

Regierungsratsbeschluss

vom 21. Februar 2012
 Nr. 2012/213

Hochwald: Änderung Bauzonenplan „Milchhüsli“

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Hochwald unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonenplans „Milchhüsli“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das bestehende „Milchhüsli“ an der Kantonsstrasse in Hochwald wird nicht mehr benutzt. Es soll deshalb zu Wohnzwecken umgebaut werden. Mit der Umnutzung und dem Umbau werden die Grenzabstände gegenüber der angrenzenden Reservezone unterschritten. Mit der Änderung des Bauzonenplans werden 40 m² dieser Reservezone der Kernzone zugewiesen. Damit können die ordentlichen Zonen- und Gebäudeabstände eingehalten werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 25. August 2011 bis 26. September 2011. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung des Bauzonenplans „Milchhüsli“ am 15. August 2011 unter Vorbehalt von Einsprachen beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind folgende Bemerkungen zu machen:

In den Unterlagen der Ortsplanung ist das „Milchhüsli“ als erhaltenswertes Objekt dargestellt. Das Umbauprojekt wurde deshalb mit der Fachstelle Ortsbildschutz abgesprochen. Deren Auflagen sind im Baugesuchsverfahren umzusetzen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonenplans „Milchhüsli“ der Einwohnergemeinde Hochwald wird mit den in den Erwägungen gemachten Bemerkungen genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Hochwald hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'023.00, zu bezahlen.

Kostenrechnung**Einwohnergemeinde Hochwald, Hauptstrasse 1,
4146 Hochwald**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.00	(KA 4210000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 4250015/A 45820)
	<u>Fr. 1'023.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei



Andreas Eng
Staatschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (Bi/jb) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Finanzen
 Sekretariat der Katasterschätzung, Baselstrasse 40, mit 1 gen. Plan (später)
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
 Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach
 Einwohnergemeinde Hochwald, Hauptstrasse 1, 4146 Hochwald, mit 1 gen. Plan (später), mit
 Rechnung (**Einschreiben**)
 Baukommission Hochwald, Hauptstrasse 1, 4146 Hochwald
 Thomas M. Estermann, Architekt, Haglenweg 9, 4145 Gempen
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Hochwald: Genehmigung Änderung
 Bauzonenplan „Milchhüsli“)