



114/4041

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

31. Mai 2000

NR.

1102

EG Hochwald: Definitive Genehmigung der Baulandumlegungen "Höfli/Nettenberg" und "Seewenweg/Höfliweg"

1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 1439 vom 6. Juli 1999 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde Hochwald unterbreiteten Baulandumlegungen "Höfli/Nettenberg" und "Seewenweg/Höfliweg" grundsätzlich genehmigt.

2. Erwägungen

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegungen vermerken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr von Fr. 300.-- hat die Einwohnergemeinde zu bezahlen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegungen "Höfli/Nettenberg" und "Seewenweg/Höfliweg" werden im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzberichtigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, **definitiv** genehmigt.
- 3.2. Auf private Parzellierungen, die während der Dauer des Verfahrens vorgenommen wurden, finden die Bestimmungen des Baulandumlegungsverfahrens keine Anwendung. Dasselbe gilt für durch Private während des Verfahrens abgeschlossene Dienstbarkeiten.
- 3.3. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
- 3.4. Die Genehmigungsgebühr inklusive Publikationskosten beträgt Fr. 300.--. Dieser Betrag ist innert 30 Tagen auf Postscheck-Konto 45-1-4 (Staatskasse) einzubezahlen.

Staatsschreiber

Dr. K. Rühli

Kostenrechnung EG Hochwald

Genehmigungsgebühr:	Fr.	300.--	(Kto. 6000.431.00)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
	Fr.	323.--	
		=====	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Bau-Departement, mit Akten (separat)

Rechtsdienst (2) pw

Bau-Departement br

Bau-Departement vw

Amt für Raumplanung, mit genehmigten Unterlagen

Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit genehmigten Unterlagen (**einschreiben**)

Katasterschätzung, mit genehmigten Unterlagen

Baukommission der Einwohnergemeinde 4146 Hochwald

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde 4146 Hochwald, mit 2 genehmigten Unterlagen (**einschreiben**, mit Rechnung)

Ingenieurbüro Christian Jäger, Hauptstrasse 49, 4143 Dornach

Staatskanzlei (**Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Hochwald: Die Baulandumlegungen "Höfli/Nettenberg" und "Seewenweg/Höfliweg" werden definitiv genehmigt".**)

1124	GB Nr. 3456 keine	des Grundwassers Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	z. Gunsten GB Nr. 3456 keine	des Grundwassers Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	1124
1128	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	1128
1129	keine	keine	keine	keine	1129
1130	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Vorkaufsrecht bis 9. November 1993 z.G. Prof.Dr. Conrad Koch	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Vorkaufsrecht bis 9. November 1993 z.G. Prof.Dr. Conrad Koch	1130
3047	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3047
3257	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3615 b.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3615	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3257
3395	a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3460, 3476, 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3395
3431	b.R. Kanalisationsdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3496 c.L. Anschlussrecht an Kanalisation z. Gunsten GB Nr. 1117 d.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3460, 3476, 3257 e.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3631 f.R. Baubeschränkung z. Lasten GB Nr. 3631	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	b. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Lasten GB Nr. 1117 und 3496 c. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Gunsten GB Nr. 1117 d. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Lasten GB Nr. 1117 e. wird aufgehoben f. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Lasten GB Nr. 3631	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3431
3456	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 1123	keine	a. Übertrag auf GB Nr. 3456 z. Lasten GB Nr. 1123	keine	3456
3460	b.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3257, 3395 d.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3476 f.R. Durchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3496 g.L. Anschlussrecht an Kanalisation z. Lasten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	b. wird aufgehoben d. wird aufgehoben f. Übertrag auf GB Nr. 3460 z. Lasten GB Nr. 1117 und 3496 g. Übertrag auf GB Nr. 3460 z. Gunsten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3460
3476	h.L. Wasserdurchleitungsrecht z. Gunsten GB Nr. 1117, 3496, 3491 i.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 3476, 3257 a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1117 b.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3257, 3395 c.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3460 d.L. Wasserdurchleitungsrecht z. Gunsten GB Nr. 3460, 1117, 3496, 3431 e.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 3257	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	h. wird aufgehoben i. wird aufgehoben a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben c. wird aufgehoben d. wird aufgehoben e. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3476
3496	c.L. Durchleitungsrecht für Kanalisation z. Gunsten GB Nr. 1117, 3460, 3431 d.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3460, 3476, 3257 e.L. Überbaurecht z. Gunsten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	c. Übertrag auf GB Nr. 3496 z. Gunsten GB Nr. 1117, 3460, 3431 d. Übertrag auf GB Nr. 3496 z. Lasten GB Nr. 1117 e. Übertrag auf GB Nr. 3496 z. Gunsten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3496
3497	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3497
3612	a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1119 c.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3643	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben c. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3612
3613	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3611 b.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1116, 3616	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3613
3615	a.R. Kanalisationsdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1094 b.L. Kanalisationsdurchleitungsrecht z. Gunsten GB Nr. 3257 a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3257 b.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3257	keine	a. Übertrag auf GB Nr. 3777 z. Lasten GB Nr. 1094 b. Übertrag auf GB Nr. 3777 z. Gunsten GB Nr. 3780 a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben	keine	3615
3616	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3611, 3613	keine	a. wird aufgehoben	keine	3616
3622	keine	keine	keine	keine	3622
3626	keine	keine	keine	keine	3626
3629	keine	keine	keine	keine	3629
3631	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3431 b.L. Baubeschränkung z. Gunsten GB Nr. 3431	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben b. Übertrag auf GB Nr. 3631 z. Gunsten GB Nr. 3431	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3631
3643	a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1119 c.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3643	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben c. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3643
3698	Parzellierung nach Auflage Altbestand ab GB Nr. 3613		wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	3698
3753	Parzellierung nach Auflage Altbestand ab GB Nr. 3613		wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	3753

1124	GB Nr. 3456 keine	des Grundwassers Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	z. Gunsten GB Nr. 3456 keine	des Grundwassers Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	1124
1128	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	1128
1129	keine	keine	keine	keine	1129
1130	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Vorkaufsrecht bis 9. November 1993 z.G. Prof.Dr. Conrad Koch	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Vorkaufsrecht bis 9. November 1993 z.G. Prof.Dr. Conrad Koch	1130
3047	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3047
3257	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3615 b.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3615	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3257
3395	a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3460, 3476, 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3395
3431	b.R. Kanalisationsdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3496 c.L. Anschlussrecht an Kanalisation z. Gunsten GB Nr. 1117 d.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3460, 3476, 3257 e.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3631 f.R. Baubeschränkung z. Lasten GB Nr. 3631	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	b. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Lasten GB Nr. 1117 und 3496 c. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Gunsten GB Nr. 1117 d. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Lasten GB Nr. 1117 e. wird aufgehoben f. Übertrag auf GB Nr. 3431 z. Lasten GB Nr. 3631	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3431
3456	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 1123	keine	a. Übertrag auf GB Nr. 3456 z. Lasten GB Nr. 1123	keine	3456
3460	b.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3257, 3395 d.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3476 f.R. Durchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3496 g.L. Anschlussrecht an Kanalisation z. Lasten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	b. wird aufgehoben d. wird aufgehoben f. Übertrag auf GB Nr. 3460 z. Lasten GB Nr. 1117 und 3496 g. Übertrag auf GB Nr. 3460 z. Gunsten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3460
3476	h.L. Wasserdurchleitungsrecht z. Gunsten GB Nr. 1117, 3496, 3491 i.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 3476, 3257 a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1117 b.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3257, 3395 c.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3460 d.L. Wasserdurchleitungsrecht z. Gunsten GB Nr. 3460, 1117, 3496, 3431 e.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 3257	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	h. wird aufgehoben i. wird aufgehoben a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben c. wird aufgehoben d. wird aufgehoben e. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3476
3496	c.L. Durchleitungsrecht für Kanalisation z. Gunsten GB Nr. 1117, 3460, 3431 d.R. Wasserdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1117, 3460, 3476, 3257 e.L. Überbaurecht z. Gunsten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	c. Übertrag auf GB Nr. 3496 z. Gunsten GB Nr. 1117, 3460, 3431 d. Übertrag auf GB Nr. 3496 z. Lasten GB Nr. 1117 e. Übertrag auf GB Nr. 3496 z. Gunsten GB Nr. 1117	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3496
3497	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3497
3612	a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1119 c.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3643	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben c. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3612
3613	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3611 b.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1116, 3616	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3613
3615	a.R. Kanalisationsdurchleitungsrecht z. Lasten GB Nr. 1094 b.L. Kanalisationsdurchleitungsrecht z. Gunsten GB Nr. 3257 a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3257 b.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3257	keine	a. Übertrag auf GB Nr. 3777 z. Lasten GB Nr. 1094 b. Übertrag auf GB Nr. 3777 z. Gunsten GB Nr. 3780 a. wird aufgehoben b. wird aufgehoben	keine	3615
3616	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3611, 3613	keine	a. wird aufgehoben	keine	3616
3622	keine	keine	keine	keine	3622
3626	keine	keine	keine	keine	3626
3629	keine	keine	keine	keine	3629
3631	a.R. Wegrecht z. Lasten GB Nr. 3431 b.L. Baubeschränkung z. Gunsten GB Nr. 3431	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben b. Übertrag auf GB Nr. 3631 z. Gunsten GB Nr. 3431	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3631
3643	a.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 1119 c.L. Wegrecht z. Gunsten GB Nr. 3643	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	a. wird aufgehoben c. wird aufgehoben	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	3643
3698	Parzellierung nach Auflage Altbestand ab GB Nr. 3613		wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	3698
3753	Parzellierung nach Auflage Altbestand ab GB Nr. 3613		wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	wird durch Amtschreiberei Dorneck abgeklärt	3753

	1129	1400	1397	494 1319 314 752 331	0.5 1.0 0.0 0.5 1.0	247 1319 0 376 331					134 307 409 72 224 447	0.0 0.5 1.0 0.0 0.5 1.0	0 153.5 409 0 112 447	562.5		850	28	1128	
Miteigentum je 1/6 Anteil : Hartmann Karl, Hochwald Remus Plan AG, Hochwald Josef Schöfer AG, Hochwald Scherrer Kilian, Seewen Schäfer Herbert, Hochwald Schäfer Erich, Arlesheim Neuer Zustand : Josef Schäfer AG, Hochwald	1130	6037	6044	574 1196 4274 4752 2031	0.0 0.5 1.0 1.0 1.0	0 598 4274 4752 2031	2273	118	32	2123	5535 65 256 549 44	1.0 0.0 0.5 1.0 0.0	5535 0 128 549 0	5535 0 677	1001.5	743	29	1129	
Muff Franz, Allschwil Einwohnergemeinde, Hochwald	3047 3395	1547 1392	1530 1392	1530 1392	1.0 1.0	1530 1392	1530 1392	79.5 72.5	21.5 19.5	1429 1300	1427 1298 790	1.0 1.0 1.0	1427 1298 790	1427 1298 790	260	2	1427	23 10 2	3047 3395 3783
Elektra Birseck, Münchenstein Tomek Werner, Basel Klaus-Stockmann Margareth, Hochwald Erben des Benz Walter M., Hochwald	3431 3456 3460 3476	5248 1030 2844 1183	5247 1024 2845 1183	5247 35 989 2845 1183	1.0 0.5 1.0 1.0 1.0	5247 17.5 989 2845 1183	1006.5 4028	52.5 209.5	14 57	940 3761.5	4901 72 916 1229 1020 716 721	1.0 0.5 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0	4901 36 916 1229 1020 716 721	4901 952 1229 1020 716 721	788 12	116 4901 988 1229 1020 716 721	2A 3 35 4 4A 7 7A	3784 3431 3456 3785 3460 3786 3787	
Boehm Robert A., Hochwald Schäfer Erich, Hochwald Neu : Josef Schäfer AG, Hochwald Miteigentum : Koch Peter 1/4 Ant., Therwil Székely Gabor 1/4 Ant., Hochwald Koch Peter, Therwil	3496 3497 3612 3613 3616	1396 239 657 3659 2208	1393 240 659 3659 2209	1393 240 659 3659 2209	1.0 1.0 1.0 1.0 1.0	1393 240 659 3659 2209	1633 659	85 34.5	23 9.5	1525 615	1448 1394	1.0 1.0	1448 1394	1448 1394	779	77	1448 1394	6 20	3496 3612
Miteigentum : Schäfer Josef AG 1/2 Anteil Scherrer Kilian 1/6 Anteil Schäfer Erich 1/6 Anteil Schäfer Herbert 1/6 Anteil	3615	2921	2921	2921	1.0	2921	2921	152	41	2728	2728	1.0	2728	2728	1093	-	2728	18	3773
Gesamteigentum : Dr. Grüter Markus, Hochwald Grüter Ute, Hochwald Dr. Wirz Martin, Hochwald Muspach David, Hochwald Frau P. Nebel-Schafflützel, Hochw. Erben Denzler K., Hochwald	3622 3626 3629 3631 3698	200 120 1430 3442 400	200 120 1439 3442 400	200 120 1439 3442 400	1.0 1.0 1.0 1.0 1.0	200 120 1439 3442 400	200 120 1439 3442 400	10.5 6 75 179 21	3 1.5 20.5 48.5 5.5	186.5 112.5 1343.5 3214.5 373.5	941 119 1486 3216 207 167	1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0	941 119 1486 3216 207 167	941 119 1486 3216 207 167	754.5 6.5 142.5 1.5 0.5	941 119 1486 3216 207 167	13 22A 22 1 14 14A	3622 3626 3629 3631 3753 3698	
Scherrer Kilian, Seewen Hartmann Karl, Hochwald	3643 3257	922 2918	922 2918	922 2918	1.0 1.0	922 2918	922 2918	48 152	13 41	861 2725 3628 6353	130 302 411 997 1294 1007 1600 478 131 306 410 93 194 446	0.0 0.5 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 0.0 0.5 1.0 0.0 0.5 1.0	0 151 411 997 1294 1007 1600 478 0 153 410 0 97 446	0 562 997 1294 1007 1600 478 563 0 543 6482	299	843 997 1294 1007 1600 478 847 733	26 8 8A 9 9A 9B 25 30	3643 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782	
Total Wertpunkte Parzellen						64312.5	3346.5	906	60060				60966	4347	4347	906	Öffentliche Anlagen		
ab BLU Seewenweg / Höfliweg Einwohnergemeinde Hochwald Wegareal Höfliweg Fussweg Bürenring Nettenbergweg Seewenweg		84 790 102	84 792 102	84 41 101 650 102	0.5 0.0 0.5 1.0 1.0	42 0 50.5 650 102	42 700.5 102				51 70 1822 951 1153 7 16 222	0.0 0.5 1.0 1.0 1.0 0.0 0.5 1.0	0 35 1822 951 1153 0 8 222	1857 951 1153 230		1943 951 1153 245			
Randmutationen : Erben des Kurt Vägtli, Hochwald Total Wertpunkte Wegareal	1131					844.5					103	0.0	0	4191		103	ab 1131 zu 3801, Höfliweg und Seewenweg		
Total Wertpunkte oder m²			71016m²			65157							65157			71016m²			

Abzug für öffentliches Wegareal : $\frac{4191 \text{ Punkte} - 844.5 \text{ Punkte}}{64312.5 \text{ Punkte}} \times 100 \% = 5.203 \%$

Abzug für Öffentliche Bauten und Anlagen : $\frac{906 \text{ Punkte}}{64312.5 \text{ Punkte}} \times 100 \% = 1.409 \%$

* Die GB Nr. 1131 wird durch die Neuvermessung unterteilt und beinhaltet folgende Flächen :

GB Nr. 1131 3599 m²
GB Nr. 3801 1122 m²

Baulandumlegung Höfli / Nettenberg

4. G. 11. e a. Anfangs März 1997
 b. Anfangs April 1997
 c. Mitte November 1997
 d. Anfangs Mai 1998
 e. Mitte April 2000

Flächentabelle Definitive Werte

Eigentümer	Alter Zustand							Abzüge			Neuer Zustand								
	GB Nr.	Fläche n. Grundbuch m ²	Korr. Fläche Neuvermessg.		Anzahl Wertpunkte			Weg-areal 5.23% Wertpunkte	Oeffentl. Anlagen 1.411% Wertpunkte	Anspruch Wertpunkte	Zuteilung Anzahl Wertpunkte			Total Parzelle Wertpunkt	Mehr- Minder-Zuteilung		Definitive Zuteilung m ²	BLU Nr.	GB Nr.
			Total m ²	Teil m ²	Wertfaktor	Teil	Total				Teil Punkte	Wertfaktor	Total Punkte		Wertpunkt	Wertpunkte			
Miteigentümer ¼ Anteil : - Koch Ulrich, Peter und Bernd - Ernst-Koch Barb., Pfeffingen	1116	2429	2429		1.0		2429	126.5	34	2268.5	1580 910	1.0 1.0	1580 910	1580 910	221.5		1580 910	11 12A	1116 3788
Tosin Lotte, Hochwald	1117	1405	1402		1.0		1402	73	20	1309	1387	1.0	1387	1387			78	1387	5
Champion Rosmarie, Hochwald	1118 3639 3640	1956 1641 699	1954 1641 699		1.0 1.0 1.0	1954 1641 699	4294	223.5	60.5	4010	4008	1.0	4008	4008	2		4008	19	1118
Schäfer Josef AG, Hochwald	1119	2817	2801		1.0		2801	145.5	39.5	2616	2477	1.0	2122	2477 (-564) 1913			703		2477
Gesamteigentum : 1. Saladin Frida M., Basel 2. Saladin Petra Chr., Basel	1121	2456	2449	1121 303 1025	0.0 0.5 1.0	0 151.5 1025	2258	117.5	32	2108.5	1788 232 401	0.0 0.0 0.5	0 0 200.5	0	1				1788
	1122	1926	1921	772 135 1014	0.0 0.5 1.0	0 67.5 1014					2258	117.5	32	2108.5			781 128 300 414	1.0 0.0 0.5 1.0	781 0 150 414
Tiziani-Karner E., Hochwald	1123	730	728	377 351	0.5 1.0	188.5 351	539.5	28	7.5	504	377 351	0.5 1.0	188.5 351	539.5	35.5	728	37	1123	
Dr. Weiser Harald, Hochwald	1124	3979	3955	475 1089 2391	0.0 0.5 1.0	0 544.5 2391	2935.5	152.5	41.5	2741.5	296 511 876 302 1081 2090	0.0 0.5 1.0 0.0 0.5 1.0	0 255.5 876 0 540.5 2090	1131.5	1020.5		1683 3473	32 38	3793 1124
Schmückli Erwin, Münchenstein	1128	2097	2092	279	0.0	0					134	0.0	0	3762					

Gemeinde Hochwald

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Chr. Jäger, dipl. Ing. HTL
Hauptstr. 49
4143 Dornach

Baulandumlegung

Höfliweg / Seewenweg

4. G. 48. 4b
Ende August 1990
a. Anfangs März 1997
b. Mitte April 2000

Bereinigung der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

Grundbuch Nr.	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1127	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers
1136	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 1136 und 3800
1143	keine	1. Vorkaufsrecht 2. Gewinnbeteil. VERJÄHRT	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3794, 3797, 3798, 1143
1145	keine	keine	keine
1146	Nutzniessungsrecht Übertrag auf GB Nr. 3769	keine	keine
1147	keine	keine	keine
3031	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3439 und 3799
3032	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3032
3069	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3069
3070	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3796 und 3795
3439	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3799
3461	keine	keine	keine

Baulandumlegungen

- Höfli / Nettenberg

4. G. 11
 4. G. 48
 Mitte April 2000

- Höfliweg / Seewenweg

Neuzuteilung : Randmutationen

Ab GB Nr.	Parzelle	Fläche m ²	zu GB Nr. oder Wegareal
1161	a)	24	Wegareal Seewenweg
3150	b)	15	Wegareal Seewenweg
3151	c)	52	Wegareal Seewenweg
1157	e)	40	Wegareal Seewenweg
3620	3620	297	Wegareal Nettenbergweg
BLU	BLU	103	1131
Wegareal	f)	11	1131
		<u>114</u>	
1131	g)	61	Wegareal Höfliweg
1131	h)	53	Wegareal Seewenweg
		<u>114</u>	
1132	i)	22	Wegareal Seewenweg
1133	k)	22	Wegareal Seewenweg
1156	l)	37	Wegareal Seewenweg
3692	m)	3	Wegareal Seewenweg
1134	n)	57	Wegareal Seewenweg
3574	o)	25	Wegareal Seewenweg
2700	p)	54	Wegareal Seewenweg
2698	q)	45	Wegareal Seewenweg
2695	r)	97	Wegareal Seewenweg
3512	s)	38	Wegareal Seewenweg

} flächengleicher
 Abtausch
 siehe auch
 Flächentabelle

Gemeinde Hochwald

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Chr. Jäger, dipl. Ing. HTL
Hauptstr. 49
4143 Dornach

Baulandumlegung

Höfliweg / Seewenweg

4. G. 48. 4b
Ende August 1990
a. Anfangs März 1997
b. Mitte April 2000

Bereinigung der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

Grundbuch Nr.	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1127	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers
1136	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 1136 und 3800
1143	keine	1. Vorkaufsrecht 2. Gewinnbeteil. VERJÄHRT	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3794, 3797, 3798, 1143
1145	keine	keine	keine
1146	Nutzniessungsrecht Übertrag auf GB Nr. 3769	keine	keine
1147	keine	keine	keine
3031	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3439 und 3799
3032	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3032
3069	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3069
3070	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3796 und 3795
3439	keine	keine	Massnahmen zum Schutze des Grundwassers Übertrag auf GB Nr. 3799
3461	keine	keine	keine

Baulandumlegungen

- Höfli / Nettenberg

4. G. 11
 4. G. 48
 Mitte April 2000

- Höfliweg / Seewenweg

Neuzuteilung : Randmutationen

Ab GB Nr.	Parzelle	Fläche m ²	zu GB Nr. oder Wegareal
1161	a)	24	Wegareal Seewenweg
3150	b)	15	Wegareal Seewenweg
3151	c)	52	Wegareal Seewenweg
1157	e)	40	Wegareal Seewenweg
3620	3620	297	Wegareal Nettenbergweg
BLU	BLU	103	1131
Wegareal	f)	11	1131
		<u>114</u>	
1131	g)	61	Wegareal Höfliweg
1131	h)	53	Wegareal Seewenweg
		<u>114</u>	
1132	i)	22	Wegareal Seewenweg
1133	k)	22	Wegareal Seewenweg
1156	l)	37	Wegareal Seewenweg
3692	m)	3	Wegareal Seewenweg
1134	n)	57	Wegareal Seewenweg
3574	o)	25	Wegareal Seewenweg
2700	p)	54	Wegareal Seewenweg
2698	q)	45	Wegareal Seewenweg
2695	r)	97	Wegareal Seewenweg
3512	s)	38	Wegareal Seewenweg

} flächengleicher
 Abtausch
 siehe auch
 Flächentabelle

Baulandumlegung Seewenweg / Höfliweg

4. G. 48. d Ende September 1994
a. Ende Dezember 1995
b. Anfangs März 1997
c. Anfangs April 1997
d. Anfangs April 2000

Flächentabelle Definitive Werte

Eigentümer	Alter Zustand							Abzüge		Neuer Zustand									
	GB Nr.	Fläche n. Grundbuch m ²	Korr. Fläche Neuvermessg.		Anzahl Wertpunkte			Wegareal 4.895% Wertpunkte	Anspruch Wertpunkte	Zuteilung Anzahl Wertpunkte			Total Parzelle Wertpunkte	Mehr- zuteilung		Definitive Zuteilung m ²	BLU Nr.	GB Nr.	
			Total m ²	Teil m ²	Wertfaktor	Teil	Total Wertpunkte			Teil Punkte	Wertfaktor	Total Punkte		Wertpunkte	Wertpunkte				Wertpunkte
Miteigentümer je 1/3 Anteil : - Vögtli Silvia, Hochwald - Schmid-Vögtli Sonja, - Vögtli Othmar, Hochwald	1127	6574	6570	804	0.0	0				620	0.0	0							
				2448	0.5	1224				1994	0.5	997							
				3318	1.0	3318	4542	222.5	4319.5	3304	1.0	3304	4301		18.5	5918	42	1127	
Gesamteigentümer : - Erben des Wolfgang Oser-Hartmann 4125 Riehen	1136	4090	4097	337	0.0	0				264	0.0	0							
				998	0.5	499				655	0.5	327.5							
				2762	1.0	2762	3261	159.5	3101.5	1820	1.0	1820	2147.5			2739	41	1136	
										206	0.0	0							
										581	0.5	290.5							
										670	1.0	670	960.5			1457	43	3800	
													3108	6.5					
Vögtli Ernst, Hochwald	1143	3249	3259	3259	1.0	3259	3259	159.5	3099.5	802	1.0	802	802			802	45	3794	
										636	1.0	636	636			636	50	3797	
										635	1.0	635	635			635	50A	3798	
										635	1.0	635	635			635	50B	1143	
													2708		391.5				
Vögtli Alfred, Hochwald	1145	2781	2789	2789	1.0	2789	2789	136.5	2652.5	2658	1.0	2658	2658	5.5		2658	49	1145	
Gesamteigentümer : Nenning-Nebel Marianne, Lutzenberg Nebel Hs. P., Reinach	1146	2781	2789	2789	1.0	2789	2789	136.5	2652.5	1552	1.0	1552	1552		1100.5	1552	52	3769	
T. Wisler AG, Reigoldswil	1147	811	811	811	1.0	811	811	40	771	829	1.0	829	829	58		829	54	1147	
Vögtli Jürg, Basel	3031 3439	6515 1437	6526 1440	1395 1018 5553	0.0 0.5 1.0	0 509 5553	6062	296.5	5765.5	1396 318 969 3854 1061 107	1.0 0.0 0.5 1.0 0.0 0.5	1396 0 484.5 3854 0 53.5	1396 0 4338.5 53.5			1396 0 5141 1168	44 46 3031	3439	
													5788	22.5					
Frutiger-Brodbeck H., Basel	3032	4349	4360	348 778 3234	0.0 0.5 1.0	0 389 3234	3623	177.5	3445.5	395 922 2993	0.0 0.5 1.0	0 461 2993	3454	8.5		4310	40	3032	
Frau M. Weber-Oprandi, Hochwald	3069	1692	1692	1692	1.0	1692	1692	83	1609	2037	1.0	2037	2037	428		2037	51	3069	
Miteigentümer je 1/2 Anteil : - Gaugler-Nebel E., Hochwald - Baschung-Gaugler Elsa, Hochwald	3070	1692	1697	1697	1.0	1697	1697	83	1614	808 808	1.0 1.0	808 808	808 808	2		808 808	47 48	3796 3795	
Köp-Bräutigam Gernot, Hochwald	3461	1200	1200	1200	1.0	1200	1200	59	1141	1156	1.0	1156	1156	15		1156	53	3461	
Miteigentümer je 1/2 Anteil : - Hofmann Urs, Hochwald - Hofmann Gabriela, Hochwald	3767	887	887	887	1.0	887	887	43	844	840	1.0	840	840	4		840	54A	3767	
Meyer Carole, Basel	3768									1097	1.0	1097	1097	1097		1097	52A	3768	
Total Wertpunkte Parzellen							32612	1596.5	31015.5				31144	*1643	1514.5				
Einwohnergemeinde Hochwald				599	0.0	0				9	0.0	0							
Wegareal :				158	0.5	79				66	0.5	33							
Höfliweg				992	1.0	235	314			749	1.0	749	782			824			
Seewenweg				126	1.0	126	126			11	0.0	0							
										24	0.5	12							
Bürenweg				68	1.0	68	68			444	1.0	444	456			479			
Mattenweg										16	0.0	0							
										721	1.0	721	721			737			
Höfliweg alt										9	0.0	0							
										69	0.5	34.5	34.5			78			
Fussweg										454	0.0	0							
										36	0.5	18							
										51	1.0	51	69			541			
Fläche an BLU Höfli / Nettenberg										84	0.5	42	42			84			
Total Wertpunkte Wegareal							508						2104.5						
Wertgleicher Abtausch	1141	2791	2791	2791	0.0	0				2729	0.0	0				2729		1141	
Total Wertpunkte oder m²			42094m²				33120						* 33248.5			42094m²			

*Wertvermehrung ab Wegareal zu Waldareal bei GB Nr. 3031 : 107 x 0.5 = 53.5 Punkte
Wertvermehrung mit Abtausch und Verschiebung „Höfliweg alt“ GB Nr. 1141 : 75 x 1.0 = 75 Punkte

Abzug für öffentliches Wegareal : 2104.5 Punkte – 508 Punkte
Neues Wegareal – bestehendes Wegareal
Anzahl Punkte Parzellen 32'612 Punkte x 100 % = **4.895 %**