

Gemeinde Hochwald

**Gestaltungsplan Seewenweg/Höfliweg vom 5. Dezember 2000:  
Teiländerung 2011 GB Nrn. 1136/3032**

Plan im Massstab 1: 500

14. Februar 2011

Öffentliche Auflage vom 03.03.2011 bis 08.04.2011

Beschlossen vom Gemeinderat Hochwald am 28.02.2011

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

*Andy Tomasi*  *Theo Zaeslein*

Genehmigt vom Regierungsrat am 20.06.2011 mit RRB Nr. 2011/1362

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 30 29.7.11

Mit der Genehmigung der Änderung wird der Gestaltungsplan Seewenweg/Höfliweg vom 5. Dezember 2000 für die Parzellen 40 und 41 (GB Nrn. 1136 und 3032) aufgehoben.



**Genehmigungsinhalt**

- ● ● ● Perimeter der Teiländerung des Gestaltungsplans
- Bau- und Nutzungsbereiche**
- Baubereich für max. 2-geschossige Wohnbauten
- Baubereich für Wohnbaute mit max. Gebäudehöhen
- Baubereich für eingeschossige An-, Neben- und Garagenbauten
- z.B. **A1** Bezeichnung des Baubereichs

**Umgebung und Bepflanzung**

- Umgebungsflächen
- Hecke geschützt
- Hecke neu
- Hecke aufgehoben
- Hecke schneidfähig
- Heckengrenze
- Heckenbaulinie
-  Hochstammbeplanzung (strassenbegleitend)

**Erschliessung**

- Abstellflächen / Garagenzufahrt
- ▶ mögliche Hauszugänge

**Orientierungsinhalt**

- Parzellierung bestehend
- Parzellierung neu
- Wasserleitung NW 180mm mit Signalkabel
- Wald
- Waldrandzone a (Waldsaum)
- Waldrandzone b

