzellen GB Nr. 1085 und 3772) der Einwohnergemeinde Hochwald wird genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. Juni 2000 noch zwei mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde versehene Planexemplare zuzustellen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich der vorliegenden Pläne nicht anwendbar, soweit sie diesen widersprechen.
- 3.4. Die Änderung der Bauzone steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde Hochwald hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

SE 1497

Kostenrechnung EG Hochwald:

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'500.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'523.--	=====

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Pflanz

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne

Dienstel\RRB_ohne_Projektnummer\114_aend_BZ.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Kreisbauamt III, Amthaus, 4143 Dornach

Sekretariat Katasterschätzung, mit je 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan (später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium der EG, 4245 Hochwald (mit Rechnung.), mit 1 gen. Plan (später)

Walter Wagner, Architekt, Passwangstrasse 33, 4226 Breitenbach

Staatskanzlei, (Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Hochwald: Genehmigung Änderung Bauzone (Parzellen GB Nr. 1085 und 3772))